

K050997

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Chrzanová Lenka
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mlynská 276/10, 087 01 Giraltovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.02.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Soňa Surmová, LL.M.
Sídlo správcu: Hlavná 122, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/18/2023 S1722
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/18/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ponukovom konaní: JUDr. Soňa Surmová, LL.M., správkyňa v konkurznom konaní na majetok dlžníka Lenka Chrzanová, nar. 03.02.1965, v zmysle ust. §§ 167n ods. 1/, 167p ods. 1/ ZKR oznamuje vyhlásenie **prvého ponukového konania** na predaj súboru nehnuteľného majetku dlžníka v ponukovom konaní, ktorý tvorí všeobecnú podstatu v označenom konkurznom konaní (súpis všeobecnej podstaty bol publikovaný v Obchodnom vestníku MS SR dňa 28.07.2023 pod číslom K042823 – nehnuteľný majetok spísaný pod súpisovými zložkami majetku č. 2-3).

Súbor nehnuteľného majetku:

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 (por. číslo 1)** k nehnuteľnostiam – pozemkom – zapísaným na **LV č. 460 pre okres Svidník, obec Želmanovce, kat. územie Želmanovce ako:**
 - pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 104/19, orná pôda vo výmere 2 396 m².
 - pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 104/119, lesný pozemok vo výmere 111 m².
- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7/156 (por. č. 15)** k nehnuteľnostiam – pozemkom – zapísaným na **LV č. 111 pre okres Svidník, obec Kobylnice, kat. územie Kobylnice ako:**
 - pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape - parcelné číslo 131, trvalý trávny porast vo výmere 95 897 m²;
 - pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape - parcelné číslo 132, ostatná plocha vo výmere 5 889 m²;
 - pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape - parcelné číslo 134/3, lesný pozemok vo výmere 177 411 m²;

Súpisová hodnota súboru nehnuteľného majetku:

4 751,59 Eur

Nahliadnuť do písomností súvisiacich s ponukovým konaním je možné po dohode so správkyňou, č. tel. 0905 175 636, e-mail: judr.surmova@outlook.sk

Podmienky ponukového konania:

-Ponuky na kúpu sa môžu podať v lehote do **10 dní** od publikovania oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku s tým, že ponuky na kúpu sa podávajú poštou na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke s výslovným označením „Neotvárať – ponuka – 5OdK/18/2023“ alebo do elektronickej schránky správcu: Správca - Surmová Soňa, JUDr., LL.M. s výslovným označením správy „Neotvárať – ponuka – 5OdK/18/2023“.

- Záujemca o kúpu súboru nehnuteľného majetku v ponuke uvedie výšku ponúkanej ceny za ponúkaný súbor nehnuteľného majetku. Zároveň predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny vopred na účet správcu číslo účtu: SK18 7500 0000 0040 0061 9610, BIC: CEKOSKBX, s uvedením VS 5182023. Záujemca ďalej v ponuke predloží svoje identifikačné údaje – v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a kontaktné údaje - telefón, e-mail; v prípade právnickej osoby: obchodné meno, IČO, sídlo a kontaktné údaje - telefón, e-mail.

- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená

záujemcom na účet správcu. Neúspešnému záujemcovi správca vráti zaplatenú ponúknutú kúpnu cenu v lehote 14 dní od vyhodnotenia ponúk.

- Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je výška ponúkanej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako **100 % súpisovej hodnoty** ponúkaného súboru nehnuteľného majetku (**t.j. 4 751,59 Eur**). Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

- Správca vyhodnotí predložené ponuky do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a v prípade márneho uplynutia zákonnej lehoty na uplatnenie práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty predloží úspešnému záujemcovi návrh kúpnej zmluvy v lehote ďalších 30 dní a na prijatie návrhu zmluvy určí úspešnému záujemcovi lehotu 7 pracovných dní. V prípade, že úspešný záujemca v určenej lehote 7 pracovných dní návrh kúpnej zmluvy neprijme, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % ponúknutej kúpnej ceny. Správca je oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu s nárokom úspešného záujemcu na vrátenie zálohy na kúpnu cenu zloženú úspešným záujemcom. Zmluvná pokuta je príjmom všeobecnej podstaty a zvyšných 50% zloženej zálohy na kúpnu cenu správca vráti úspešnému záujemcovi.

- Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností znáša úspešný záujemca – nadobúdateľ.

- Podanie ponuky zo strany záujemcu sa považuje za súhlas s podmienkami ponukového konania, vrátane ustanovení o zmluvnej pokute.

V Prešove, dňa 05.09.2023

JUDr. Soňa Surmová, LL.M., správca