

K050624

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mária Komíková, rod. Nemčeková
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 1442/64, 020 01 Púchov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.03.1949
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Otto Markech
 Sídlo správcu: Štúrovo námestie 120/1, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/149/2023 S1427
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/149/2023
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Na základe uznesenia Okresného súdu Trenčín zo dňa 09. 05. 2023, sp. zn. 38OdK/149/2023 bol vyhlásený konkurz na majetok fyzickej osoby - Mária Komíková, rod. Nemčeková, narodená: 25. 03. 1949, trvale bytom Okružná 1442/64, 020 01 Púchov (ďalej len „dlžník“), a zároveň som bol týmto uznesením ustanovený za správcu uvedeného dlžníka. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 91/2023, dňa 15. 05. 2023 pod položkou K026567.

Týmto v súlade s § 167n a 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlasujem **1. kolo ponukového konania** na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka. Predmetom ponukového konania je nasledovný majetok:

Por. č. 2 – súbor nehnuteľností

Opis nehnuteľností: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov so statusom tzv. **spoločnej nehnuteľnosti podľa Zákona o pozemkových spoločnostiach č. 97/2013 Z. z. v platnom znení** zapísané na LV č. 2853, parcely registra „E“, spoluvlastnícky podiel 24/5724

Číslo položky	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh nehnuteľnosti
1.	89	9486	ostatná plocha
2.	414/1	3536	trvalý trávny porast
3.	414/2	429	trvalý trávny porast
4.	415/1	1536	ostatná plocha
5.	415/2	36	ostatná plocha
6.	418/11	610	trvalý trávny porast
7.	418/12	742	trvalý trávny porast
8.	418/13	23619	trvalý trávny porast
9.	418/21	2728	trvalý trávny porast
10.	418/22	338	trvalý trávny porast
11.	481/9	88	ostatná plocha
12.	481/10	26	ostatná plocha
13.	481/12	221	ostatná plocha
14.	506/1	13087	lesný pozemok
15.	506/9	2911	lesný pozemok
16.	506/10	47249	lesný pozemok
17.	506/11	8540	lesný pozemok
18.	506/12	3094	lesný pozemok
19.	506/13	2715	lesný pozemok
20.	506/21	328	lesný pozemok
21.	506/22	8135	lesný pozemok
22.	506/31	955	lesný pozemok
23.	506/32	2897	lesný pozemok
24.	506/41	1106	lesný pozemok
25.	506/42	1185	lesný pozemok
26.	506/51	2069	lesný pozemok
27.	506/52	1397	lesný pozemok
28.	506/61	58036	lesný pozemok
29.	506/62	5771	lesný pozemok
30.	506/63	11975	lesný pozemok

31.	506/71	10336	lesný pozemok
32.	506/72	11079	lesný pozemok
33.	506/81	591	lesný pozemok
34.	506/82	23077	lesný pozemok
35.	506/141	1279	lesný pozemok
36.	506/142	2131	lesný pozemok
37.	513	8627	lesný pozemok
38.	528	5263	orná pôda
39.	529	2974	orná pôda
40.	542/4	19328	lesný pozemok
41.	542/5	14056	lesný pozemok
42.	542/6	21678	lesný pozemok
43.	542/11	8278	lesný pozemok
44.	542/12	2181	lesný pozemok
45.	542/21	5366	lesný pozemok
46.	542/22	2866	lesný pozemok
47.	542/31	5403	lesný pozemok
48.	542/32	2901	lesný pozemok
49.	546	110046	lesný pozemok
50.	558	8743	lesný pozemok
51.	559	2754	orná pôda
52.	562/1	5069	lesný pozemok
53.	562/2	5086	lesný pozemok
54.	562/3	4028	lesný pozemok
55.	562/4	736	lesný pozemok
56.	570/1	3812	lesný pozemok
57.	570/2	2320	lesný pozemok
58.	570/3	3498	lesný pozemok
59.	570/4	2314	lesný pozemok
60.	570/5	7244	lesný pozemok
61.	570/6	11612	lesný pozemok
62.	570/7	11601	lesný pozemok
63.	570/8	6341	lesný pozemok
64.	570/9	8453	lesný pozemok
65.	570/10	10593	lesný pozemok
66.	570/11	5090	lesný pozemok
67.	570/12	4548	lesný pozemok
68.	570/13	4971	lesný pozemok
69.	570/14	1188	lesný pozemok
70.	571/1	1219	lesný pozemok
71.	571/2	2381	lesný pozemok
72.	571/3	3529	lesný pozemok
73.	571/4	2501	lesný pozemok
74.	571/5	4904	lesný pozemok
75.	578/1	10673	lesný pozemok
76.	578/2	15470	lesný pozemok
77.	578/3	4480	lesný pozemok
78.	578/4	4654	lesný pozemok
79.	578/5	5519	lesný pozemok
80.	578/6	5022	lesný pozemok
81.	578/7	5967	lesný pozemok
82.	584/1	1190	lesný pozemok
83.	584/2	1161	lesný pozemok
84.	584/3	1197	lesný pozemok
85.	584/4	1251	lesný pozemok
86.	584/5	1457	lesný pozemok
87.	584/6	10677	lesný pozemok
88.	584/7	15034	lesný pozemok
89.	584/8	13031	lesný pozemok
90.	584/9	2376	lesný pozemok
91.	584/10	4499	lesný pozemok
92.	584/11	2343	lesný pozemok
93.	596	14181	lesný pozemok

