

X057361

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		3/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tri vody I	
b) Orientačné/súpisné číslo		28	
c) Názov obce		Malinovo	d) PSČ 900 45
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293	
B.	Dátum vykonania dražby	31. 8. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrny dom Bernolákovo, Hlavná 107, 900 27 Bernolákovo (prízemie, malá sála)	
D.	Čas konania dražby	11:00 - 11:14 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 88, Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, okres Galanta, obec Dolný Chotár, katastrálne územie Dolný Chotár, a to: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcelné číslo 134/15 Zastavaná plocha nádvorie vo výmere 400 m² parcelné číslo 134/21 Orná pôda vo výmere 611 m² Stavby rodinný dom so súpisným číslom 95, postavený na parcele číslo 134/15, druh stavby: 10 – Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1. Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 95, postavený na pozemku parc. č. 134/15 v k.ú. Dolný Chotár, okres Galanta v zastavanom území obce, tvorenej prevažne zástavbou rodinných a bytových domov, v zástavbe porovnateľných rodinných domov so štandardným vybavením. Obec Dolný Chotár leží v Podunajskej nížine pri Čiernej vode. Jej chotár sa nachádza medzi malým Dunajom a doň ústiaceou Čiernou vodou. Orientácia domu je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná. Dom nie je zaťažovaný nadmernou hlučnosťou alebo prašnosťou. Pozemok, na ktorom sú stavby postavené je rovinatý, prístupný z obecnej komunikácie, oplotený. Konfliktné skupiny obyvateľstva neboli počas obhliadky zaznamenané.			

Popis stavby:

Dom pozostáva z jedného nadzemného podlažia, neobytného podkrovia a je kompletne podpivničený. Osadený je v rovinatom teréne.

Dispozícia rodinného domu: Vstup do domu je vonkajším predloženým schodiskom. 1. PP: schodisko, chodba, garáž, technická miestnosť, 3 miestnosti 1. NP: zádverie, hala, kuchyňa, komora, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa, WC Konštrukčné a stavebno – technické riešenie: Technické riešenie: Dom je založený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované, deliace konštrukcie sú taktiež murované. Stropy sú betónové monolitické s rovným podhlľadom. Schodisko je betónové s úpravou stupňov z keramickej dlažby. Strecha je sedlová s pálenou škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka, úpravu vnútorných povrchov vápennocementová omietka hladká. Okná sú pôvodné drevené s exteriérovými žalúziami. Dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach. Podlahy tvorí prevažne linoleum a keramická dlažba. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo. Vo WC je keramická WC misa a umývadielko. V kúpeľni a vo WC je keramický obklad stien. V kuchyni bola kuchynská linka, ktorá však v čase obhliadky bola demontovaná. Za linkou je keramický obklad. Dom je napojený na elektrinu z verejnej siete, vodou je zásobovaný zo studne, odkanalizovaný je do žumpy. Vykurovanie a príprava TUV je na tuhé palivá. Vykurovanie teplovodné s distribúciou tepla prostredníctvom panelových radiátorov. **Zastavaná plocha 1. PP je 178,47 m². Zastavaná plocha 1. NP je 178,47 m².**

Popis príslušenstva

Oplotenie od ulice pozostáva z betónového prahu medzi stĺpikmi a drevenej výplne. V oplotení je bránka a brána. Kopaná studňa bola vyhotovená v roku 1989. Zásobuje rodinný dom pitnou vodou. Prípojka vody zo studne do rodinného domu bola vyhotovená v roku 1989. Monolitický železobetónová žumpa sa nachádza vedľa rodinného domu. Objem žumpy je 12 m³. Kanalizačná prípojka z domu do žumpy zabezpečuje odkanalizovanie rodinného domu. Vyhotovená bola v roku 1989. Elektrická prípojka bola vyhotovená v roku 1989 ako zemná.

Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:

Na liste vlastníctva číslo 88 sú zapísané poznámky a evidované ťarchy vid'. LV č. 88 v prílohe znaleckého posudku. Žiadne iné riziká spojené s nehnuteľnosťou nie sú znalkyni známe

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:**

Rodinný dom podľa dostupných údajov daný do užívania v roku 1989. Dom je posledných cca 25 rokov neobývaný a jeho údržba bola zanedbaná. Životnosť znalkyňa stanovuje odborným odhadom na 80 rokov. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby o veľkosti 1/2 spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Tibora Tótha, nar. 15.05.1959, trvale bytom Kameničná 586, 946 01 Kameničná, Slovenská republika:

V časti poznámky
Bez zápisu

V časti C: Ťarchy

Z 3747/2013-Colný úrad Nitra č.9006131/1/329375/2013 z 28.1.2013-Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť-v.z.54/2013

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby o veľkosti 1/4 spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Tibora Tótha, nar. 01.03.1982, trvale bytom Dolný Chotár 95, 925 41 Dolný Chotár, Slovenská republika:

V časti poznámky

Bez zápisu

V časti C: Ťarchy

Bez zápisu

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby o veľkosti 1/4 spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Tomáša Tótha, nar. 08.08.1984, trvale bytom Dolný Chotár 95, 925 41 Dolný Chotár, Slovenská republika:

V časti poznámky

Bez zápisu

V časti C: Ťarchy

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 06.07.2023, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419. Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 48 400,-EUR, slovom: štyridsaťosemtisíc štyristo eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	38 720,-EUR, slovom: tridsaťosemtisíc sedemstodvadsať eur		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Sidónia Dudáková		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tri vody I		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1428/28		
	c) Názov obce	Malinovo	d) PSČ	900 45
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.12.1992		