

X057698

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDHC 001/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BPT LEASING, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Drieňová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	34	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 552/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 357 814	
C.	Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec	
D.	Dátum konania dražby	26. 9. 2023	
E.	Čas konania dražby	10,00 hodine	
F.	Kolo dražby	opakovaná	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Stupava, obec Stupava, okres Malacky, zapísané na LV č. 290, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/18, prevádzková budova stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/19, garáže stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/20, montážna hala stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/21, garáže stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/22, 2 byt. jednotky stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/23, 2 byt. jednotky stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/24, garáž stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/25, garáž stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/26, psinec parcely reg. „C“ č. 4287/9 o výmere 14 260 m², zastavaná plocha a nádvorie parcely reg. „C“ č. 4287/18 o výmere 1 172 m², zastavaná plocha a nádvorie parcely reg. „C“ č. 4287/19 o výmere 191 m², zastavaná plocha a nádvorie parcely reg. „C“ č. 4287/20 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie <p>parcely reg. „C“ č. 4287/21 o výmere 109 m², zastavaná plocha a nádvorie</p> <ul style="list-style-type: none"> parcely reg. „C“ č. 4287/22 o výmere 160 m², zastavaná plocha a nádvorie parcely reg. „C“ č. 4287/23 o výmere 152 m², zastavaná plocha a nádvorie 			

- parcela reg. „C“ č. 4287/24 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ č. 4287/25 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ č. 4287/26 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ č. 4287/59 o výmere 115 m², ostatná plocha
- parcela reg. „C“ č. 4287/60 o výmere 1 097 m², zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve:

1. Levice invest, s.r.o., Stromová 13, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 44 859 805, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Vzhľadom k tomu, že vlastník neumožnil vykonať obhliadku v riadne naplánovanom a oznámenom termíne, znalecký posudok je vypracovaný s uplatnením zákona č. 527/2002 Z.z. §12 ods. 3, ktorý znie: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“.

Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku, ako aj informácie o vybavení nesprístupnených stavieb boli znalcom prevzaté zo zadávateľom predloženého ZP č. 76/2018. Keďže znalecký posudok je vypracovaný iba na základe dodaných podkladov a poskytnutých informácií zadávateľom, nemusí zohľadňovať aktuálny stav nehnuteľnosti.

RD s 2 bytovými jednotkami na parc. č. 4287/22 je situovaný v severovýchodnej časti vojenského areálu. Podľa dostupných dokladov je predpoklad, že je v užívaní od roku 1960. Riešený je ako samostatne stojaci, čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a povalou. V suteréne/1.PP sú skladové priestory. Na prízemí/1.NP sa nachádzajú zrkadlovo usporiadané 2 bytové jednotky, každá s 2 obytnými miestnosťami a príslušenstvom: predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa. Vchody do jednotlivých bytov sú zo severovýchodnej strany. Vypočítaná zastavaná plocha 1.PP je 31 m² a 1.NP je 154,80 m².

RD s 2 bytovými jednotkami na parc. č.4287/23 je situovaný v severovýchodnej časti vojenského areálu. Podľa dostupných dokladov je predpoklad, že je v užívaní od roku 1960. Riešený je ako samostatne stojaci, čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a čiastočne z obytným podkrovím. V suteréne/1.PP sú skladové priestory. Na prízemí/1.NP sa nachádzajú zrkadlovo usporiadané 2 bytové jednotky, každá s 1 obytnou miestnosťou a príslušenstvom: predsieň, kúpeľňa, WC a spoločnou kuchyňou a jedálňou. V podkroví (prístupnom ŽB schodiskom) je situovaná druhá izba pre každý byt a povala. Vchody do jednotlivých bytov sú zo severovýchodnej a z juhozápadnej strany. Vypočítaná zastavaná plocha 1.PP je 20,21 m², 1.NP je 145,01 m² a 1.podkrovie je 24,62 m².

Garáž na pozemku parc. č. 4287/24 je typizovaná prefabrikovaná garáž (typ DZG 57/10, PREFA Veľké Leváre), osadená na betónových základových pásoch, v čase obhliadky bez vrát, začiatok užívania 1987, vzhľadom na materiálové vyhotovenie je uvažovaná celková životnosť 60 rokov. Vypočítaná zastavaná plocha 1.PP je 18,02 m².

Garáž na pozemku parc. č. 4287/25 je typizovaná prefabrikovaná garáž (typ DZG 57/10, PREFA Veľké Leváre), osadená na betónových základových pásoch, v čase obhliadky bez vrát, začiatok užívania 1987, vzhľadom na materiálové vyhotovenie je uvažovaná celková životnosť 60 rokov. Vypočítaná zastavaná plocha 1.PP je 18,02 m².

Prevádzková budova na parc. č. 4287/18 je stavba pôvodne využívaná ako kasárne pohraničnej stráže, je najrozsiahlejšou stavbou v areáli. Dispozične je v tvare „U“, pričom juhozápadná časť je 1-podlažná bez podpivničenia, stredná časť má 1 nadzemné + 1 podzemné podlažie a severovýchodná časť má 2 nadzemné + 1 podzemné podlažie. Podľa zápisu o fyzickom odovzdaní a prevzatí areálu je v užívaní od roku 1967. Dispozičné usporiadanie do r. 1990: suterén/1.PP - kotolňa na tuhé palivo, uhoľňa a ďalšie, predovšetkým skladové

miestnosti; prízemie/1.NP - izby mužstva, kancelárie, sociálne zázemie, skladové miestnosti; poschodie/2.NP - miestnosť klubu, učebňa, sieň tradícií, arma, kancelária, chodba a ďalšie menšie miestnosti. Po roku 1990 bola využívaná iba severovýchodná časť objektu prístupná juhozápadným schodiskom, kde sa nachádzali administratívne priestory s moderným sociálnym zázemím. Výpočet zastavanej plochy podlažia: 1.Podzemné je 804 m², 1.Nadzemné je 1 213,74 m² a 2.Nadzemné je 390,72 m².

Garáže/ošipáreň na pozemku parc. č. 4287/19 je samostatne stojaci nepodpivničený objekt obdĺžnikového tvaru nachádzajúci sa v severozápadnej časti areálu. Pozostáva z 2 garáží pre nákladné vozidlá, 2 garáží pre osobné automobily a ďalších priestorov, postupne využívaných ako sklady a pre chov ošípaných. Podľa zápisu o fyzickom

odovzdaní a prevzatí areálu je v užívaní od roku 1967. Výpočet zastavanej plochy podlažia: 1.Nadzemné je 243,77 m².

Garáž/telocvičňa na pozemku parc. č. 4287/21 je samostatne stojaci nepodpivničený objekt obdĺžnikového tvaru nachádzajúci sa v severovýchodnej časti areálu. Na LV č.290 je zapísaný ako garáž, avšak naposledy slúžil ako telocvičňa - RU je stanovený pre budovu pre šport. Na základe miestnej obhliadky a posúdenia technického stavu určujem začiatok užívania objektu na rok 1960. Výpočet zastavanej plochy podlažia: 1.Nadzemné je 106,45 m².

Psinec na parc. č. 4287/26 je samostatne stojaci, nepodpivničený, jednoduchý murovaný objekt obdĺžnikového tvaru nachádzajúceho sa vo východnej časti areálu. Časť slúžila na prípravu jedál pre psy umiestnené v kotercoch pri stavbe (v čase obhliadky boli koterce odstránené), v časti bol pelech pre šteňatá. Podľa zápisu o fyzickom odovzdaní a prevzatí areálu je objekt v užívaní od roku 1952. Vypočítaná zastavaná plocha 1.NP je 19,76 m².

Plot z betónových prefabrikátov je situovaný z južnej a východnej strany areálu. Má betónový základ a betónové prefabrikované stĺpy, do ktorých sú osadené prefabrikované dosky. Plot je opatrený 2 oceľovými plotovými vrátami. Zhotovený bol v roku 1952, vzhľadom na materiálové vyhotovenie je uvažovaná celková životnosť 75 rokov. Dĺžka plotu je 285,00 m. Plot z pozinkovaného plechu je situovaný zo severnej strany areálu. Má betónový základ a oceľové stĺpiky, do ktorých je prichytený pozinkovaný profilovaný plech. Zhotovený bol v roku 1977, vzhľadom na materiálové vyhotovenie je uvažovaná celková životnosť 48 rokov. Dĺžka plotu je 59,00 m. Plot z ostnatého drôtu zo severozápadnej strany areálu je neštandardný - tvorí ho ostnatý drôt natiahnutý na drevených stĺpikoch, ktoré majú betónový základ. Plot bol zhotovený v roku 1977, vzhľadom na materiálové vyhotovenie je uvažovaná celková životnosť 48 rokov. Dĺžka plotu je 162,00 m. Plot zo strojového pletiva je situovaný pri pravej časti prevádzkovej budovy. Má betónový základ, betónovú podmurovku a výplň zo strojového pletiva na oceľové stĺpiky. Zhotovený bol v roku 1980, vzhľadom na materiálové vyhotovenie je uvažovaná celková životnosť 45 rokov. Dĺžka plotu je 45,00 m.

Víťaná studňa sa nachádza pod prefabrikovanou garážou juhovýchodne od prevádzkovej budovy, na parc. č. 4287/9. Predpoklad je, že bola zhotovená v roku 1952. Podľa predložených podkladov je jej hĺbka 8,00 m, priemer 250 mm, opatrená je elektrickým čerpadlom. Celková predpokladaná životnosť je 100 rokov.

Prípojka vody - objekty v areáli boli zásobované vodou z vlastnej studne. Pre účel ohodnotenia je uvažované s dĺžkou vodovodných prípojok podľa pravdepodobnej trasy medzi jednotlivými objektmi a studňou na základe odborného odhadu. Prípojky od studne boli podľa zápisu o fyzickom odovzdaní a prevzatí areálu zhotovené v roku 1967, ich celková uvažovaná životnosť je 60 rokov.

Prípojka kanalizácie - kanalizačnou prípojkou sú odvedené splaškové vody z prevádzkovej budovy, 2x RD s 2 bytovými jednotkami a zo psinca do biologického septika. Dĺžka kanalizačnej prípojky je určená odborným odhadom podľa pravdepodobnej trasy medzi objektmi a septikom. Podľa zápisu o fyzickom odovzdaní a prevzatí areálu bola kanalizácia v areáli zhotovená v roku 1967, vzhľadom na materiálové vyhotovenie je uvažovaná celková životnosť 60 rokov.

Biologický septik - splaškové vody z prevádzkovej budovy, 2x RD s 2 bytovými jednotkami a zo psinca sú kanalizačnou prípojkou odvedené do biologického septika. Podľa zápisu o fyzickom odovzdaní a prevzatí areálu bol septik vybudovaný v roku 1967. Podľa predložených podkladov je trojkomorový. Celková životnosť je 60 rokov.

Lapač tuku - vzhľadom ku skutočnosti, že v minulosti bola v prevádzkovej budove podávaná strava, je areál vybavený lapačom tuku. Podľa zápisu o fyzickom odovzdaní a prevzatí areálu bol v užívaní od roku 1967,

celková životnosť je 60 rokov.

Prípojka elektriny - v roku 1984 bola zrealizovaná nová stĺpová trafostanica s novými káblovými rozvodmi. Dĺžka prípojok je určená odborným odhadom podľa pravdepodobnej trasy medzi jednotlivými objektmi a trafostanicou. Celková životnosť prípojok je 60 rokov.

Montážna rampa je podľa zápisu o fyzickom odovzdaní a prevzatí areálu v užívaní od roku 1987, celková životnosť je 40 rokov. V čase obhliadky bola v zlom technickom stave.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

RD s 2 bytovými jednotkami na parc. č. 4287/22 - technický stav stavby je nevyhovujúci, vykazuje známky zanedbanej údržby. Suterén/1.PP je zavlhnutý, výtokové armatúry vo vaniach a umývadlách, ako aj vybavenie kuchyne (sporák, kuchynská linka, drez) sú demontované. Technické riešenie: Základy - ŽB monolitické; Zvislé konštrukcie - murované z tehál; Vodorovné konštrukcie - strop nad 1.PP: ŽB monolitický, nad 1.NP: drevený trámový - s rovným podhľadom; Strecha - krov sedlový, krytina: azbestocementové vlnky, klampiarske konštrukcie: z pozinkovaného plechu; Úpravy vonkajších povrchov - VC omietky, sokel: kabrince; Vnútorne úpravy povrchov - VC omietky, keramické obklady 15*15cm; Schodisko - do 1.PP: ŽB monolitické; Výplne otvorov - okná zdvojené drevené + oceľové mreže, v 1.PP jednoduché oceľové, dvere: plné/presklené hladké - v oceľových zárubniach, vchodové dvere: drevené plné - v oceľovej zárubni + oceľové mreže; Podlahy - PVC, keramické dlažby 10*10cm, betónový poter; Vykurovanie - elektrické, vykurovacie telesá: oceľové doskové;

Elektroinštalácia - svetelná + motorická; Rozvod vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej z centrálného zdroja; Kanalizácia - zvody, rozvody a pripojenia z kameninových rúr do biologického septika; Vybavenie sociálnych zariadení - WC kombi, keramické umývadlo, liatinová vaňa, keramické umývadlo, elektrický bojler.

RD s 2 bytovými jednotkami na parc. č. 4287/23 - technický stav stavby je nevyhovujúci, vykazuje známky zanedbanej údržby. Suterén/1.PP je zavlhnutý, výtokové armatúry vo vaniach a umývadlách, ako aj vybavenie kuchyne (sporák, kuchynská linka, drez) sú demontované. Technické riešenie: Základy - ŽB monolitické; Zvislé konštrukcie - murované z tehál; Vodorovné konštrukcie - strop nad 1.PP a 1.NP: ŽB monolitický, podkrovia: drevený trámový - s rovným podhľadom; Strecha - krov sedlový, krytina: pálená škridla, klampiarske konštrukcie: z pozinkovaného plechu; Úpravy vonkajších povrchov - VC omietky, sokel: kabrince; Vnútorne úpravy povrchov - VC omietky, keramické obklady 15*15cm; Schodisko - do 1.PP a podkrovia: ŽB monolitické; Výplne otvorov - okná: dvojité drevené s doskovým ostením + oceľové mreže, v 1.PP jednoduché oceľové, dvere: plné hladké - v oceľových zárubniach, vchodové dvere: drevené s presklením - v oceľovej zárubni; Podlahy - PVC, keramické dlažby 10*10cm, liate terazzo, betónový poter; Vykurovanie - elektrické, vykurovacie telesá: oceľové doskové; Elektroinštalácia - svetelná + motorická; Rozvod vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej z centrálného zdroja; Kanalizácia - zvody, rozvody a pripojenia z kameninových rúr do biologického septika; Vybavenie sociálnych zariadení - WC kombi, liatinová vaňa, keramické umývadlo, elektrický bojler.

Prevádzková budova na parc. č. 4287/18 - v čase obhliadky bol celý objekt vo veľmi zlom technickom stave: vlhké steny, zatečené stropy, poškodené, resp. demontované vykurovacie telesá, chýbajúce vodovodné armatúry a zariadenia predmety, poškodené dvere a pod. Technické riešenie: Základy - ŽB základové pásy a pätky; Zvislé konštrukcie - murované z tehál; Stropy - ŽB s rovným podhľadom; Zastrešenie - drevený krov nízky sedlový; Krytina strechy - plechová krytina, asfaltová lepenka; Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu; Vnútorne úpravy povrchov - VC omietky, olejový náter, keramické obklady 15*15cm; Úpravy vonkajších povrchov - omietky VC hladké; Schody - ŽB monolitické s povrchom: betónový poter, liate terazzo; Dvere - plné hladké/s presklením - v oceľových zárubniach, vchodové: kov + sklo v oceľových zárubniach + oceľové mreže; Okná - drevené zdvojené + oceľové mreže; Povrchy podláh - keramické dlažby 10*10cm, terazzo dlažby, kamenné dlažby 30*30cm, PVC; Vykurovanie - pôvodne: ústredné teplovodné + kotol na tuhé palivo, v čase obhliadky nefunkčné, v naposledy využívané časti: elektrické konvektory, v čase obhliadky nefunkčné; Elektroinštalácia - svetelná, motorická; Vnútorný vodovod - rozvod TÚV a SV; Vnútorná kanalizácia - odpad zo všetkých zariadení do biologického septika; Vnútorne hygienické zariadenia - keramické umývadlá, sprchovacie kúty, WC kombi.

Garáže/ošipáreň na pozemku parc. č. 4287/19 - v čase obhliadky je z dôvodu veľmi kritického technického stavu objekt nevyužívaný - porušené mnohé konštrukcie, chýbajúce omietky, porušená strecha (zatekanie do objektu), vlhké murivo, Technické riešenie: Základy - ŽB základové pásy; Zvislé konštrukcie - murované z tehál a kvádrov; Stropy - ŽB s rovným podhľadom; Zastrešenie - plochá strecha; Krytina strechy - lepenka; Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu neúplné (atika); Vnútorne úpravy povrchov - vápenné omietky hladké; Úpravy vonkajších povrchov - omietky VC hladké; Dvere - oceľové v oceľových zárubniach; Vráta - oceľové dvojkrídlové; Okná - pôvodné drevené; Povrchy podláh - betónové; Elektroinštalácia - svetelná, motorická; Vnútorný vodovod - rozvod SV; Vnútorná kanalizácia - odpad do biologického septika.

Garáž/telocvičňa na pozemku parc. č. 4287/21 - technické riešenie: Základy - ŽB základové pásy; Zvislé konštrukcie - murované z tehál; Stropy - ŽB s rovným podhľadom; Zastrešenie - plochá strecha; Krytina strechy - zvarované asfaltové pásy; Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu; Vnútorne úpravy povrchov - obklad stien a stropov kovovými prvkami Hunter Douglas; Úpravy vonkajších povrchov - omietky VC hladké; Dvere - hladké plné - v oceľových zárubniach; Okná - presvetlenie sklobetónovými tvárniciami; Povrchy podláh - antistatická neštandardná drevená podlaha; Elektroinštalácia - svetelná; Vykurovanie - elektrické teplovzdušné.

Psinec na parc. č. 4287/26 – technické riešenie: Základy - ŽB základové pásy; Zvislé konštrukcie - murované z tehál; Stropy - ŽB s rovným podhľadom; Zastrešenie - sedlová strecha; Krytina strechy - asfaltový šindel; Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu; Vnútorne úpravy povrchov - keramický obklad 20*15cm, VC omietky; Úpravy vonkajších povrchov - omietky VC hladké; Dvere - hladké plné - v oceľových zárubniach; Okná - pôvodné drevené zdvojené; Povrchy podláh - keramická dlažba 20*20cm; Elektroinštalácia - svetelná, motorická.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	--

Poznámky:

- P-441/2021 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 377EX 498/21 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Ing. Jozef Rácz, nar. 08.11.1963, Ádorská 1230/17, Dunajská Streda, Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Nina Banášová. - 2506/21;
- P-59/2022 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 377EX 48/22 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Porsche Inter Auto Slovakia, spol. s.r.o., Dolnozemska 7, Bratislava, IČO: 31319459, Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Nina Banášová. - 505/22;
- P-402/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti predajom na dražbe, BPT LEASING, a.s., Bratislava - 3345/22;

Ďarchy:

- Z-3028/2014: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 85-5/2014 na C KN parc.č. 4287/9, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky - 2476/14;
- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez C KN parc.č. 4287/60 v prospech každodobého vlastníka C KN parc.č. 4287/57, 4287/64, 4287/65, 4287/61, 4287/62, 4287/63, podľa zmluvy č. V-4439/2018, právop. 07.09.2018. - 2185/18;
- V-5964/2020: Záložné právo v prospech BPT LEASING, a.s., Drieňová 34, Bratislava, IČO 31357814 na zabezpečenie pohľadávky zo zmluvy o úvere č. 5365/19 a 6021/20, právop. 16.11.2020 - 2687/20;
- Z-5673/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 377EX 498/21 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Ing. Jozef Rácz, nar. 08.11.1963, Ádorská 1230/17, Dunajská Streda, Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Nina Banášová. - 2649/21;
- Z-990/2022 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 377EX 48/22 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Porsche Inter Auto Slovakia, spol. s.r.o., Dolnozemska 7, Bratislava, IČO: 31319459, Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Nina Banášová. - 569/22.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	---

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 07/2023 vypracovaným znalcom Ing. Jarmila Lešová zo dňa 21.02.2023 na sumu 410 000,00 € (slovom Štyristodesaťtisíc eur).

L.	Najnižšie podanie	205 000,00 € (slovom Dvestopäťtisíc eur)
----	--------------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	2000 €
----	-----------------------------	--------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,00 €
----	---------------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0012023.				
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0012023.				
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec				
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.				
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 31.08.2023 a končí otvorením dražby				
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.				
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením				
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 11 3055 0005/1111, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0012023. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>					
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1480 738 1547">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1480 1479 1547">11.09.2023 o 11,00 hod. 20.09.2023 o 11,00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1547 738 1588">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1547 1479 1588">Pred predmetom dražby: Vojenský areál, 900 31 Stupava</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	11.09.2023 o 11,00 hod. 20.09.2023 o 11,00 hod.	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Vojenský areál, 900 31 Stupava
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	11.09.2023 o 11,00 hod. 20.09.2023 o 11,00 hod.				
Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Vojenský areál, 900 31 Stupava				

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných priesťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa</p>		

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	Judr.	
b) meno	Adriana	
c) priezvisko	Vorelová	
d) sídlo	Pribinová 23, 920 01 Hlohovec	