

**K052108**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Galambová Anita  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Písecká 747/6, 990 01 Veľký Krtíš  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.09.1979  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Katarína Milanská, LL.M.  
 Sídlo správcu: Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen  
 Spisová značka správcovského spisu: 2K/39/2015 S1432  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
 Spisová značka súdneho spisu: 2K/39/2015  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE**

<b>Dražobník:</b>	<b>Mgr. Katarína Milanská, LL.M., so sídlom kancelárie správcu Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen</b> ako správca konkurznej podstaty úpadcu : <b>Anita Galambová, nar. 27.09.1979, trvale bytom Písecká 747/6, 990 01 Veľký Krtíš</b> , ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn.: 2K/39/2015 zo dňa 04.06.2015.									
<b>Navrhovateľ dražby:</b>	<b>Mgr. Katarína Milanská, LL.M., so sídlom kancelárie správcu Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen</b> ako správca konkurznej podstaty úpadcu : <b>Anita Galambová, nar. 27.09.1979, trvale bytom Písecká 747/6, 990 01 Veľký Krtíš</b> , ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn.: 2K/39/2015 zo dňa 04.06.2015.									
<b>Druh dražby:</b>	d o b r o v o l n á									
<b>Opakovanie dražby:</b>	prvá dražba									
<b>Dátum konania dražby:</b>	11.10.2023									
<b>Čas otvorenia dražby:</b>	11.00 hod.									
<b>Miesto konania dražby:</b>	Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD.; so sídlom Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen									
<b>Predmet dražby:</b>	Predmetom dražby je súbor nehnuteľností so všetkými súčasťami a príslušenstvom: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Číslo LV: 1838</td> </tr> <tr> <td>Katastrálne územie: Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš</td> </tr> <tr> <td>Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor:</td> </tr> <tr> <td>Stavba: bytový dom, súp. číslo: 747, postavená na parc. C KN č. 665</td> </tr> <tr> <td>Byt: vchod č. 6, poschodie 3, číslo bytu 7, spoluvlastnícky podiel vlastníka por.č. 4 vo veľkosti 1/2, spoluvlastnícky podiel vlastníka por.č. 59 vo veľkosti 1/2 a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a príslušenstve 774/30960</td> </tr> <tr> <td>Číslo LV: 1839</td> </tr> <tr> <td>Katastrálne územie: Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš</td> </tr> <tr> <td>Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor:</td> </tr> <tr> <td>Pozemok: parc. C KN č. 665, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080m2, spoluvlastnícky podiel na pozemku vlastníka por.č. 4: 27/2160, vlastníka por. č. 59: 27/2160</td> </tr> </table> <p>Predmet dražby je a bol zaradený do súpisu podstat.</p>	Číslo LV: 1838	Katastrálne územie: Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš	Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor:	Stavba: bytový dom, súp. číslo: 747, postavená na parc. C KN č. 665	Byt: vchod č. 6, poschodie 3, číslo bytu 7, spoluvlastnícky podiel vlastníka por.č. 4 vo veľkosti 1/2, spoluvlastnícky podiel vlastníka por.č. 59 vo veľkosti 1/2 a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a príslušenstve 774/30960	Číslo LV: 1839	Katastrálne územie: Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš	Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor:	Pozemok: parc. C KN č. 665, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080m2, spoluvlastnícky podiel na pozemku vlastníka por.č. 4: 27/2160, vlastníka por. č. 59: 27/2160
Číslo LV: 1838										
Katastrálne územie: Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš										
Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor:										
Stavba: bytový dom, súp. číslo: 747, postavená na parc. C KN č. 665										
Byt: vchod č. 6, poschodie 3, číslo bytu 7, spoluvlastnícky podiel vlastníka por.č. 4 vo veľkosti 1/2, spoluvlastnícky podiel vlastníka por.č. 59 vo veľkosti 1/2 a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a príslušenstve 774/30960										
Číslo LV: 1839										
Katastrálne územie: Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš										
Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor:										
Pozemok: parc. C KN č. 665, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080m2, spoluvlastnícky podiel na pozemku vlastníka por.č. 4: 27/2160, vlastníka por. č. 59: 27/2160										
<b>Vlastník predmetu dražby:</b>	Anita Galambová, rod. Kolesárová, nar. 27.09.1979, bytom Písecká 747/6, 990 01 Veľký Krtíš, vlastníka por.č. 59 na LV č. 1838: byt v podiele 1/2 k celku, LV č. 1839 spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti 27/2160-ín.  Richard Galamb, rod. Galamb, nar. 26.11.1979, bytom Písecká 747/6, 990 01 Veľký Krtíš, vlastníka por.č. 4 na LV č. 1838: byt v podiele 1/2 k celku, LV č. 1839 spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti 27/2160-ín.									

<b>Opis predmetu dražby :</b>	<p>Byt č. 7 sa nachádza v bytovom dome súp. č. 747 na ul. Písecká vchod č. 6 vo Veľkom Krtíši, prístup k bytovému domu je po upravenej miestnej komunikácii s parkoviskom pred bytovým domom, pozemok na ktorom je postavený bytový dom je upravený rovinatý.</p> <p>Bytový dom s jeho súčasťami a s príslušenstvom sa nachádza v obytnej časti mesta Veľký Krtíš, v uvedenej časti mesta sa nachádza pravidelná zástavba bytových domov a objektov občianskej vybavenosti, bytový dom je napojený na inžinierske siete.</p> <p>Dom je bežne užívaný a primerane udržiavaný, radový postavený do tvaru obdĺžnika s piatimi vchodmi s výtahmi, postavený technológiou montovanej železobetónovej plošnej panelovej konštrukcie osadenej na železobetónových základoch s vodorovnou hydroizoláciou.</p> <p>Bytový dom pozostáva zo štyroch nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia, v I. podzemnom podlaží sú umiestnené spoločné priestory a pivnice- technické podlažie, v ostatných podlažiach sú situované jednotlivé byty. Bytový dom je bez viditeľného poškodenia prvkov dlhodobej životnosti- udržiavaný.</p> <p>Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa s jedálenským kútom, predsieň, kúpeľňa, WC, komora s lodžiou, balkón, pivnica v I. nadzemnom podlaží.</p> <p>Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného vykurovania, elektroinštalácie, kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, domáci telefón. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.</p> <p>Byt je v pôvodnej dispozícii (ostatné typové vybavenie: okná, dvere, bytové jadro) bez bytového zariadenia, bez vybavenia kuchynskou linkou s poškodenými podlahami. Rok dodania bytového domu do užívania 1973.</p>
<b>Opis stavu predmetu dražby :</b>	Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.
<b>Popis práv a záväzkov viaznucich na predmetoch dražby:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Zb., v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti JUH, ul. Písecká 5, 990 01 Veľký Krtíš, Z 2806/2010- PVZ 131/94, PVZ 1350/10</li> <li>2. Právo doživotného užívania nehnuteľností v prospech Turčana Tibora (19.10.1935) a Ľubici R. Jakabovej (26.11.1946) v zmysle listiny zo dňa 26.2.2002 (k por. č. vlast. 25, 46)- V 794/2002- 942/02.</li> <li>3. Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35 763 469 spočívajúce v povinnosti vlastníkov pozemkov strieť právo oprávneného zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, Z 2472/15- 1575/15(CKN parc. č. 665)</li> <li>4. Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zriadené zmluvou č.: 001/115172/08-003/000 zo dňa 14.11.2008- V 2217/2008 zo dňa 8.12.2008- 1237/08</li> <li>5. Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Zb., v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti JUH, ul. Písecká 5, 990 01 Veľký Krtíš IČO:35653345 zo dňa 25.4.1994- 131/94, Z 2806/10-1350/10, Z 2588/12- 1357/12</li> <li>6. V zmysle ustanovenia § 13a zákona č. 527/2002 Z.z. dražobník žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo im sú známe iné skutočnosti o stave predmetu dražby (iné, ako sú uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné právne vady)</li> </ol>
<b>Znalecký posudok:</b>	č. 121/2023 vypracoval Ing. Peter Puškár, ul. Kimovská 9360/34, 960 01 Zvolen, ev. č. MS SR 914449. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č.213/2018 Z.z., ktorou sa mení Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
<b>Všeobecná hodnota:</b>	<b>56.800 Eur</b>
<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>56.800 Eur</b>
<b>Minimálne prihodenie:</b>	<b>300 Eur</b>

<b>Podmienky účasti :</b>	Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z.z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 Eur na osobu.
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	<b>11.360 Eur</b>

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky :</b>	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
<b>Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Mgr. Katarína Milanská, LL.M., so sídlom Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen, IBAN SK60 7500 0000 0040 2217 9820, vedený v ČSOB, a.s. variabilný symbol: 02392015.
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :</b>	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
<b>Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :</b>	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
<b>Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :</b>	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, IBAN SK60 7500 0000 0040 2217 9820, vedený v ČSOB, a.s. variabilný symbol: 02392015. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.
<b>Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:</b>	Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažovaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR). V zmysle ust. § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné právo alebo iné právo, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.
<b>Obhliadka predmetu dražby:</b>	<b>Obhliadka č. 1: 25.9.2023 o 09:00 hod.</b> <b>Obhliadka č. 2: 26.9.2023 o 09:00 hod.</b>  Miesto obhliadky dražby je :byť č. 7, vo vchode č. 6 bytového domu súp. č. 747, na ulici Písecká, Veľký Krtíš.  Organizačné pokyny : Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred vchodom č. 6 bytového domu. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na : 0905 314 640
<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.</b>	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi :</b>	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník vydražiteľovi po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia dokladu totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá predmet dražby, kľúče od dverí a vrát a spoločne s vydražiteľom si potvrdia konečné stavy na meračoch médií.
<b>Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:</b>	JUDr. Jozef Brázdil, PhD.; notár so sídlom Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen
<b>Poučenie :</b>	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že týmto bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu

dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky v registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníci a dotknutá osoba.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníci predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Vo Zvolene dňa 04.09.2023

Navrhovateľ /Dražobník:

.....  
Mgr. Katarína Milanská, LL.M.

správca úpadcu Anita Galambová