

X057944

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP032/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	5. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8000	Levice	Levice	Levice	Levice

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1099/10	Zastavaná plocha a nádvorie	5237
1099/20	Zastavaná plocha a nádvorie	629
1099/21	Zastavaná plocha a nádvorie	518
1099/22	Zastavaná plocha a nádvorie	36

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
6118	1099/22	1 - Betonárka

Vlastníkom predmetu dražby je ZLATNER, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 34 109 919, bytom Perecká 22, Levice, PSČ 934 01, spoluvlastnícky podiel v 1/1, t.j. Úpadca. V rámci konkurzu Úpadcu je predmet dražby zapísaný v súpise oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“), ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 13/2022 pod značkou záznamu K003815 dňa 20.01.2022 v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 27/2023 pod značkou záznamu K006962 dňa 08.02.2023, pod súpisovými položkami majetku por. č. 5 až por. č. 9.

Zabezpečený veriteľ a veriteľský výbor Úpadcu, spoločne ako príslušný orgán podľa ust. § 82 ods. 2 písm. b)

ZKR, uložili správcovi Úpadcu písomný záväzný pokyn na speňaženie predmetu dražby ako súboru nehnuteľností poverením dražobníka predajom tohto majetku podľa ust. 92 ods. 1 písm. b) ZKR (t.j. Zabezpečený veriteľ listom zo dňa 26.04.2023, doručeným správcovi Úpadcu dňa 28.04.2023 a veriteľský výbor uznesením prijatým na zasadnutí veriteľského výboru Úpadcu konanom dňa 03.04.2023, zápisnica zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 69/2023 pod značkou záznamu K019642 dňa 11.04.2023, v spojení s uznesením prijatým na zasadnutí veriteľského výboru Úpadcu konanom dňa 16.05.2023, zápisnica zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 96/2023 pod značkou záznamu K028425 dňa 22.05.2023).

Opis predmetu dražby

Betonárka súpisné č. 6118, v Leviciach, pozemky parcelné č. 1099/10, č. 1099/20, č. 1099/21 a č. 1099/22

Objekt betonárne sa nachádza v Leviciach v k.ú. Levice. Jedná sa o nehnuteľnosť v rámci uzavretého areálu s prístupom z vedľajšej cesty prechádzajúcej cez mesto Levice do okrajovej priemyselnej časti na Jurskú cestu. Objekt betonárne je vybudovaný z tehál, má 2. NP a valbovú strechu. Má jeden vstup. Hlavný vstup je z východnej strany.

Jedná sa o dvojpodlažný murovaný objekt so zateplením s kontaktným zateplovacím systémom s valbovou strechou. Stropy a podlahy sú realizované zo železobetónu. Strešnú krytinu tvorí keramická pálená škridla. Nášľapná vrstva podláh je z PVC hr. 1,5 mm. Objekt je vybavený elektroinštaláciou s elektrorozvádzačom, so žiarivkovými svetidlami, elektrickým vykurovaním a klimatizáciou.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

P-557/2021 zo dňa 22.04.2021 - Začatie súdneho konanie Okresný súd Banská Bystrica č. 0908788721, v ktorom sa uplatňujú vecné práva k nehnuteľnostiam tam zapísaným. - vz. 1112/21

P-583/2023 zo dňa 03.08.2023, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP032/23, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava - Staré mesto, IČO: 44842414, dátum konania dražby 05.09.2023 o 11:00 hod., (1.kolo dražby) ,predmet dražby: CKN parcely č. 1099/10,1099/20,1099/21,1099/22 a stavba s.č. 6118 na C-KN parcele č. 1099/22 vo vlastníctve úpadcu ZLATNER, spol. s r.o., pod B1 v celosti-vz.2150/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-4775/13 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 7.11.2013 v prospech: Všeobecná úverová banka a.s., Bratislava, IČO: 31320155 na pozemky registra C KN parc.č. 1099/10, 1099/20, 1099/21, 1099/22, betonárka na p.č.1099/22-sč.6118.

Z-3418/2021 zo dňa 13.05.2021 - Uznesenie Okresného súdu Levice č. 7Cb/29/2021 zo dňa 28.04.2021 o zriadení zabezpečovacieho opatrenia na pozemky reg. C-KN parc.č. 1099/10, 1099/20, 1099/21, 1099/22, 1109/6, 1109/9, 1109/15, 1109/17, 1109/18, 1109/19, 1109/20, 1109/21, 1611/1, 1611/7, 1611/8, 1611/9, 1611/10, 1611/11 a stavby roz. stavba bez súp.č. na parc.č. 1611/9, prevádzková budova so súp.č. 5985 na parc.č.1109/17, betonárka so súp.č. 6118 na parc.č.1099/22, zám dielňa so súp.č. 6136 na parc.č.1611/8, SO 04 vrátnica so súp.č. 6137 na parc.č.1109/21, SO 02 stol. dielňa so súp.č. 6138 na parc.č. 1109/18, SO 01 klamp. dielňa so súp.č. 6139 na parc.č. 1109/19, SO 03 dielňa so súp.č. 6140 na parc.č. 1109/20, garáže so súp.č. 6154 na parc.č.1611/7, sušiareň dreva so súp.č. 6155 na parc.č.1611/1 vo vlastníctve ZLATNER, spol. s r.o., IČO: 34109919 v podiele 1/1. - vz.1354/2021

Z-4083/2021 zo dňa 7.6.2021, Rozhodnutie Daňového úradu v Nitre č. 100937834/2021 zo dňa 31.5.2021, právoplatné 24.6.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v zmysle ust. § 81 ods. 1 zák. č. 563/2009 Z.z. na parc.reg. "C" č.1099/10 vo vlastníctve daňového dlžníka ZLATNER, spol. s r.o., IČO: 34109919 v podiele 1/1, vz.2477/2021

INÉ ÚDAJE:

Z-9250/2020 - vz.3814/2020

Z-9251/2020 - vz.3815/2020

I. Odhad ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 67/2023 zo dňa 06.07.2023, Gálik Andrej Ing., VŠH: 438 000,00 EUR

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	372 300,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		