

X058236

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		AP 88/2022			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná			
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3			
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12	
e) Štát		SR			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiána Burianová			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gustáva Švéniho			
b) Orientačné/súpisné číslo		33/5			
c) Názov obce		Prievidza	d) PSČ	971 01	
e) Štát		SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 808			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Dátum konania dražby	11. 10. 2023			
E.	Čas konania dražby	10:00			
F.	Kolo dražby	1.kolo			
G.	Predmet dražby				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
1532	Nitra	Nové Sady	Nitra	Nové Sady	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1023/10	20101	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1511/4	20225	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník B2				Spoluvlastnícky podiel 1/10-ina	
2)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
1814	Nitra	Nové Sady	Nitra	Nové Sady	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1511/102	4750	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník B2				Spoluvlastnícky podiel 1/10-ina	
H:	Opis predmetu dražby				
Parcely EKN č. 1023/10 a EKN č. 1511/4, vedené na LV č. 1532, k. ú. Nové Sady, okres Nitra sú ku dňu obhliadky v kultúrnom stave, poľnohospodársky využívané, po zbere husto siatych obilnín. Parcely majú pridelený kód LPIS, konkrétne 5601/2 Nové Sady a 9401/1 Nové Sady, čo znamená, že vyššie menované parcely sú spôsobilé na poskytnutie priamej platby. Parcely sú ku dňu výkonu obhliadky užívané ako orná pôda. Parcela EKN č.1511/102, vedená na LV č. 1814 je identifikovaná ako zastavaná plocha umiestnená v zastavanom území obce Nové Sady a tá jej hodnotu stanoví znalec v odbore stavebníctvo. Hodnotené pozemky sa nachádzajú v obci Nové Sady, okres Nitra. Obec Nové Sady má 1305 obyvateľov /údaj k 31.12.2022/, leží v Nitrianskom kraji asi 20 km od krajského mesta Nitra severozápadným smerom. Hodnotený pozemok parcela číslo 1511/102 tvorí časť poľnohospodárskeho areálu v miestnej časti Ceroviny, ktorá sa nachádza v západnej časti obce, v zastavanom území obce, hodnotená lokalita s obcou nie je stavebne zrastená. Pozemok parcela číslo 1023/10 je orná pôda mimo zastavaného územia obce, leží v severovýchodnej okrajovej časti obce, hodnotená časť pozemku o výmere 162 m2 tvorí okraj tohto pozemku, na ktorom leží obslužná poľná komunikácia. Hodnotené nehnuteľnosti sú pozemky využívané ako časť poľnohospodárskeho areálu, alebo časť pozemku s obslužnou poľnou komunikáciou.					
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.				
Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.					
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby				
LV č. 1532 Poznámka: Začatie výkonu likvidácie dedičstva navrhovateľa Okresný súd Prievidza, dražobník AUKTION plus, s.r.o., formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti registra "E" parc.č.1023/10, 1511/4 v podiele 1/10 - Černický Ladislav, podľa P 1228/23 - 16/23 ĎARCHY Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 547/2015 na pozemku E KN parc. č. 1023/10 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 291 na trase V235 Merašice - EP Čab podľa Z 7483/15 - 226/15 Exekučný príkaz EX 16926/08-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. parc.č.1023/10, 1511/4 na podiel 1/10 - Černický Ladislav (15.04.1958) (EÚ Lučenec - Mgr.Štefan Marček) v prospech oprávneného INKASO Pohľadávok, spol. s r.o. Lučenec (IČO: 36 039 039) podľa Z 5529/09, V 680/11 - 103/09, 65/11 Exekučný príkaz EX 777/2007 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. EKN parc.č.1023/10, 1511/4 na podiel 1/10 - Ladislav Černický (15.04.1958) (EÚ Bratislava - JUDr.Ladislav Jakubec) v prospech oprávneného UniCredit Bank Slovakia, a.s. Bratislava (IČO: 00 681 709) podľa Z 9162/11 - 175/11 LV č. 1814 Poznámka: Začatie výkonu likvidácie dedičstva navrhovateľa Okresný súd Prievidza, dražobník AUKTION plus, s.r.o., formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti registra "E" parc.č.1511/102 v podiele 1/10 - Černický Ladislav, podľa P 1228/23 - 16/23 ĎARCHY: Exekučný príkaz EX 16926/08-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. parc.č.1511/102 na podiel 1/10 - Černický Ladislav (15.04.1958) (EÚ Lučenec - Mgr.Štefan Marček) v prospech oprávneného INKASO Pohľadávok, spol. s r.o. Lučenec (IČO: 36 039 039) podľa Z 5529/09, V 680/11 - 103/09, 65/11					

Exekučný príkaz EX 5631/10-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. parc.č.1511/102 na podiel 1/10 - Černický Ladislav (15.04.1958) (EÚ Vranov nad Topľou - JUDr.Štefan Šviderský) v prospech oprávneného INKASO Pohľadávok, spol. s r.o. Lučenec (IČO: 36 039 039) podľa Z 8683/10, V 680/11 - 99/10, 65/11

Exekučný príkaz EX 777/2007 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. EKN parc.č.1511/102 na podiel 1/10 - Ladislav Černický (15.04.1958) (EÚ Bratislava - JUDr.Ladislav Jakubec) v prospech oprávneného UniCredit Bank Slovakia, a.s. Bratislava (IČO: 00 681 709) podľa Z 9162/11 - 175/11

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok číslo 27/2023, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Dátum vyhotovenia:14.08.2023, Všeobecná cena odhadu: 10 844,00 EUR

Znalecký posudok číslo 68/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia:23.08.2023, Všeobecná cena odhadu: 1 560,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	12 404,00 EUR
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
----	----------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2 000,00 EUR
----	--------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK16 5600 0000 0055 8379 5003
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUCTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 882022.
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
---	--

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.
---	--

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
---------------------------------	--

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia

dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 882022. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 26.09.2023 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 02.10.2023 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Andrea	
c) priezvisko	Galetová	
d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa	