

X058238

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:16-4/2023	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Združenie na ochranu práv investorov - občanov, Laurinská 134/3 81101 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 45741867 v zastúpení Ing. Roman Feranec, PhD., predseda združenia.	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Laurinská	
b) Orientačné/súpisné číslo		134/3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 741 867	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Dolný Kubín, Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	12. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>- rodinný dom súp. č. 606, zapísaný na LV č. 1815, pre katastrálne územie: Bobrov, nachádzajúci sa na pozemku parc.č. 244/4, Druh stavby Rodinný dom Popis stavby Rodinný dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 244/4 pod stavbou s.č. 606 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1700, katastrálne územie: Bobrov, obec: Bobrov, okres: Námestovo, Okresný úrad Námestovo, vo vlastníctve dlžníkov,</p> <p>parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 244/5 evidovanej na LV č. 1815, pre katastrálne územie: Bobrov o výmere 178 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Bobrov, obec: Bobrov, okres: Námestovo, Okresný úrad Námestovo, vo vlastníctve dlžníkov,</p> <p>parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 244/1 evidovanej na LV č. 1700, pre katastrálne územie: Bobrov o výmere 781 m², Druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie: Bobrov, obec: Bobrov, okres: Námestovo, Okresný úrad Námestovo, vo vlastníctve dlžníkov,</p> <p>parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 244/4 evidovanej na LV č. 1700, pre katastrálne územie: Bobrov o výmere 103 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 606 evidovanej na pozemku parcelné číslo 244/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1815, katastrálne územie: Bobrov, obec: Bobrov, okres: Námestovo, Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor, vo vlastníctve dlžníkov</p>			

H: | Opis predmetu dražby

- Rodinný dom súp. č. 606 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 244/4 k.ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo. Situovaný je v širšom centre obce v novej uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom - Záhradníckej ulice, ako aj s prístupom z ulice Zápotok po parc. 244/5. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem zemného plynu. Rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na elektro a na verejnú kanalizáciu. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má základnú údržbu, má jednu bytovú jednotku so štandardným vybavením. Rodinný dom bol postavený v r. 2008-2009. Základy sú betónové monolitické s vodorovnou hydroizoláciou, zvislá nosná konštrukcia je murovaná z betónových tvárnic s vnútorným zateplením PPS hr. 16 cm, strop na prízemí železobetónový, nad podkrovím drevený s rovným podhlľadom, priečky murované z tvárnic, vnútorné omietky sadrové, vonkajšia omietka silikátová farebná, sokel s povrchovou úpravou nad terénom marmolit, krov sedlový, krytina betónová škridľa, klampiarske konštrukcie - žľaby a zvody sú úplné z pozinkovaného plechu, parapety hliníkové, schody betónové s povrchom z tvrdého dreva, dvere sú drevené dýhované plné alebo s presklenním v obložkových zárubniach, vstupné plastové, okná plastové s izolačným dvojsklom, na oknách sú žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové, ostatné miestnosti keramická dlažba, vykurovanie ústredné na elektrinu, na prízemí podlahové, v podkroví radiátory plechové panelové, elektroinštalácia svetelná aj motorická, ističe, rozvod teplej a studenej vody PPR potrubie, zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač v kotolni, kanalizácia s napojením do verejnej kanalizácie, v kuchyni na I.NP batéria páková, keramický obklad okolo linky, linka na báze dreva 8,10 bm, indukčná varná doska, vstavané umývačka riadu, vstavaná elektrická a mikrovlnná rúra, drez nerezový rohový, v práčovni na I.NP je samostatná sprcha, batéria páková so sprchou, umývadlo so skrinkou s pákovou batériou, keramický obklad, WC na I.NP typu Geberit s umývadlom a s keramickým obkladom, v kúpeľni v podkroví je 2x umývadlo, WC typu Geberit, rohová plastová vaňa, keramický obklad, pákové batérie. V obývačke na I.NP je kozub s vložkou, v kotolni je vstavaná skriňa pre technické zariadenia domu. K veku stavby bol znalcovi predložený doklad - kolaudačné rozhodnutie z r. 2009, v čase obhliadky bol rodinný dom riadne užívaný, s riadnou údržbou. Predpokladanú životnosť domu znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav a použité stavebné konštrukcie na 100 rokov.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a podkrovie, dispozičné riešenie podlaží je v súlade s pôdorysmi podlaží, ktoré tvoria prílohu znaleckého posudku.

POPIS PODLAŽÍ**1. Nadzemné podlažie**

Dispozícia pôdorysu podlažia, prízemie má vstup z ulice, zádverie, chodbu so schodiskom do podkrovia, práčovňu, WC, špajzu pod schodiskom, kotolňu so skladom a kuchyňu s obývačkou a jedálňou.

1. Podkrovie

Dispozícia pôdorysu podlažia, podkrovie chodbu so schodiskom, tri izby a kúpeľňu.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	2009	$9,05 \cdot 11,03 + 2,20 \cdot 1,05 + 1,05 \cdot 1,05 / 2 \cdot 2$	103,23	$120 / 103,23 = 1,162$
1. Podkrovie	2009	$9,05 \cdot 11,03$	99,82	$120 / 99,82 = 1,202$

DROBNÁ STAVBA: Sklad vo dvore na parc. 244/1

POPIS STAVBY

Jednoduchý drevený sklad vo dvore na parc. 244/1, neevidovaný v katastri nehnuteľnosti, bez stavebnoprávných dokladov, postavená okolo r. 2010, má doplnkovú funkciu k domu ako priestory na sklad, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu. Sklad na základe prehlásenia spoluvlastníčky postavený v r. 2010, s čiastočne zanedbanou údržbou, jeho predpokladanú životnosť s ohľadom na vek, technický stav a použité stavebné konštrukcie znalec stanovuje odborným odhadom na 30 rokov.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozične má podlažie jednu miestnosť slúžiacu ako sklad.

POZEMKY POPIS:

Pozemok, parcely registra "C" č.:

- 244/1 - ostatná plocha o výmere 781 m²
- 244/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²
- 244/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²

tvoria pozemok, parc. 244/1 tvorí dvor okolo domu, z časti je zastavaná stavbou skladu, parc. 244/4 je v celej ploche zastavaný rodinným domom, parc. 244/5 tvorí prístupovú komunikáciu k domu z JV strany z ulice Zápotok, podľa kópie z katastrálnej mapy, v zastavanej časti v intraviláne obce Bobrov v okrese Námestovo, v lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov, s prístupom z verejnej komunikácie - ulice Zápotok, ktorá je miestnou komunikáciou, prístup k domu je aj zo Záhradníckej ulice na SZ strane domu, táto miestna komunikácie nie je spevnená, v budúcnosti plánuje obec jej riadne vybudovanie pre novú lokalitu rodinných domov. Pozemok má možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem zemného plynu. Pozemky v tejto lokalite sú bežne obchodovateľné na miestnom trhu. Východiskovú hodnotu pozemku znalec stanovil vo výške 80 % z východiskovej hodnoty okresného mesta Námestovo, ktoré je vzdialené 8 km a zásadným spôsobom ovplyvňuje trh s pozemkami v tejto obci.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

- Rodinný dom súp. č. 606 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 244/4 k.ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo. Situovaný je v širšom centre obce v novej uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom - Záhradníckej ulice, ako aj s prístupom z ulice Zápotok po parc. 244/5. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem zemného plynu. Rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na elektro a na verejnú kanalizáciu. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má základnú údržbu, má jednu bytovú jednotku so štandardným vybavením. Rodinný dom bol postavený v r. 2008-2009. Základy sú betónové monolitické s vodorovnou hydroizoláciou, zvislá nosná konštrukcia je murovaná z betónových tvárnic s vnútorným zateplením PPS hr. 16 cm, strop na prízemí železobetónový, nad podkrovím drevený s rovným podhladom, priečky murované z tvárnic, vnútorné omietky sadrové, vonkajšia omietka silikátová farebná, sokel s povrchovou úpravou nad terénom marmolit, krov sedlový, krytina betónová škridla, klampiarske konštrukcie - žľaby a zvody sú úplne z pozinkovaného plechu, parapety hliníkové, schody betónové s povrchom z tvrdého dreva, dvere sú drevené dýhované plné alebo s presklenním v obložkových zárubniach, vstupné plastové, okná plastové s izolačným dvojsklom, na oknách sú žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové, ostatné miestnosti keramická dlažba, vykurovanie ústredné na elektrinu, na prízemí podlahové, v podkroví radiátory plechové panelové, elektroinštalácia svetelná aj motorická, ističe, rozvod teplej a studenej vody PPR potrubie, zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač v kotolni, kanalizácia s napojením do verejnej kanalizácie, v kuchyni na I.NP batéria

páková, keramický obklad okolo linky, linka na báze dreva 8,10 bm, indukčná varná doska, vstavané umývačka riadu, vstavaná elektrická a mikrovlnná rúra, drez nerezový rohový, v práčovni na I.NP je samostatná sprcha, batéria páková so sprchou, umývadlo so skrinkou s pákovou batériou, keramický obklad, WC na I.NP typu Geberit s umývadlom a s keramickým obkladom, v kúpeľni v podkroví je 2x umývadlo, WC typu Geberit, rohová plastová vaňa, keramický obklad, pákové batérie. V obývačke na I.NP je kozub s vložkou, v kotolni je vstavaná skriňa pre technické zariadenia domu. K veku stavby bol znalcovi predložený doklad - kolaudačné rozhodnutie z r. 2009, v čase obhliadky bol rodinný dom riadne užívaný, s riadnou údržbou. Predpokladanú životnosť domu znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav a použité stavebné konštrukcie na 100 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV 1815 pre k.ú.: Bobrov

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

P-115/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Združenie na ochranu práv investorov-občanou, Laurinská 3, Bratislava - 236/22

P-203/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ. v exekuč. konaní č.139EX 416/22, vedenom súd. exekútorom JUDr. Jozef Rišian, Exekútorový úrad so sídlom Pivovarská 1069, Žilina, pre opráv. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874 - 455/22

Poznámky

P-115/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Združenie na ochranu práv investorov-občanou, Laurinská 3, Bratislava - 236/22

Iné údaje Bez zápisu.

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 2, 3

V 2643/17 - Československá obchodná banka, a.s., Žižková 11, Bratislava, IČO: 36854140 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 10.11.2017 na CKN parc.č. 244/5 zast.pl., o výmere 178/17 a stavbu rod. domu so súpisným číslom 606 na CKN parc. Č. 244/4 - 468/17

V-57/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vklad povolený dňa 24.06.2020 v prospech Združenie na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinska 3, 81101 Bratislava na pozemok CKN par. č.244/5, zast. pl. o výmere 178m2 a rodinný dom so súp. číslom 606 na pozemku CKN par. č.244/4 - 197/20

Vlastník poradové číslo 2

Z-2906/2022 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ. v exekuč. konaní č.139EX 416/22, vedenom súd. exekútorom JUDr. Jozef Rišian, Exekútorový úrad so sídlom Pivovarská 1069, Žilina, pre opráv. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874 - 466/22

Iné údaje Bez zápisu

LV 1700 pre k.ú.: Bobrov

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

P-115/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Združenie na ochranu práv investorov-občanou, Laurinská 3, Bratislava - 236/22

P-203/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ. v exekuč. konaní č.139EX 416/22, vedenom súd. exekútorom JUDr. Jozef Rišian, Exekútorový úrad so sídlom Pivovarská 1069, Žilina, pre opráv. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874 - 455/22

Poznámky

P-115/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Združenie na ochranu práv investorov-občanou, Laurinská 3, Bratislava - 236/22

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 2, 3

V 2643/17 - Československá obchodná banka, a.s., Žižková 11, Bratislava, IČO: 36854140 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 10.11.2017 na CKN parc.č. 244/1 ost.pl., o výmere 781 m2, CKN parc.č. 244/4 zast.pl., o výmere 103 m2 - 468/17

V-57/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vklad povolený dňa 24.06.2020 v prospech Združenie na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinska 3, 81101 Bratislava na pozemky CKN par. č.244/1, ostat. pl. o výmere 781m2, CKN par. č.244/4, zast.pl. o výmere 103m2 - 197/20

Vlastník poradové číslo 2

Z-2906/2022 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ. v exekuč. konaní č.139EX 416/22, vedenom súd. exekútorom JUDr. Jozef Rišian, Exekútorský úrad so sídlom Pivovarská 1069, Žilina, pre opráv. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874 - 466/22
Iné údaje Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 94/2023 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 03.08.2023.Všeobecná cena odhadu 228.000,00.-eur.		
L.	Najnižšie podanie	228.000,00 eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 162023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 03.októbra 2023 o 15.00. hod. Obhliadka 2: dňa 04.októbra 2023 o 11.00. hod.

	Miesto obhliadky	- rodinný dom súp. č. 606, zapísaný na LV č. 1815, pre katastrálne územie: Bobrov, nachádzajúci sa na pozemku parc.č. 244/4, Druh stavby Rodinný dom Popis stavby Rodinný dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 244/4 pod stavbou s.č. 606 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1700, katastrálne územie: Bobrov, obec: Bobrov, okres: Námestovo, Okresný úrad Námestovo, vo vlastníctve dlžníkov, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 244/5 evidovanej na LV č. 1815, pre katastrálne územie: Bobrov o výmere 178 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Bobrov, obec: Bobrov, okres: Námestovo, Okresný úrad Námestovo, vo vlastníctve dlžníkov, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 244/1 evidovanej na LV č. 1700, pre katastrálne územie: Bobrov o výmere 781 m2, Druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie: Bobrov, obec: Bobrov, okres: Námestovo, Okresný úrad Námestovo, vo vlastníctve dlžníkov, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 244/4 evidovanej na LV č. 1700, pre katastrálne územie: Bobrov o výmere 103 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 606 evidovanej na pozemku parcelné číslo 244/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1815, katastrálne územie: Bobrov, obec: Bobrov, okres: Námestovo, Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor, vo vlastníctve dlžníkov
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť</p>		

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice