

X057699

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		056/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod. – 11:13 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obec: Bratislava-Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 482, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 2691 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1575/2 o výmere 96 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • rodinný dom so súpisným číslom 3242 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1575/4 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1575/1 o výmere 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1575/2 o výmere 96 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1575/3 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1575/4 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
	Opis predmetu dražby		
1. Rodinný dom so súpisným číslom 2691, kat. územie Dúbravka Je súčasťou radovej zástavby s prístupom cez schodisko rodinného domu súp. č. 3242 a cez nádvorie na pozemku parc. č. 1575/3. Dom má jedno podzemné, dve nadzemné a jedno čiastočné podkrovné podlažie. Do užívania bol daný v roku 1988. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1. podzemné podlažie tvorí: bytová jednotka so vstupom z nádvorja pri bazéne alebo schodiskom z 1. NP. Bytová jednotka pozostáva z chodby, obývacej miestnosti s pracovňou, kuchyne, komory, kotolne, dielne, kúpeľne a WC. Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 115,64 m². 1. nadzemné podlažie tvorí: bytová jednotka pozostávajúca z chodby, schodiska, obývacej miestnosti, troch izieb, kuchyne, kúpeľne a terasy.			

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 97,20 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: bytová jednotka s prístupom zo schodiska. Pozostáva z obývacej izby, spálne, pracovne, kuchyne, schodiska, kúpeľne, WC a terasy.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 97,20 m².

Podkrovie tvorí: otvorená galéria.

Zastavaná plocha podkrovia je 37,21 m².

Jednotlivé poschodia sú prepojené centrálnym schodiskom, do galérie je samostatné schodisko.

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je postavený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné a obvodové steny sú murované z tehál hr. 300 mm. Deliace priečky sú murované hr. 100 mm. Priečelia sú s dodatočným zateplením polystyrénom hr. 100 mm s povrchom s omietkou na báze umelých látok. Stropy sú železobetónové monolitické. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapetné plechy sú z hliníkového plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a s vnútornými hliníkovými žalúziami, na 2. NP sú drevené zdvojené okná. Vnútorne dvere sú dyhované osadené do oceľových zárubní. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové, na 2. NP sú liate epoxidové. V chodbách, v kuchyniach, v kúpeľniach, v kotolni, v komore, v dielni a v miestnostiach WC sú podlahy z keramickej dlažby. Schodiskové stupne sú opatrené náterom na betóne. Schody do podkrovia majú drevené nástupnice. Vnútorne povrchy sú z vápennocementových omietok s maľovkou, v kotolni a v sklade potravín sú vodeodolné nátery. Vo WC na 1. PP je strop obložený polystyrénovými kazetami. V kuchyni na 1. PP je umiestnená kuchynská linka vyrobená z materiálov na báze dreva rozvinutej šírky 6,1 m s elektrickou a mikrovlnnou rúrou. V linke je osadený silgranitový drez s pákovou batériou, plynová varná platňa a digestor. Steny v mieste osadenia linky sú obložené doskami s fóliou imitujúcou mramor. V kuchyni na 1. NP je umiestnená kuchynská linka vyrobená z materiálov na báze dreva rozvinutej šírky 3 m. V linke je osadená plynová varná platňa, digestor a nerezový drez s pákovou batériou. Stena v mieste osadenia linky je obložená keramikým obkladom. Steny v kúpeľni na 1. PP sú obložené keramikým obkladom po strop. Je tu umiestnený sprchovací kút, keramické umývadlo, plastová vaňa a bidet. Batérie sú pákové nerezové. Steny v kúpeľni na 1. NP sú obložené keramikým obkladom po strop. Je tu umiestnený sprchovací kút, keramické umývadlo a závesná WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. Batérie sú pákové nerezové. V miestnosti je podlahové elektrické vykurovanie. Steny v kúpeľni na 2. NP sú obložené keramikým obkladom po strop. Je tu umiestnená liatinová vaňa, dve keramické umývadlá a bidet. Batérie sú pákové nerezové. V miestnosti samostatného WC na 1. PP je obklad okolo umývadla do výšky 1,7 m. Je tu osadená WC misa so zadným splachovaním a keramické umývadlo. Vykurovanie je centrálné plynovým kotlom Viessmann umiestneným v kotolni v suteréne cez plechové, doskové alebo liatinové rebrové radiátory. V kúpeľniach je vykurovanie cez rebríkové radiátory. V kotolni je umiestnené keramické umývadlo s batériou s otočnými ventilmi. TUV je zabezpečená elektrickým zásobníkovým ohrievačom v kombinácii s kotlom ÚK, zásobník je umiestnený v kotolni. Elektroinštalácia je zabezpečená poistkovými automatmi. Na 1. NP je osadená klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny, plynu, vody a kanalizácie.

2. Rodinný dom so súpisným číslom 3242, kat. územie Dúbravka

Je súčasťou radovej zástavby s prístupom priamo z ulice. Dom má dve nadzemné podlažia. Do užívania bol daný v roku 1988.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí: dvojgaráž a zádverie so schodiskom.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 65,33 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: byt so samostatným vstupom zo schodiska. V byte je chodba, kúpeľňa, samostatné WC, dve izby a kuchyňa.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 65,33 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Obvodové konštrukcie sú murované z tehál hrúbky 300 mm. Deliace priečky sú murované z tehál hrúbky 100 mm. Priečelia sú s dodatočným zateplením polystyrénom hr. 100 mm s povrchovou úpravou omietkou na báze umelých látok. Stropy nad prízemím aj poschodím sú železobetónové monolitické. Strecha slúži ako terasa, vyhotovená je ako plochá jednoplášťová s krytinou z asfaltových natavovaných pásov s povrchom z keramickej dlažby. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapetné plechy sú z hliníkového plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, na oknách sú osadené vnútorné hliníkové žalúzie. Vnútorné dvere sú dyhované osadené v oceľových zárubniach. Garážová brána je lamelová s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové, v kuchyni, v kúpeľni, vo WC a v garáži sú podlahy z keramickej dlažby. Vnútorné úpravy povrchov tvoria vápennocementové omietky s maľovkou. V kuchyni je umiestnená rohová kuchynská linka vyrobená z materiálov na báze dreva rozvinutej šírky 3,4 m. V linke je osadený nerezový drez s odkladacím priestorom a pákovou batériou, elektrická varná platňa a digestor. Steny v kúpeľni sú obložené keramickým obkladom po strop. V kúpeľni je sprchový kút a keramické umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové. Steny v miestnosti samostatného WC sú bez odkladu, vo WC je keramická WC misa so zadným splachovaním. V garáži je rozvod studenej vody a kanalizačný zvod. Vykurovanie je lokálne elektrickými konvektormi. Príprava TÚV je zabezpečená prostredníctvom elektrického zásobníkového ohrievača umiestneného v kúpeľni. Elektroinštalácia je s poistkovými automatmi. Schodisko je železobetónové monolitické s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Dom je napojený na rozvod elektriny, plynu, vody a kanalizácie.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Vonkajší bazén

Je umiestnený na parc. č. 1575/3 a bol vyhotovený v roku 2011 z monolitického železobetónu s plastovou úpravou vnútorných stien, s technológiou.

Objem bazéna je 15,31 m³.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

- a) Poznomenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Bratislava č. 9101502/5/2624641/2012/Sík zo dňa 19.09.2012.
- b) Poznomenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava podľa rozhodnutia č. 9101502/5/393734/2013/Sík zo dňa 30.01.2013.
- c) Poznomenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava podľa rozhodnutia č. 9101504/5/4557520/2014/Sík zo dňa 08.10.2014.
- d) Poznomenáva sa daňový exekučný príkaz predajom nehnuteľnosť podľa rozhodnutia číslo: 1057399/2015 zo dňa 30.06.2015.
- e) Poznomenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava podľa rozhodnutia č. 21094504/2015 zo dňa 27.10.2015.
- f) Poznomenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava podľa rozhodnutia č. 21205190/2015 zo dňa 09.11.2015.

- g) Poznamenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Bratislava č. 21205190/2015 zo dňa 09.11.2015 na zriadenie záložného práva.
- h) Poznamenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava č. 102362583/2017.
- i) Poznamenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava podľa rozhodnutia č. 102230917/2019 zo dňa 24.09.2019.
- j) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-7845/11.
- k) Daňové záložné právo podľa rozhodnutia č. 9101502/5/2624641/2012/Sík zo dňa 19.09.2012.
- l) Daňové záložné právo podľa rozhodnutia č. 9101502/5/393734/2013/Sík zo dňa 30.01.2013.
- m) Daňové záložné právo podľa rozhodnutia č. 9101504/5/4557520/2014/Sík zo dňa 08.10.2014.
- n) Daňové záložné právo podľa rozhodnutia č. 21094504/2015 zo dňa 27.10.2015.
- o) Daňové záložné právo podľa rozhodnutia č. 21205190/2015 zo dňa 09.11.2015.
- p) Daňové záložné právo na zriadenie záložného práva podľa rozhodnutia č. 21205190/2015 zo dňa 09.11.2015.
- q) Daňové záložné právo č. 102362583/2017, právoplatné dňa 1.12.2017.
- r) Daňové záložné právo podľa rozhodnutia č. 102230917/2019 zo dňa 24.09.2019.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 79/2023 zo dňa 21.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 745.000,- EUR (slovom: sedemstoštyridsaťpäťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	558.800,- EUR (slovom: päťstopäťdesiatosemtisícosemsto EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		