

K050565

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: VITRA s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trenčianska 57 / 0, 821 09 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 695 785
Obchodné meno správcu: Crossdefault Management Group, k. s.
Sídlo správcu: Grösslingová 56, 811 09 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-27K/46/2021 S1433
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-27K/46/2021
Druh podania: Oznámenie o doručení prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/Úpadcu: **VITRA s. r. o.** Sídlo/Bydlisko dlžníka/Úpadcu: Trenčianska 57, 821 09 Bratislava IČO/ Dátum narodenia dlžníka: 36 695 785 Titul, meno a priezvisko/Obchodné meno správcu: Crossdefault Management Group, k. s. Sídlo správcu: Grösslingová 56, 811 09 Bratislava

sp. zn. správcu: 27K/46/2021 S 1433

k sp. zn.: 27K/46/2021

Oznámenie o doručení prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty

V zmysle ust. 28 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov správca na základe súhrnnej prihlášky nezabezpečených pohľadávok veriteľa BYFOS, s.r.o., Mudroňova 4, 040 01 Košice, IČO: 36169871, doručenej správcovi dňa 23.08.2023, t. j. po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty, ktorá uplynula dňa 29.03.2022, zapísal do zoznamu pohľadávok nasledovnú pohľadávku:

veriteľ: **BYFOS, s.r.o.**, Mudroňova 4, 040 01 Košice, IČO: 36169871

Pohľadávka vo výške 627,54 EUR, z toho istina vo výške 627,54 EUR.

Právny dôvod vzniku pohľadávky: Veriteľ je v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. správcom bytového domu na ulici Na hore 18 - 1, 040 22 Košice (ďalej len "Bytový dom"). Podľa § 9 ods. 7 druhej vety v spojení s § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. (ďalej len „Zákon“), správca v tomto konkurznom konaní vo vlastnom mene zastupuje a koná na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bytového domu (ďalej len „Vlastníci“). Dôkaz: - Zmluva o výkone správy Až do úspešnej dražby konanej 9. februára 2023 na 1. poschodí BOUTIQUE HOTELA MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice (o predmetnej dražbe bola spísaná notárska zápisnica JUDr. Ľubomírom Ondovom - notárom, N 75/2023, Nzu 3747/2023, NCRIs 3899/2023) bol Úpadca výlučným vlastníkom bytu č. 1, nach. sa v bytovom dome A6 Na Hore č. 18, na prízemí bytového domu so súp. č. 1907, postavenom na pozemku p. č. 158/182 o výmere 164 m², zap. na liste vlastníctva č. 13634, vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Furča, obec: Košice-Dargovských hrdinov, okres: Košice III. Úpadca si neplnil svoje povinnosti v zmysle § 10 ods. 1 Zákon v súvislosti s riadnou a včasnou úhradou za plnenia spojené s užívaním bytu, výkonom správy a preddavkov do fondu prevádzky údržby a opráv od vlastníkov bytov a nebytových priestorov v predmetnom Bytovom dome. Na základe Ročného vyúčtovania služieb a médií na byt za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021, bolo zistené, že ku dňu zostavenia predmetného vyúčtovania vznikol Úpadcovi nedoplatok vo výške 627,54 EUR. Nedoplatok podľa predchádzajúcej vety vznikol ako skutočne vyúčtované náklady na predmetný byt za príslušné obdobie v sume 627,54 EUR (náklady na tvorbu fondu opráv v sume 132,36 EUR a ostatné skutočne vyúčtované náklady v sume 495,18 EUR), pričom Úpadca neuhradil za dané obdobie v tejto súvislosti žiadne platby. Dôkaz: - Ročné vyúčtovanie služieb a médií na byt za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 V súlade s čl. V bodom 3. písm. a) príslušnej zmluvy o výkone správy, vyúčtovaním

zistený nedoplatok je vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru povinný zaplatiť do 30 dní od doručenia vyúčtovania. Vyúčtovanie za rok 2021 bolo doručené Úpadcovi dňa 2.6.2022. Dôkaz: - Zmluva o výkone správy - Podací lístok a potvrdenie zo stánky sledovania zásielok slovenskej pošty – vo vzťahu k doručovaniu vyúčtovania za r. 2021.

Poradie: iná pohľadávka

V Bratislave, dňa 04.09.2023

Crossdefault Management Group, k. s.

Mgr. Tomáš Baštic, komplementár

správca