94.	601/1	4398	lesný pozemok
95.	601/2	2553	lesný pozemok
96.	601/3	1236	lesný pozemok
97.	601/4	5281	lesný pozemok
98.	608/2	1750	lesný pozemok
99.	608/3	1880	lesný pozemok
100.	608/4	2673	lesný pozemok
101.	620/1	11260	lesný pozemok
102.	620/2	3119	lesný pozemok
103.	620/3	8374	lesný pozemok
104.	620/4	8821	lesný pozemok
105.	620/5	6568	lesný pozemok
106.	620/6	16080	lesný pozemok
107.	620/7	7104	lesný pozemok
108.	620/8	5591	lesný pozemok
109.	620/9	12586	lesný pozemok
110.	620/10	23860	lesný pozemok
111.	620/11	10797	lesný pozemok
112.	620/12	6606	lesný pozemok
113.	620/13	714	lesný pozemok
114.	650/1	14245	lesný pozemok
115.	650/2	3311	lesný pozemok
116.	650/3	6603	lesný pozemok
117.	650/4	1394	lesný pozemok
118.	650/5	11827	lesný pozemok
119.	691/1	7314	lesný pozemok
120.	691/4	773	lesný pozemok
121.	691/5	888	lesný pozemok
122.	691/6	887	lesný pozemok
123.	691/7	938	lesný pozemok
124.	691/8	1029	lesný pozemok
125.	691/9	1002	lesný pozemok
126.	691/10	883	lesný pozemok
127.	691/11	416	lesný pozemok
128.	691/12	183	lesný pozemok
129.	691/13	273	lesný pozemok
130.	725/1	154258	lesný pozemok
131.	725/2	3561	lesný pozemok
132.	756/1	1444	ostatná plocha
133.	756/2	349	ostatná plocha
134.	774	3040	trvalý trávny porast

Dôvod zapísania: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota majetku: 4950,00 EUR

Dátum zápisu: 24. 05. 2023

Spôsob uplatnenia ponuky:

1. Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu a výšky ponúkanej kúpnej ceny, písomne v uzatvorenej obálke s nápisom „PONUKOVÉ KONANIE 38OdK/149/2023 – NEOTVÁRAŤ“, v lehote do 10 dní od zverejnenia tohto ponukového konania. Lehota na predkladanie ponúk začne plynúť nasledujúci deň od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. V prípade, ak posledný deň lehoty na predkladanie ponúk prípadne na deň pracovného pokoja alebo pracovného voľna, lehota na predkladanie ponúk uplynie najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného pokoja alebo pracovného voľna.
2. Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby.
3. Spolu s ponukou je záujemca povinný predložiť (zaslať) správcovi potvrdenie o úhrade zálohy na celú

ponúknutú kúpnu cenu na číslo účtu: IBAN SK58 0900 0000 0000 4830 8354 s poznámkou pre prijímateľa: **ponukové konanie 38OdK/149/2023 – por. č. 2 – súbor nehnuteľností** a uviesť číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý správca vráti zaplatenú zálohu v prípade neúspešnej ponuky.

4. Ponuka záujemcu musí obsahovať základné identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko/obchodné meno, trvalý pobyt/sídlo/miesto podnikania, dátum narodenia/rodné číslo/IČO/DIČ/IČ DPH). Ponuka okrem základných identifikačných údajov musí obsahovať:
 - identifikáciu predmetu ponukového konania;
 - kontaktné údaje na záujemcu (telefón, e-mailová adresa);
 - ak je záujemca podnikateľ – Výpis z Obchodného registra/živnostenského registra;
 - súhlas záujemcu s podmienkami ponukového konania a súhlas so spracovaním osobných údajov na účely ponukového konania;
 - návrh kúpnej ceny;
 - podpis záujemcu s uvedením miesta a dátumu ponuky.
5. Ďalšie podmienky ponukového konania sú nasledovné a záujemca s nimi v zaslanej ponuke musí prejaviť súhlas:
 - úspešný záujemca je povinný znášať všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (napr. vypracovanie kúpnej zmluvy, resp. zmluvy o prevode obchodného podielu, poplatky za overenie podpisov, poštovné, súdny poplatok a pod.);
 - správca vyhodnotí ponukové konanie **do 10 pracovných dní** po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, pričom rozhodujúca v tomto ponukovom kole je najvyššia ponúknutá cena - ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu;
 - prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola zložená peňažná záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu: SK58 0900 0000 0000 4830 8354, pričom za deň zloženia sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet vedený v tomto konkurzným konaní;
 - ak by ponúknutá cena bola neprimerane nízka, správca si vyhradzuje právo ponuku odmietnuť;
 - **správca upozorňuje záujemcov, že všetok majetok tvoriaci súbor predmetu speňazenia predstavuje spoločnú nehnuteľnosť v zmysle Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej tiež ako „ZoPS“) a prevod vlastníctva je možný iba vo vzťahu ku všetkým pozemkom tvoriacim spoločnú nehnuteľnosť, t.j. k celému predmetu speňazenia, pričom čiastočný prevod vybraných súpisových zložiek majetku (pozemkov) je vylúčený; nadobúdateľ predmetu speňazenia sa stáva členom spoločnosti v zmysle ZoPS a vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu prístupuje aj k zmluve o spoločnosti;**
 - správca bezodkladne po vyhodnotení ponukového konania vyzve úspešného víťaza, aby tento do 15 dní od oznámenia víťaznej ponuky podpísal zmluvu, pričom predmet ponukového konania bude úspešnému záujemcovi odovzdaný pri podpise kúpnej zmluvy, resp. zmluvy o prevode obchodného podielu;
 - neúspešným záujemcom bude prostredníctvom e-mailovej adresy zaslaná informácia, že v ponukovom konaní neboli úspešní.

JUDr. Otto Markech, správca