

K050984**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Ľuboslava Svinteková**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Slovenského národného povstania 266/63, 962 12 Zvolenská Slatina**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 13.06.1959**Titul, meno a priezvisko správcu:** Mgr. Vladimír Vanko**Sídlo správcu:** Vinohradnícka 788/7, 990 01 Veľký Krtíš**Spisová značka správcovského spisu:** 7OdK/92/2023 S1943**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica**Spisová značka súdneho spisu:** 7OdK/92/2023**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 30.03.2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Ľuboslava Svinteková, nar. 13. 06. 1959, trvale bytom Slovenského národného povstania 266/63, 962 12 Zvolenská Slatina, a zároveň som bol ustanovený do funkcie správcu. Uvedené uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 68/2023 vydanom dňa 06.04.2023.

Správca speňažuje nasledovné nehnuteľnosti zapísané do súpisu všeobecnej podstaty v ponukovom konaní ako nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty.

Predmetom ponukového konania sú všetky nasledovné nehnuteľnosti, pozemky, uvedené v doplnenom súpise všeobecnej podstaty, a to súpisové zložky majetku 20 až 36 („majetok“), ktoré sa speňažujú spoločne ako jeden súbor majetku. Správca bude prihliadať iba na ponuky, ktorých predmetom sú súpisové zložky majetku všeobecnej podstaty 20 až 36.

Súpisová zložka majetku	Druh pozemku	Výmera v m2	Štát	Obec	K.ú	Číslo LV	Parcelné číslo	PARCELA Registra	Spoluvlastnícky podiel	súpisová hodnota v EUR
20	Orná pôda	7592	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3396/1	E	1/3	759
21	Orná pôda	2008	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3413/1	E	1/3	201
22	Orná pôda	8258	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3416/28	E	1/3	826
23	Trvalý trávny porast	1968	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3428/16	E	1/3	197
24	Ostatná plocha	418	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3428/19	E	1/3	70
25	Záhrada	45	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3429/18	E	1/3	8
26	Ostatná plocha	53	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3429/19	E	1/3	9
27	Trvalý trávny porast	1242	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3442/2	E	1/3	124
28	Trvalý trávny porast	1548	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3442/12	E	1/3	155
29	Trvalý trávny porast	4699	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3442/15	E	1/3	470
30	Trvalý trávny porast	4889	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3442/25	E	1/3	489
31	Trvalý trávny porast	2948	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3442/28	E	1/3	295
32	Trvalý trávny porast	376	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3442/31	E	1/3	38
33	Trvalý trávny porast	340	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3442/33	E	1/3	34
34	Orná pôda	5276	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3448	E	1/3	528
35	Orná pôda	3976	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3449	E	1/3	398
36	Orná pôda	4111	SR	Horný Tisovník	Horný Tisovník	235	3451	E	1/3	411

Záujemca doručí svoju ponuku na adresu kancelárie správcu Vladimír Vanko, správca, Vinohradnícka 788/7, 990 01 Veľký Krtíš, v zalepenej obálke s výrazným označením "Ponukové konanie č. 4 7OdK/92/2023 S1943 – NEOTVÁRAT". Deň doručenia ponuky je deň, kedy je zásielka s ponukou doručená do kancelárie správcu.

Lehota na podávanie ponúk je 10 (slovom: desať) kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku („lehota“).

Ponuka musí byť písomná, v slovenskom jazyku, a musí obsahovať:

- a) meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu a adresu elektronickej pošty záujemcu; ak je záujemcom právnická alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, návrh musí obsahovať názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak je pridelené a adresu elektronickej pošty, a
- b) vymedzenie majetku, ktorého sa ponuka týka, a
- c) ponúkanú kúpnu cenu za majetok v mene euro, a
- d) súhlas so spracovaním osobných údajov, ak je záujemcom fyzická osoba, a
- e) dátum ponuky a vlastnoručný podpis záujemcu alebo osoby oprávnenej konať za záujemcu.

Po doručení ponuky správcovi je ponukou záujemca viazaný a nemôže ju meniť, doplňať, odvolať, a ani vziať späť až do skončenia ponukového konania. Na ponuky doručené správcovi po uplynutí lehoty, a ani na ponuky, ktoré neobsahujú všetky predpísané náležitosti sa v ponukovom konaní neprihliada. Správca si vyhradzuje právo nepriať žiadnu z predložených ponúk. Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek bez ďalšieho zrušiť ponukové konanie. Oznámenie o prijatí vybranej ponuky správca odošle iba vybranému záujemcovi. Vybraný záujemca sa zaväzuje uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu v lehote a na mieste stanovenej správcom v oznámení podľa predchádzajúcej vety. Doručené ponuky správca odosielateľom nevracia. Všetky náklady spojené s prípravou ponuky a predložením ponuky znáša záujemca.

Záujemca je povinný zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu vedený v Tatra Banka, a.s., IBAN SK74 1100 0000 0026 1714 3465, BIC (SWIFT) TATRSKBX. Zloženú zálohu správca vráti na bankový účet, z ktorého bola záloha prijatá, okrem zálohy vybraného záujemcu, ktorú správca započíta na kúpnu cenu za súbor majetku.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Spôsob oznámenia prijatia vybraného návrhu vybranému záujemcovi: e- mail alebo poštová zásielka na adresu trvalého pobytu, sídla alebo miesta podnikania vybraného záujemcu uvedená v ponuke. Pre prípad, že si vybraný záujemca zásielku neprevezme do piatich dní od jej odoslania, zásielka sa považuje za doručení v piaty deň odo dňa jej odoslania správcom.

Zmluvné dojednania, ktoré budú súčasťou kúpnej zmluvy:

- a) predmet kúpy bude kupujúcemu prenechaný ako stojí a leží,
- b) kupujúci je povinný predmet kúpy prevziať v lehote najviac päť dní po podpise kúpnej zmluvy,
- c) náklady spojené s prevzatím predmetu kúpy bude znášať kupujúci,
- d) správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva alebo inou evidenciou znáša kupujúci,
- e) správca započíta zloženú zálohu na kúpnu cenu.

Záujemca doručení svojej ponuky vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania a so spracovaním svojich údajov pre tento účel. Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy ani

obchodnou verejnou súťažou podľa Obchodného zákonníka.

Vladimír Vanko, správca