

K050970

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kortiš Dávid
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Janova Lehota 72, 966 24 Janova Lehota
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.11.1993
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivana Gajdošíková
Sídlo správcu: Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/249/2023 S699
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/249/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1 v spojení s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ZKR) ponúka na predaj a vyhlasuje 1. Kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku za nasledovných podmienok :

Predmet ponukového konania :

nehnuteľnosti dlžníka zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, v katastrálnom území

Janova Lehota na na LV č. 1089 :

- stavba garáže so súp. Č. 470 postavená na parc. CKN č. 29/1

V podiele 1/6 k celku pod B2 listu vlastníctva

Janova Lehota na na LV č. 1654 :

- parc. CKN č. 412/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
- parc. CKN č. 412/5 – ostatná plocha o výmere 132 m²,

V podiele 1/6 k celku pod B2 listu vlastníctva

Janova Lehota na na LV č. 628 :

- parc. CKN č. 29/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,

- parc. CKN č. 29/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,

V podiele 1/6 k celku pod B3 listu vlastníctva.

Uvedené nehnuteľnosti úpadcu boli zapísané do súpisu všeobecnej podstaty a ich zápis bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 141/2023 zo dňa 25.07.2023.

Podmienky ponukového konania:

Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia. Bližšie informácie o predaji môžu záujemcovia získať u správcu telefonicky na čísle: 0907 877 008 v pracovných dňoch v čase od 12.00 do 14.00 hod. alebo emailom na adrese: gajdosikova@stred.sk.

Termín a miesto na predkladanie ponúk : Záujemca musí osobne alebo písomne doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZNÉ KONANIE sp. zn.: 2 OdK 249/2023 S699 – Dávid Kortiš - NEOTVÁRAŤ ! “ na adresu správcu: JUDr. Ivana Gajdošíková, správca, 960 01 Zvolen, Františkova 1044/6 alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu „ Správca – Gajdošíková Ivana, JUDr. “, č. schránky E0006172270, suffix 00072 najneskôr v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí pätnásty deň o 15:30 hod. Ponuka, ktorá nebude správcovi doručená do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Predmetom speňaženia sú všetky nehnuteľnosti ako súbor.

Podmienky predloženia ponuky :

Každý záujemca je povinný uhradiť zálohu na celú ponúkanú kúpnu cenu na účet správcu vedený v Tatra banke, a.s., číslo účtu: IBAN: SK19 1100 0000 0026 2378 0225, poznámka: Dávid Kortiš – záloha. Za riadne a včas uhradenú zálohu na celú ponúkanú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk. Predaj majetku sa uskutoční **za najvyššiu ponuku**.

Náležitosti ponuky :

Ponuka musí obsahovať : 1. riadna identifikácia majetku, ktorá musí byť zhodná s označením majetku, ktorý je uvedený v súpise majetku; 2. uvedenie ponúkanej kúpnej ceny; 3. označenie záujemcu: Pri fyzickej osobe podnikateľovi je potrebné uviesť meno, priezvisko, bydlisko,

dátum narodenia a predložiť fotokópiu občianskeho preukazu. Pri fyzickej osobe podnikateľovi je potrebné predložiť overenú fotokópiu živnostenského, prípadne iného oprávnenia. Pri právnickej osobe je potrebné predložiť overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra spoločnosti nie staršiu ako 1 mesiac; 4. predloženie dokladu preukazujúceho uhradenie zálohy na celú ponúkanú kúpnu cenu; 5. kontaktné údaje záujemcu a uvedenie bankového spojenia a čísla účtu.

Podmienky akceptácie ponuky :

V prípade, že záväzná ponuka nebude obsahovať niektorú z náležitostí alebo dokladov, má správca právo odmietnuť ponuku a neprihliadať na ňu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, resp. zrušiť ponukové konanie. **Správca upozorňuje záujemcov na právo oprávnených osôb v zmysle ustanovenia § 167r ZKR vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.**

Termín a miesto otvorenia obálok :

Neporušené obálky záujemcov budú otvorené správcom do 3 dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk v sídle správcu. O otváraní obálok správca vyhotoví úradný záznam.

Lehota na vyhodnotenie ponúk :

Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 dní od otvorenia obálok. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu cenu. Pri rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu. Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk o výsledku ponukového konania. S úspešným záujemcom uzavrie správca zmluvu do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu neuzavrie zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ponúkanej kúpnej ceny. Zaslanie záväznej ponuky správcovi sa považuje za súhlas s podmienkou o zmluvnej pokute. Neúspešným záujemcom budú nimi uhradené zálohy vrátené najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponuky.

Vo Zvolene 04.09.2023

JUDr. Ivana Gajdošíková, správca