

X057700

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		063/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod. – 10:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnutelnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Stupava, katastrálne územie: Stupava, zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8200, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 27 nachádzajúci sa na 4. mezaníne bytového domu so súpisným číslom 2430, vchod: 23 v Stupave (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 3899/69 o výmere 632 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku parcely registra „C“ č. 3899/69 o výmere 632 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 3899/176 o výmere 113 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 9520/221556 (ďalej len ako „predmet dražby“). 			
	Opis predmetu dražby		
<p>3 – izbový byt č. 27 v bytovom dome súp. č. 2430, katastrálne územie Stupava</p> <p>Bytový dom je situovaný v meste Stupava, v zástavbe obytných domov a občianskej vybavenosti, do výšky 5. NP. Predmet dražby sa nachádza na 4. NP a 5. NP. Prístup je z hlavnej cestnej komunikácie. Bytový dom má tri schodiská, pričom na schodisku je celkovo 10 bytov. Napojený je na verejný vodovod, elektrickú energiu, plynovod, telefón, káblovú televíziu a odkanalizovaný je do verejnej kanalizačnej siete. Jedná sa o bytový dom vybudovaný v r. 2008. Je tu výborné dopravné spojenie do hlavného mesta Bratislavy a to aj z dôvodu, že je umiestnený na súběžnej ceste s hlavnou tepnou spájajúcou Bratislavu, Šamorín a Komárno a do Bratislavy je to do 10 minút jazdy autom. Orientácia bytu je na juhovýchod a juhozápad.</p>			
Dispozičné riešenie sa predpokladá:			
Byť č. 27 sa nachádza na 4. NP a 5. NP. Pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, jedálenský kút, predsieň, chodba, WC, jeden balkón a schodisko. V podkroví sa nachádzajú dve izby, kúpeľňa s WC, chodba, šatník a loggia. K bytu prináleží aj pivnica.			
Celková podlahová plocha bytu č. 27 je 93,78 m² (vrátane pivnice o výmere 1,42 m² a bez plôch balkóna a loggie o výmere cca 12 m²).			

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:**Bytový dom**

Bytový dom je podpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami, má obdĺžnikový pôdorys a zastrešený je sedlovou strechou. Zvislá nosná konštrukcia domu je murovaná. Obvodový plášť tvorí murivo s vonkajším zateplením a s farebnou povrchovou úpravou. Stropy sú železobetónové panelové s rovným podhlľadom. Schodiská sú železobetónové prefabrikované - povrch tvoria keramické dlažby. Krytina je z pozinkovaného plechu. Vstupné dvere sú plastové s čipovým vrátnikom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vykurovanie budovy je centrálné. Fasáda je zateplená. Okná sú plastové zdvojené vákuové s trojsklom.

Byt

V kuchyni sú zabudované spotrebiče - sklokeramická varná doska, elektrická rúra, digestor a umývačka riadu. Vstupné dvere sú protipožiarne. V byte je vybudovaná jedna vstavaná skriňa a dve klimatizačné jednotky. V byte sú interiérové žalúzie. WC je so zabudovanou nádržkou v stene. V loggii je vybudovaná sauna.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 zákona č. 182/93 Z.z., ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva,
 b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2183/2017.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 18.07.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 194.000,- EUR (slovom: stodevät'desiatštyritisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	d) PSČ	-
	e) Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	