

K051778

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Baťo Jozef
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ulica P. Dobšinského 745 / 22, 971 01 Prievidza
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.10.1975
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Branislav Zemanovič
 Sídlo správcu: Piaristická 44, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/9/2022 S1510
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/9/2022
 Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva oprávneným osobám k uplatneniu práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

Uznesením Okresného súdu Trenčín zo dňa 19.01.2022, číslo konania: 38OdK/9/2022, vydaným v právnej veci navrhovateľa – dlžníka Jozef Baťo, nar. 13.10.1975, trvale bytom Ulica P. Dobšinského 745/22, 971 01 Prievidza, Slovenská republika o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka, ktorým došlo k vyhláseniu konkurzu na jeho majetok, došlo k ustanoveniu fyzickej osoby: Mgr. Branislav Zemanovič so sídlom kancelárie Piaristická 44, 911 01 Trenčín, zapísaný v Zozname správcov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S1510, do funkcie správcu dlžníka, s dátumom zverejnenia uvedeného uznesenia v Obchodnom vestníku dňa 26.01.2022.

V uvedenej konkurznej veci správca vyhotovil súpis majetku podstat, do ktorého boli zapísané nasledovné nehnuteľnosti, a to:

1.	
Nehuteľnosť:	Pozemok parcely registra „C“
Parcelné číslo:	4869/4
Výmera (v m ²):	629
Druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie
List vlastníctva č.:	7231
Štát:	SR
Obec:	Prievidza
Katastrálne územie:	Prievidza
Okres:	Prievidza
Znalecké ohodnotenie:	áno
Spolu vlastnícky podiel:	3517/300734
Adresa:	Ulica P. Dobšinského 20745, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Hodnota (EUR):	448,57 EUR
Predajná hodnota (EUR):	
Záložné právo:	áno
Dátum zápisu:	30.08.2023
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167k ods. 2 ZKR
Zabezpečenie:	
Druh zabezpečenia:	Záložné právo na nehnuteľnú vec
Zabezpečený veriteľ:	Slovenská konsolidačná, a.s.
Titul pre zabezpečovacie právo:	Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 675/340/6048/11/Kav zo dňa 28.1.2011 vydané Daňovým úradom Prievidza, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.2.2011 a vykonateľnosť dňa 3.2.2011. Rozhodnutie o oprave zrejmych omylov a nesprávností č. 675/340/17378/11/Kav zo dňa 18.3.2011, vydané Daňovým úradom Prievidza, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.4.2011.
Prihlásená výška zabezpečovanej pohľadávky:	260,40 EUR (prihláška číslo 1), 33,19 EUR (prihláška číslo 4), 93,87 EUR (prihláška číslo 5), 33,19 EUR (prihláška číslo 6), 368,60 EUR (prihláška číslo 10)
Poradie zabezpečovacieho práva:	2.
Dátum vzniku zabezpečovacieho práva:	03.02.2011
Zápis v zozname pohľadávok:	9/S, 12/S, 13/S, 14/S, 18/S
Zabezpečenie:	
Druh zabezpečenia:	Záložné právo na nehnuteľnú vec

Zabezpečený veriteľ:	Slovenská konsolidačná, a.s.
Titul pre zabezpečovacie právo:	Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (na zabezpečenie daňového nedoplatku) č. 9300501/5/2788687/2012/Han zo dňa 2.10.2012 vydané Daňovým úradom Trenčín, pobočka Prievidza, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.11.2012 a vykonateľnosť dňa 18.10.2012
Prihlásená výška zabezpečovanej pohľadávky:	40,23 EUR (prihláška číslo 2), 260,39 EUR (prihláška číslo 3), 298,48 EUR (prihláška číslo 7)
Poradie zabezpečovacieho práva:	3.
Dátum vzniku zabezpečovacieho práva	18.10.2012
Zápis v zozname pohľadávok:	10/S, 11/S, 15/S
Zabezpečenie:	
Druh zabezpečenia:	Záložné právo na nehnuteľnú vec
Zabezpečený veriteľ:	Slovenská konsolidačná, a.s.
Titul pre zabezpečovacie právo:	Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (na zabezpečenie daňového nedoplatku) č. 9300503/5/1005197/2013/Han zo dňa 15.03.2013 vydané Daňovým úradom Trenčín, pobočka Prievidza, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.4.2013 a vykonateľnosť dňa 22.3.2013
Prihlásená výška zabezpečovanej pohľadávky:	1.459,77 EUR (prihláška číslo 9)
Poradie zabezpečovacieho práva:	4.
Dátum vzniku zabezpečovacieho práva	22.3.2013
Zápis v zozname pohľadávok:	17/S
Zabezpečenie:	
Druh zabezpečenia:	Záložné právo na nehnuteľnú vec
Zabezpečený veriteľ:	Slovenská konsolidačná, a.s.
Titul pre zabezpečovacie právo:	Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (na zabezpečenie daňového nedoplatku) č. 9300503/5/4386631/2013/Han zo dňa 26.09.2013 vydané Daňovým úradom Trenčín, pobočka Prievidza, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2013 a vykonateľnosť dňa 24.10.2013
Prihlásená výška zabezpečovanej pohľadávky:	1.153,09 EUR (prihláška číslo 8)
Poradie zabezpečovacieho práva:	5.
Dátum vzniku zabezpečovacieho práva	24.10.2013
Zápis v zozname pohľadávok:	16/S
Zabezpečenie:	
Druh zabezpečenia:	Záložné právo na nehnuteľnú vec
Zabezpečený veriteľ:	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Titul pre zabezpečovacie právo:	Rozhodnutie DÚ Trenčín č. 100883027/2018 zo dňa 04.05.2018 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam
Prihlásená výška zabezpečovanej pohľadávky:	233,50 EUR (prihláška číslo 1)
Poradie zabezpečovacieho práva:	6.
Dátum vzniku zabezpečovacieho práva	14.6.2018
Zápis v zozname pohľadávok:	1/F

2.	
Nehnuteľnosť:	Byt č. 6
Vchod č.:	22
Súpisné číslo:	20745
Poschodie:	3.
Postavený na pozemku par.č.	4869/4
Druh stavby:	Bytový dom

Popis stavby:	obytný dom
List vlastníctva č.:	7037
Štát:	SR
Obec:	Prievidza
Katastrálne územie:	Prievidza
Okres:	Prievidza
Znalecké ohodnotenie:	áno
spoluvlastnícky podiel k bytu:	1/2
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve	7034/300734
Adresa:	Ulica P. Dobšinského 20745, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Hodnota (EUR):	36.287,32 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	áno
Dátum zápisu:	30.08.2023
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167k ods. 2 ZKR
Zabezpečenie:	
Druh zabezpečenia:	Záložné právo na nehnuteľnú vec
Zabezpečený veriteľ:	Slovenská konsolidačná, a.s.
Titul pre zabezpečovacie právo:	Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 675/340/6048/11/Kav zo dňa 28.1.2011 vydané Daňovým úradom Prievidza, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.2.2011 a vykonateľnosť dňa 3.2.2011. Rozhodnutie o oprave zrejmych omylov a nesprávností č. 675/340/17378/11/Kav zo dňa 18.3.2011, vydané Daňovým úradom Prievidza, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.4.2011.
Prihlásená výška zabezpečovanej pohľadávky:	260,40 EUR (prihláška číslo 1), 33,19 EUR (prihláška číslo 4), 93,87 EUR (prihláška číslo 5), 33,19 EUR (prihláška číslo 6), 368,60 EUR (prihláška číslo 10)
Poradie zabezpečovacieho práva:	2.
Dátum vzniku zabezpečovacieho práva	03.02.2011
Zápis v zozname pohľadávok:	9/S, 12/S, 13/S, 14/S, 18/S
Zabezpečenie:	
Druh zabezpečenia:	Záložné právo na nehnuteľnú vec
Zabezpečený veriteľ:	Slovenská konsolidačná, a.s.
Titul pre zabezpečovacie právo:	Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (na zabezpečenie daňového nedoplatku) č. 9300501/5/2788687/2012/Han zo dňa 2.10.2012 vydané Daňovým úradom Trenčín, pobočka Prievidza, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.11.2012 a vykonateľnosť dňa 18.10.2012
Prihlásená výška zabezpečovanej pohľadávky:	40,23 EUR (prihláška číslo 2), 260,39 EUR (prihláška číslo 3), 298,48 EUR (prihláška číslo 7)
Poradie zabezpečovacieho práva:	3.
Dátum vzniku zabezpečovacieho práva	18.10.2012
Zápis v zozname pohľadávok:	10/S, 11/S, 15/S
Zabezpečenie:	
Druh zabezpečenia:	Záložné právo na nehnuteľnú vec
Zabezpečený veriteľ:	Slovenská konsolidačná, a.s.
Titul pre zabezpečovacie právo:	Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (na zabezpečenie daňového nedoplatku) č. 9300503/5/1005197/2013/Han zo dňa 15.03.2013 vydané Daňovým úradom Trenčín, pobočka Prievidza, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.4.2013 a vykonateľnosť dňa 22.3.2013
Prihlásená výška zabezpečovanej pohľadávky:	1.459,77 EUR (prihláška číslo 9)
Poradie zabezpečovacieho práva:	4.
Dátum vzniku zabezpečovacieho práva	22.3.2013
Zápis v zozname pohľadávok:	17/S
Zabezpečenie:	
Druh zabezpečenia:	Záložné právo na nehnuteľnú vec
Zabezpečený veriteľ:	Slovenská konsolidačná, a.s.
Titul pre zabezpečovacie právo:	Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (na zabezpečenie daňového nedoplatku) č. 9300503/5/4386631/2013/Han zo dňa 26.09.2013 vydané Daňovým úradom Trenčín, pobočka Prievidza, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2013 a vykonateľnosť dňa 24.10.2013
Prihlásená výška zabezpečovanej pohľadávky:	1.153,09 EUR (prihláška číslo 8)
Poradie zabezpečovacieho práva:	5.
Dátum vzniku zabezpečovacieho práva	24.10.2013

Zápis v zozname pohľadávok:	16/S
Zabezpečenie:	
Druh zabezpečenia:	Záložné právo na nehnuteľnú vec
Zabezpečený veriteľ:	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Titul pre zabezpečovacie právo:	Rozhodnutie DÚ Trenčín č. 100883027/2018 zo dňa 04.05.2018 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam
Prihlásená výška zabezpečovanej pohľadávky:	1.212,90 EUR (prihláška číslo 2)
Poradie zabezpečovacieho práva:	7.
Dátum vzniku zabezpečovacieho práva	14.6.2018
Zápis v zozname pohľadávok:	2/F

Podľa § 167r ods. 4 ZKR: „**Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.**“

Podľa § 167k ods. 7 ZKR: „**Ak oprávnená osoba (§ 167r) so súhlasom dlžníka poskytne do konkurznej podstaty náhradu za hodnotu zaťaženého majetku, ktorá prevyšuje ťarchy na majetku, zaťažený majetok prestane podliehať konkurzu. Aká hodnota má byť poskytnutá do konkurznej podstaty, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na podnet a náklady oprávnenej osoby (§ 167r). Ak už takýto znalecký posudok bol správcom vyhotovený, vychádza sa z takéhoto znaleckého posudku. Ak takúto hodnotu poskytla oprávnená osoba (§ 167r), správca bezodplatne prevedie zaťažený majetok na toho, kto takúto hodnotu poskytol. Náklady prevodu a odmeny správcu za prevod nesie nadobúdateľ zaťaženého majetku. Voči nadobúdateľovi zaťaženého majetku sa zabezpečený veriteľ môže domáhať len toho, čoho by sa mohol domáhať voči dlžníkovi.**“

V zmysle § 167k ods. 7 ZKR sa zabezpečený veriteľ môže domáhať voči nadobúdateľovi zaťaženého majetku len toho, čoho by sa mohol domáhať voči dlžníkovi.

Na základe § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník: „**Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.**“

S poukazom na § 167k ods. 7 ZKR oznamujem, že oprávnené osoby môžu využiť svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty. V prípade, že oprávnená osoba má záujem o vykúpenie majetku z konkurznej podstaty, správca týmto žiada, aby ho oprávnená osoba bez zbytočného odkladu kontaktovala na telefónnom čísle: +421 902 535 183, prípadne na email: zemanovic@ak-zemanovic.sk.

S pozdravom,

.....
Mgr. Branislav Zemanovič

správca dlžníka: **Jozef Baťo**

sp. zn.: **38OdK/9/2022**

konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín