

K050614

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mária Siváňová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lavičková 2383/10, 911 08 Trenčín
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.08.1951
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martina Poláčková
 Sídlo správcu: Štúrovo námestie 120/1, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/171/2023 S1691
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/171/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Na základe uznesenia Okresného súdu Trenčín zo dňa 24. 05. 2023, sp. zn. 40OdK/171/2023 bol vyhlásený konkurz na majetok fyzickej osoby - Mária Siváňová, nar. 31. 08. 1951, trvale bytom Lavičková 2383/10, 911 08 Trenčín (ďalej len „dlžník“), a zároveň som bola týmto uznesením ustanovená za správcu uvedeného dlžníka. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 102/2023, dňa 30. 05. 2023 pod položkou K029989. Týmto v súlade s § 167n a 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **vyhlasujem 1. kolo ponukového konania** na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka. Predmetom ponukového konania je nasledovný majetok:

Por. č. 1 – súbor nehnuteľností

Opis nehnuteľností: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Omšenie, obec Omšenie, okres Trenčín, parc. registra „E“

Číslo pol.	Parc. číslo	Výmera v m ²	Druh nehnuteľnosti	Spoluvl. podiel	LV číslo
1	3057/1	3952	orná pôda	1/14	4188
2	3057/2	109	orná pôda	1/14	4188
3	3525	1125	orná pôda	1/42	2430
4	3537	997	orná pôda	1/42	2430
5	3570	2039	orná pôda	1/42	2430
6	4001	1419	orná pôda	1/42	2430
7	4158/1	1738	orná pôda	1/42	2430
8	4158/2	1998	orná pôda	1/42	2430
9	4158/4	804	orná pôda	1/42	2430
10	3852	2344	orná pôda	1/84	2530
11	1153	3287	trvalý trávny porast	1/84	1956
12	1156	825	orná pôda	1/84	1956
13	1171	1452	orná pôda	1/84	1956
14	1188/1	438	orná pôda	1/84	1956
15	1188/2	325	orná pôda	1/84	1956
16	1188/3	16	orná pôda	1/84	1956
17	1216	587	orná pôda	1/84	1956
18	1228/1	3	orná pôda	1/84	1956
19	1228/2	105	orná pôda	1/84	1956
20	1387/30	97	orná pôda	1/84	1956
21	1387/32	988	orná pôda	1/84	1956
22	1395/1	33	orná pôda	1/84	1956
23	1395/2	3727	orná pôda	1/84	1956
24	1416	1347	orná pôda	1/84	1956
25	1550/1	820	orná pôda	1/84	1956
26	1550/2	89	orná pôda	1/84	1956
27	1550/3	35	orná pôda	1/84	1956
28	4030/1	4594	orná pôda	1/168	4264
29	4030/2	110	orná pôda	1/168	4264
30	4030/3	2762	orná pôda	1/168	4264
31	4042/1	6197	orná pôda	1/168	4264
32	4042/3	161	orná pôda	1/168	4264
33	3522	3130	orná pôda	1/168	2428

34	590	1688	orná pôda	1/168	1867
35	546/1	351	orná pôda	1/216	1852
36	546/2	845	orná pôda	1/216	1852
37	550	1733	orná pôda	1/216	1852
38	554	2758	orná pôda	1/216	1852
39	558	2561	orná pôda	1/216	1852
40	562	1791	orná pôda	1/216	1852
41	570	1061	orná pôda	1/216	1852
42	575	3738	orná pôda	1/216	1852
43	580	4801	orná pôda	1/216	1852
44	3440/1	884	orná pôda	1/216	1852
45	3440/2	472	orná pôda	1/216	1852
46	3500/1	128	orná pôda	1/216	1852
47	3500/2	4630	orná pôda	1/216	1852
48	3521	2344	orná pôda	1/216	1852
49	2213/1	2727	orná pôda	1/252	4081
50	2213/2	1023	orná pôda	1/252	4081
51	3393	372	orná pôda	1/252	3209
52	3443/4	22	orná pôda	1/252	3209
53	3443/8	21	orná pôda	1/252	3209
54	3443/9	308	orná pôda	1/252	3209
55	3443/73	115	orná pôda	1/252	3209
56	3443/81	569	orná pôda	1/252	3209
57	3446/3	237	orná pôda	1/252	3209
58	3446/6	638	orná pôda	1/252	3209
59	3446/92	1500	orná pôda	1/252	3209
60	3451	2056	orná pôda	1/252	3209
61	3456	1791	orná pôda	1/252	3209
62	3328	512	orná pôda	1/252	3168
63	3345	3532	orná pôda	1/252	3168
64	3347	3078	orná pôda	1/252	3168
65	3375	597	orná pôda	1/252	3168
66	3378	781	orná pôda	1/252	3168
67	3925/1	1301	trvalý trávny porast	1/252	3168
68	3925/2	971	trvalý trávny porast	1/252	3168
69	3666	1155	orná pôda	1/252	2471
70	3679	1760	orná pôda	1/252	2471
71	3682/1	8955	orná pôda	1/252	2471
72	3682/2	962	orná pôda	1/252	2471
73	3682/4	111	orná pôda	1/252	2471
74	3696	920	orná pôda	1/252	2471
75	3735/1	761	orná pôda	1/252	2471
76	3735/2	1195	orná pôda	1/252	2471
77	3735/3	229	orná pôda	1/252	2471
78	3735/4	200	orná pôda	1/252	2471
79	3735/5	49	orná pôda	1/252	2471
80	3800	3851	orná pôda	1/252	2471
81	3965	2341	orná pôda	1/252	2471
82	3316/1	4449	orná pôda	1/252	2420
83	3316/2	34	orná pôda	1/252	2420
84	3316/3	83	orná pôda	1/252	2420
85	3316/4	12247	orná pôda	1/252	2420
86	887	353	orná pôda	1/252	1915
87	890/1	243	orná pôda	1/252	1915
88	890/2	221	orná pôda	1/252	1915
89	893/1	206	orná pôda	1/252	1915
90	893/2	537	orná pôda	1/252	1915
91	910	3085	orná pôda	1/252	1915
92	913/1	732	orná pôda	1/252	1915
93	913/2	746	orná pôda	1/252	1915
94	913/3	842	orná pôda	1/252	1915
95	937/1	259	orná pôda	1/252	1915
96	937/2	746	orná pôda	1/252	1915

97	940/1	204	orná pôda	1/252	1915
98	940/2	746	orná pôda	1/252	1915
99	943/1	261	orná pôda	1/252	1915
100	943/2	777	orná pôda	1/252	1915
101	946/1	364	orná pôda	1/252	1915
102	946/2	708	orná pôda	1/252	1915
103	949/2	17	orná pôda	1/252	1915
104	949/3	80	orná pôda	1/252	1915
105	949/4	41	orná pôda	1/252	1915
106	1985	1261	orná pôda	1/252	1915
107	1988	1106	orná pôda	1/252	1915
108	2002	931	orná pôda	1/252	1915
109	2007	540	orná pôda	1/252	1915
110	2210	2439	orná pôda	1/252	1915
111	614	2279	orná pôda	1/252	1874
112	583/1	770	orná pôda	1/252	1865
113	583/2	19	orná pôda	1/252	1865
114	583/3	6	orná pôda	1/252	1865
115	583/4	594	orná pôda	1/252	1865
116	583/5	1060	orná pôda	1/252	1865
117	585/1	501	orná pôda	1/252	1865
118	585/2	1090	orná pôda	1/252	1865
119	585/3	242	orná pôda	1/252	1865
120	589/1	1151	orná pôda	1/252	1865
121	589/2	558	orná pôda	1/252	1865
122	589/3	2201	orná pôda	1/252	1865
123	595	1009	orná pôda	1/252	1865
124	599	813	orná pôda	1/252	1865
125	602	715	orná pôda	1/252	1865
126	607	1814	orná pôda	1/252	1865
127	611	1542	orná pôda	1/252	1865
128	618	1421	orná pôda	1/252	1865
129	621/1	1052	orná pôda	1/252	1865
130	621/2	85	orná pôda	1/252	1865
131	624	1131	orná pôda	1/252	1865
132	3584	1399	orná pôda	1/252	1865
133	3691	2411	orná pôda	1/252	1865
134	3743	2579	orná pôda	1/288	3742
135	3324	34724	orná pôda	1/336	3165
136	4015/1	45876	orná pôda	1/336	4258
137	4015/2	882	orná pôda	1/336	4258
138	3759/3	23099	orná pôda	1/336	4240
139	3760	12464	orná pôda	1/504	2504
140	3257	3102	orná pôda	1/504	2409
141	950/2	6	trvalý trávny porast	1/504	3926
142	950/3	67	trvalý trávny porast	1/504	3926
143	950/5	38	trvalý trávny porast	1/504	3926
144	1587/1	2770	trvalý trávny porast	1/504	3926
145	1587/2	40704	trvalý trávny porast	1/504	3926
146	4094	1817	orná pôda	1/504	2606
147	3737/1	18305	orná pôda	1/576	4238
148	3737/2	83	orná pôda	1/576	4238
149	3737/3	186	orná pôda	1/576	4238
150	4332/3	28	trvalý trávny porast	1/588	4302
151	4332/4	440	trvalý trávny porast	1/588	4302
152	4332/5	44792	trvalý trávny porast	1/588	4302
153	3928	13230	orná pôda	1/648	2553
154	3127	1066	trvalý trávny porast	1/648	3114
155	3317/1	14025	orná pôda	1/648	4215
156	4040/1	8408	orná pôda	1/648	4677
157	3711	3356	orná pôda	1/672	2485
158	3855	5737	orná pôda	1/672	2485
159	3998	1267	orná pôda	1/672	2485

160	3822	17418	orná pôda	1/672	2523
161	3675	2574	trvalý trávny porast	1/756	2472
162	3757/1	2813	orná pôda	1/1512	2503
163	3757/2	9077	orná pôda	1/1512	2503
164	3766	29912	trvalý trávny porast	1/1512	2503
165	3830	4459	trvalý trávny porast	1/1512	2503
166	57	709	záhrada	5/56	3808

Dôvod zapísania: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota majetku: 4500,00 EUR

Dátum zápisu: 24. 07. 2023

1. Záujemca o kúpu majetku je povinný predložiť svoju písomnú ponuku v lehote 10 dní odo dňa jej zverejnenia v Obchodnom vestníku na adresu sídla kancelárie správcu: JUDr. Martina Poláčková, správca, Štúrovo nám. 120/1, 911 01 Trenčín. Lehota na predkladanie ponúk začne plynúť nasledujúci deň od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. V prípade, ak posledný deň lehoty na predkladanie ponúk pripadne na deň pracovného pokoja alebo pracovného voľna, lehota na predkladanie ponúk uplynie najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného pokoja alebo pracovného voľna.
2. Záujemca je povinný obálku, v ktorej posielal ponuku označiť nápisom „**PONUKOVÉ KONANIE 40OdK/171/2023 – NEOTVÁRAŤ**“.
3. **Záujemca o kúpu predmetu ponukového konania je povinný najneskôr do uplynutia posledného dňa lehoty na predkladanie ponúk zložiť na účet správcu IBAN SK65 8330 0000 0022 0047 2247 peňažnú zálohu na celú kúpnu cenu za predmet ponukového konania a do poznámky pre prijímateľa uviesť poznámku: ponukové konanie 40OdK/171/2023.**
4. Ponuka záujemcu musí obsahovať základné identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko/obchodné meno, trvalý pobyt/sídlo/miesto podnikania, dátum narodenia/rodné číslo/IČO, osobný stav/DIČ/IČ DPH). Ponuka okrem základných identifikačných údajov záujemcu musí obsahovať:
 - identifikáciu predmetu predaja,
 - kontaktné údaje na záujemcu (telefón, emailová adresa),
 - ak je záujemca podnikateľ – výpis z Obchodného registra/Živnostenského registra,
 - súhlas záujemcu s podmienkami ponukového konania a súhlas so spracovaním osobných údajov na účely ponukového konania,
 - návrh kúpnej ceny s uvedením jej splatnosti,
 - podpis záujemcu s uvedením miesta a dátumu podpisu ponuky.
5. Ďalšie podmienky ponukového konania sú nasledovné a záujemca s nimi v zaslanej ponuke musí vyjadriť súhlas:
 - úspešný záujemca je povinný znášať všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (napr. vypracovanie kúpnej zmluvy, správny poplatok, overenie podpisov, poštovné a pod.);
 - **správca vyhodnotí ponukové konanie do 7 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk**, pričom rozhodujúca je vždy najvyššia ponúknutá cena; ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu;
 - ak by ponúknutá cena bola neprimerane nízka, správca si vyhradzuje právo ponuku odmietnuť;
 - správca prihliada iba na tie ponuky, kde bola zložená peňažná záloha na ponúknutú celú kúpnu cenu na účet správcu; za deň zloženia sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet správcu;
 - ak sa predmet ponukového konania nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestane podliehať konkurzu;
 - správca bezodkladne po vyhodnotení ponukového konania vyzve úspešného víťaza, aby tento do 15 dní od oznámenia prijatia víťaznej ponuky podpísal zmluvu a zaplatil kúpnu cenu, pričom predmet ponukového konania bude úspešnému záujemcovi prenechaný ako stojí a leží po podpise kúpnej zmluvy;
 - neúspešným záujemcom bude prostredníctvom e-mailovej adresy zaslaná informácia, že v ponukovom konaní boli neúspešní.

JUDr. Martina Poláčková, správca