

**X058235**

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP037/23	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2		
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	811 02
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	1		
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	829 90
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	10. 10. 2023		
<b>E.</b>	Čas konania dražby	11:00 hod.		
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvá dražba		
<b>G.</b>	Predmet dražby			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
291	Nitra	Nitra	Vráble	Dyčka
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
106 / 1	Záhrada	115		
106 / 2	Záhrada	122		
106 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	216		
<b>Stavby:</b>				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh stavby</b>		
72	106 / 3	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby			
<b>Rodinný dom súpisné č. 72 v meste Vráble, katastrálne územie Dyčka. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 106/1, parcelné č. 106/2, parcelné č. 106/3 o celkovej výmere 453 m<sup>2</sup>.</b>				

**Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.**

Dispozičné riešenie: 2 x izba, kuchyňa, špajza, chodba, komora, vstup na povalu, letná kuchyňa.

Rodinný dom sa nachádza v meste Vrábľa, miestna časť Dyčka. Ide o vedľajšiu ulicu, prístup je po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia na verejný vodovod, elektrinu a plyn. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená v roku 1931, prístavba letnej kuchyne v roku 1975. Dom je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Dom bol priebežne bežne udržiavaný. V súčasnosti je dom neobývaný.

1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové - Strecha - krovky - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková) - Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - ostatné - Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia len studenej vody - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami - Vnútorné rozvody plynu - rozvod svetiel plynu alebo zemného plynu.

Nehnuteľnosť je situovaná v obci Vrábľa, miestna časť Dyčka, okres Nitra. Lokalita je v obytnej zóne, zastavaná samostatne stojacimi rodinnými domami. V mieste je vybudovaný verejný plynovod, vodovod a elektrická pripojka, s prístupom po spevnenej komunikácii. Verejná kanalizácia nie je vybudovaná. Miestna časť sa nachádza po ľavej strane cestného ťahu Vrábľa - Úlany nad Žitavou.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

#### I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie 272EX 475/23-18 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra "C" parc.č.106/1, 106/2, 106/3, 107/1, rodinný dom súp.č.72 na parc.č.106/3 v podiele 1/1 (povinná Mária Sojková, nar.20.03.1978) (EÚ Nitra - JUDr. Miroslav Šupa) v prospech oprávneného 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, podľa P 556/23 - 58/23

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava (IČO: 31 320 155) zavkladovaného pod V 4205/06 formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.106/1, 106/2, 106/3 a stavba - rodinný dom s.č.72 na parc.č.106/3 v celosti podľa P 648/23 - 64/23 ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (IČO: 31 320 155) podľa V 4205/06 zo dňa 8.8.2006 na nehnuteľnosti: p.č.106/3, 106/1, 106/2 a rod.dom s.č.72 na p.č.106/3. -38/06

Exekučný príkaz EX 3886/12-26 (EÚ Vrábľa, JUDr. Anetta Demešová) na vykonanie exekúcie zriadením exek. zálož. práva na nehnut.: "C" p.č. 106/1, 106/2, 106/3, 107/1 a dom s.č. 72 na p.č. 106/3 v prospech oprávneného: Mesto Vrábľa (IČO: 00308641), podľa Z 8860/12 -97/12

Exekučný príkaz EX 257/14 (EÚ Trnava, Mgr.D.Čerešňa) na zriadenie exek. zálož. práva na nehnut.: dom s.č.72 na p.č. 106/3 a "C" p.č. 106/1, 106/2, 106/3, 107/1 v prospech oprávneného: Intrum Justitia Debt Finance AG, Švajčiarsko podľa Z 3128/14 -20/14

Exekučný príkaz EX 130/14-17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. Dom s.č.72 na p.č.106/3 a p.č. 106/1, 106/2, 106/3, 107/1 (EÚ Vrábľa - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Mesto Vrábľa (IČO: 00 308 641) podľa Z 3267/14 - 24/14

Exekučný príkaz EX 10461/16-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. Registra "C" parc.č.106/1, 106/2, 106/3 spolu s domom s.č.72, parc.č.107/1 (EÚ Vrábľa - JUDr. Anetta Demešová) v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. Bratislava (IČO: 35 697 270) podľa Z 4969/17 - 411/17

Exekučný príkaz 66EX 1/19-27 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. Registra "C" parc.č.106/1, 106/2, 106/3, 107/1 a dom s.č.72 na parc.č.106/3 (EÚ Nové Zámky - JUDr. Jozef Ivančík) v prospech oprávneného Mesto Vrábľa, Hlavná 15, Vrábľa (IČO: 00308641 ) podľa Z 4358/19 - 69/19

Exekučný príkaz 272EX 475/23-21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť registra "C" parc.č.106/1, 106/2, 106/3, 107/1, rodinný dom súp.č.72 na parc.č.106/3 v podiele 1/1 (povinná Mária Sojková, nar.20.03.1978) (EÚ Nitra - JUDr. Miroslav Šupa) v prospech oprávneného 365.bank, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, Bratislava 1, IČO: 31 340 890, podľa Z 4323/23 - 61/23

Iné údaje:

Z 7260/19 - 146/19

Z 6186/2 - 99/20

Z 7401/20 - 115/20

Z 8732/20 - 125/20

Z 9347/20 - 130/20

Z 9592/20 - 133/20

Z 10820/20 -142/20

P 2028/20 -143/20

Z 10940/20 -144/20

P 2040/20 -145/20

Z 11009/20 -146/20

Z 11054/20 - 149/20

P 2058/20 - 150/20

Z 447/21 - 6/21

P 212/21 - 19/21

Z 4656/21 - 53/21

Z 6477/21 - 79/21

Z 8282/21 - 109/21

Z 11413/21 - 159/21

Z 5312/22 - 74/22

P 528/22 - 75/22

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 73/2023 Meno znalca: Gálik Andrej Ing. Dátum vyhotovenia: 27.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 19 800,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	19 800,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3723
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3723 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1240 735 1314"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="735 1240 1481 1314">Obhliadka 1: 20.09.2023 o 12:30 hod. Obhliadka 2: 09.10.2023 o 10:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1314 735 1352"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="735 1314 1481 1352">Dyčka 72, 952 01 Vrábľa - Dyčka.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1352 735 1480"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="735 1352 1481 1480">Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dyčka 72, 952 01 Vrábľa - Dyčka. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 20.09.2023 o 12:30 hod. Obhliadka 2: 09.10.2023 o 10:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Dyčka 72, 952 01 Vrábľa - Dyčka.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dyčka 72, 952 01 Vrábľa - Dyčka. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 20.09.2023 o 12:30 hod. Obhliadka 2: 09.10.2023 o 10:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Dyčka 72, 952 01 Vrábľa - Dyčka.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dyčka 72, 952 01 Vrábľa - Dyčka. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť							

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Jarmila
<b>c) priezvisko</b>	Kováčová
<b>d) sídlo</b>	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra