

K050367

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pačaj Dušan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Múrna 982, 032 61 Važec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.10.1955
Obchodné meno správcu: Hellenbart reštrukturalizačná a správcovská k.s.
Sídlo správcu: M. Rázusa 146/23, 984 01 Lučenec
Spisová značka správcovského spisu: 4K/20/2012 S1736
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 4K/20/2012
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe

(podľa § 92 odsek 1d, odsek 6 zákona číslo 7/2005 Z. z. a primeraného použitia § 17 a nasledovné zákona číslo 527/2002 Z. z.)

Hellenbart reštrukturalizačná a správcovská k. s., so sídlom ulica Martina Rázusa 146/23, 984 01 Lučenec, IČO: 47255561, DIČ: 2024144727, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Lučenec, oddiel : Sa, vložka číslo 603/S, ako konkurzný správca zapísaný v zozname správcov konkurznej podstaty vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod číslom S 1736, ustanovený Okresným súdom Žilina za **správca konkurznej podstaty dlžníka Dušan Pačaj**, narodený 01.10.1955, zomrel 1.5.2023, naposledy bytom Múrna 982 03261 Važec, **Uznesením Okresného súdu Žilina spisová značka číslo 4K/20/2012- 343** zo dňa 09.10.2018, pri výkone funkcie správcu podľa § 92 odsek 1 písmeno d), odsek 6 zákona číslo 7/2005 v znení k 31.12.2012, s primeraným použitím zákona číslo 527/2002 Z. z.

vyhlasuje speňaženie majetku zapísaného do súpisu oddelenej podstaty dlžníka zorganizovaním dražby.

Označenie dražobníka :

Dražbu vykonáva **konkurzný správca** dlžníka Dušan Pačaj, narodený 01.10.1955, zomrel 1.5.2023, bytom Múrna 982, 03261 Važec, **Hellenbart reštrukturalizačná a správcovská k. s.**, so sídlom ulica Martina Rázusa 146/23, 984 01 Lučenec, IČO: 47255561, DIČ: 2024144727, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Lučenec, oddiel : Sa, vložka číslo 603/S, ako konkurzný správca zapísaný v zozname správcov konkurznej podstaty vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod číslom S 1736, ustanovený Okresným súdom Žilina za správcu konkurznej podstaty dlžníka Dušan Pačaj, narodený 01.10.1955, zomrel 1.5.2023, bytom Múrna 982, 03261 Važec, **Uznesením Okresného súdu Žilina spisová značka číslo 4K/20/2012- 343** zo dňa 09.10.2018.

Navrhovateľ dražby :

Ak správca speňažuje majetok podliehajúci konkurzu inak ako predajom podniku, časti podniku alebo podstatnej časti majetku patriaceho k podniku, môže speňažiť nehnuteľnosť podliehajúcu konkurzu len dražbou; tým nie je dotknuté ustanovenie § 93 ods. 1 zákona číslo 7/2005 Z. z. Na dražbu organizovanú správcom sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu; oznámenia súvisiace s dražbou správcu zverejňuje v Obchodnom vestníku.

Správca speňažuje nehnuteľný majetok zapísaný do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a. s. , so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava I, IČO: 35 77 60 05, a Fleetreal a. s., so sídlom Vlčie Hrdlo 64, 821 07 Bratislava, IČO: 45 470 189, dlžníka Dušana Pačaja, narodeného 1.10.1955, bytom Múrna 982,03261 Važec, v konaní vedenom Okresným súdom Žilina pod spisovou značkou 4K/20/2012, na základe pokynu príslušného orgánu zo dňa 10.10. 2022 pod číslom 263567/OK/2022.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

Dražba sa bude konať dňa **27.09.2023 o 13. 00 hodine na notárskom úrade JUDr. Andrei Barancovej, na ulici dr. Herza 12 v Lučenci.**

Nejedná sa o opakovanú dražbu.

Označenie a opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v celosti zapísané na liste vlastníctva číslo 53 v katastrálnom území Važec ako rodinný dom so súpisným číslom 781 postavený na parcele registra C číslo 1812, parcela registra C číslo 1809/1 o výmere 148 m² záhrada, parcela registra C číslo 1812 o výmere 250 m² zastavaná plocha a nádvorie zastavaná rodinným domom so súpisným číslom 781, parcela registra C číslo 1814 o výmere 97 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Rodinný dom aj s pozemkami zastavanými a prilahlými sa nachádza v blízkom centre obce Važec s priamym prístupom z obecnej komunikácie na spoločný dvor. Jedná sa o cca 80 ročný rodinný dom napojený na verejný vodovod a elektrickú rozvodnú sieť. Dom je v pôvodnom stave. Kúrenie je riešené pecou na pevné palivo. Dispozične sa jedná o dvojpodlažný dom so sedlovou škridlovou strešnou krytinou, podpivničený, s dvoma izbami, kuchyňou, kúpeľňou, WC, vstupnou chodbou. Dom nie je zateplený, nutná je izolácia proti spodným vodám a výmena strešnej krytiny. Technicky nie je vyriešené odvádzanie odpadových vôd. Dom je situovaný v lokalite so sociálne slabším a marginalizovaným obyvateľstvom, vyžadoval by si väčšiu rekonštrukciu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby : Podľa § zákona číslo 7/2005 Z. z. vydražiteľ nadobúda vec bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov

Odhadnutá cena predmetu dražby : 10000,-€

Najnižšie podanie : 10000,- €

Minimálne prihodenie : 100,-€

Dražobná zábezpeka

Záujemcovia sú povinný zložiť dražobnú zábezpeku vo výške 1000,-€ **v lehote do 20.09.2023** na účet číslo SK94 0900 0000 0051 1706 5695. Dražobná zábezpeka sa započíta na najvyššie podanie a neúspešným dražiteľom bude vrátená v lehote do 3 dní od uskutočnenia dražby.

Spôsob a lehota úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením na účet SK94 0900 0000 0051 1706 5695 v lehote do 1 mesiaca od udelenia príklepu.

Dátum a čas vykonania ohliadky predmetu dražby:

Predmet dražby je možné ohliadnuť dňa 12.09.2023 od 13. 00 do 14.00 hodiny a dňa 21.09.2023 od 10.00 do 11.00 hodiny na adrese Múrna 982 Važec.

Predmet dražby bude vydražiteľovi odovzdaný v lehote do 30 dní od úhrady ceny dosiahnutej vydražením.

Meno a priezvisko notára, ktorý bude zabezpečovať priebeh dražby:

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom notárskeho úradu Dr. Herza 12, 98401 Lučenec.

Poučenie:

Podľa § 21 zákona 527/2002 Z. z.

1) O zmarení dražby vyrozumie dražobník bez zbytočného odkladu osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o zmarení dražby uverejní dražobník bez zbytočného odkladu obdobným spôsobom ako oznámenie o dražbe. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v registri dražieb a v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník tam bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o zmarení dražby.

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo

domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

(7) O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

V Lučenci, dňa 03.9.2023.

Hellenbart reštrukturalizačná a správcovská k. s.

Mgr. Viktória Hellenbart, komplementár