

K050625

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mária Komíková, rod. Nemčeková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 1442/64, 020 01 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.03.1949
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Otto Markech
Sídlo správcu: Štúrovo námestie 120/1, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/149/2023 S1427
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/149/2023
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Na základe uznesenia Okresného súdu Trenčín zo dňa 09. 05. 2023, sp. zn. 38OdK/149/2023 bol vyhlásený konkurz na majetok fyzickej osoby - Mária Komíková, rod. Nemčeková, narodená: 25. 03. 1949, trvale bytom Okružná 1442/64, 020 01 Púchov (ďalej len „dlžník“), a zároveň som bol týmto uznesením ustanovený za správcu uvedeného dlžníka. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 91/2023, dňa 15. 05. 2023 pod položkou K026567.

Týmto v súlade s § 167n a 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlasujem **1. kolo ponukového konania** na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka. Predmetom ponukového konania je nasledovný majetok:

Por. č. 3 – súbor nehnuteľností

Opis nehnuteľností: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Hloža-Podhorie, obec Beluša, okres Púchov so statusom tzv. **spoločnej nehnuteľnosti podľa Zákona o pozemkových spoločnostiach č. 97/2013 Z. z. v platnom znení** zapísané na LV č. 2933, parcely registra „E“, spoluvlastnícky podiel 110/30720

Číslo položky	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh nehnuteľnosti
1.	2722/1	34889	lesný pozemok
2.	2723/1	375507	lesný pozemok
3.	2724/1	379596	lesný pozemok

Dôvod zapísania: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota majetku: 4950,00 EUR

Dátum zápisu: 24. 05. 2023

Spôsob uplatnenia ponuky:

1. Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu a výšky ponúkanej kúpnej ceny, písomne v uzatvorenej obálke s nápisom „PONUKOVÉ KONANIE 38OdK/149/2023 – NEOTVÁRATĽ“, v lehote do 10 dní od zverejnenia tohto ponukového konania. Lehota na predkladanie ponúk začne plynúť nasledujúci deň od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. V prípade, ak posledný deň lehoty na predkladanie ponúk pripadne na deň pracovného pokoja alebo pracovného voľna, lehota na predkladanie ponúk uplynie najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného pokoja alebo pracovného voľna.
2. Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby.
3. Spolu s ponukou je záujemca povinný predložiť (zaslať) správcovi potvrdenie o úhrade zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu na číslo účtu: IBAN SK58 0900 0000 0000 4830 8354 s poznámkou pre prijímateľa: **ponukové konanie 38OdK/149/2023 – por. č. 3 – súbor nehnuteľností** a uviesť číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý správca vráti zaplatenú zálohu v prípade neúspešnej ponuky.
4. Ponuka záujemcu musí obsahovať základné identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko/obchodné meno, trvalý pobyt/sídlo/miesto podnikania, dátum narodenia/rodné číslo/IČO/DIČ/IČ DPH). Ponuka

- okrem základných identifikačných údajov musí obsahovať:
- identifikáciu predmetu ponukového konania;
 - kontaktné údaje na záujemcu (telefón, e-mailová adresa);
 - ak je záujemca podnikateľ – Výpis z Obchodného registra/živnostenského registra;
 - súhlas záujemcu s podmienkami ponukového konania a súhlas so spracovaním osobných údajov na účely ponukového konania;
 - návrh kúpnej ceny;
 - podpis záujemcu s uvedením miesta a dátumu ponuky.
5. Ďalšie podmienky ponukového konania sú nasledovné a záujemca s nimi v zaslanej ponuke musí prejať súhlas:
- úspešný záujemca je povinný znášať všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (napr. vypracovanie kúpnej zmluvy, resp. zmluvy o prevode obchodného podielu, poplatky za overenie podpisov, poštovné, súdny poplatok a pod.);
 - správca vyhodnotí ponukové konanie **do 10 pracovných dní** po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, pričom rozhodujúca v tomto ponukovom kole je najvyššia ponúknutá cena - ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu;
 - prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola zložená peňažná záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu: SK58 0900 0000 0000 4830 8354, pričom za deň zloženia sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet vedený v tomto konkurzným konaní;
 - ak by ponúknutá cena bola neprimerane nízka, správca si vyhradzuje právo ponuku odmietnuť;
 - **správca upozorňuje záujemcov, že všetok majetok tvoriaci súbor predmetu speňazenia predstavuje spoločnú nehnuteľnosť v zmysle Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej tiež ako „ZoPS“) a prevod vlastníctva je možný iba vo vzťahu ku všetkým pozemkom tvoriacim spoločnú nehnuteľnosť, t.j. k celému predmetu speňazenia, pričom čiastočný prevod vybraných súpisových zložiek majetku (pozemkov) je vylúčený. Nadobúdateľ predmetu speňazenia sa stáva členom spoločnosti v zmysle ZoPS a vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločnosti;**
 - správca bezodkladne po vyhodnotení ponukového konania vyzve úspešného víťaza, aby tento do 15 dní od oznámenia víťaznej ponuky podpísal zmluvu, pričom predmet ponukového konania bude úspešnému záujemcovi odovzdaný pri podpise kúpnej zmluvy, resp. zmluvy o prevode obchodného podielu;
 - neúspešným záujemcom bude prostredníctvom e-mailovej adresy zaslaná informácia, že v ponukovom konaní neboli úspešní.

JUDr. Otto Markech, správca