

**K050304**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kušnierová Vilma  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Podolie 262, 916 22 Podolie  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.10.1966  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Katarína Roderová  
Sídlo správcu: Piaristická 44, 911 01 Trenčín  
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/159/2023 S1369  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín  
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/159/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vyhlasenie 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka – spoluvlastnícky podiel na pozemku**

**Ing. Katarína Roderová**, so sídlom kancelárie: Piaristická 44, 911 01 Trenčín, zapísaná v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1369 (ďalej len „**Správca**“) ako správca konkurznej podstaty dlžníka **Vilma Kušnierová, rod. Heráková**, nar. 18.10.1966, trvale bytom 916 22 Podolie 262, Slovenská republika (ďalej len „**Dlžník**“), týmto v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) **vyhlasuje dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku MS SR (ďalej len „Deň vyhlásenia ponukového konania“)** prvé kolo ponukového konania na speňaženie majetku **Dlžníka podliehajúceho konkurzu za nasledujúcich podmienok:**

**Predmet ponukového konania:**

**Súpisová položka majetku č. 1 - nehnuteľná vec – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12 k pozemku** parcely registra „C“, parc. č. 1231 o výmere 689 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 704, pre katastrálne územie: Podolie, obec: Podolie, okres: Nové Mesto nad Váhom, štát: SR; so súpisovou hodnotou vo výške **3.445,- EUR** stanovenou odhadom Správcu (pozemky á 60,00 Eur / m<sup>2</sup>). Predmetný majetok bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 141/2023 dňa 25.07.2023 pod K041878 (ďalej len „**Predmet speňaženia**“).

**Spôsob speňaženia - PONUKOVÉ KONANIE**

Správca speňaží Predmet speňaženia v ponukovom konaní, ktoré zorganizuje podľa ustanovenia § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p ods. 1 ZKR. Na zmluvu, ktorou Správca speňaží Predmet speňaženia sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OBZ**“) o kúpnej zmluve.

**Trvanie ponukového konania: 10 kalendárnych dní, pričom prvý deň ponukového konania pripadá na Deň vyhlásenia ponukového konania. V prípade, že posledný deň pripadne na deň pokoja, príp. štátneho sviatku, posledným dňom na doručenie ponuky je najbližší pracovný deň (ďalej len „Posledný deň ponukového konania“).**

**Podmienky ponukového konania:**

1. Podmienkou účasti ponukového konania je predloženie ponuky záujemcu a pripísanie ponúknutej kúpnej ceny v celej výške za Predmet speňaženia najneskôr v Posledný deň ponukového konania do 24:00, na účet Správcu č. účtu: **SK48 1111 0000 0067 6638 4017**, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

2. Ponuka záujemcu musí obsahovať nasledovné náležitosti:

a) presné označenie záujemcu nasledovne:

- pri právnickej osobe uvedenie obchodného mena, sídla, IČO a označenie registra, v ktorom je záujemca zapísaný, predloženie aktuálneho výpisu z príslušného registra podľa osobitného predpisu nie staršieho ako 3

mesiace v čase doručenia ponuky (originál, resp. úradne overená fotokópia),

- pri fyzickej osobe – podnikateľovi uvedenie mena a priezviska, obchodného mena, miesta podnikania, IČO a označenie registra, v ktorom je záujemca zapísaný, predloženie aktuálneho výpisu z príslušného registra podľa osobitného predpisu nie staršieho ako 3 mesiace v čase doručenia ponuky (originál, resp. úradne overená fotokópia),

- pri fyzickej osobe uvedenie mena a priezviska, dátumu narodenia, trvalého bydliska a čísla občianskeho preukazu, resp. cestovného dokladu, a predloženie fotokópie predmetného dokladu,

b) označenie predmetu kúpy zhodný s jeho opisom ako Predmetu speňaženia,

c) výška ponúkanej kúpnej ceny v eurách za Predmet speňaženia, ktorá nemôže byť nižšia ako je stanovená súpisová hodnota Predmetu speňaženia, t.j. 3.445,- EUR,

d) doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu ponuky na č. účtu Správca: **SK48 1111 0000 0067 6638 4017**, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., záujemca do správy pre prijímateľa uvedie text: „**38OdK/159/2023 – 1. kolo PK**“

e) označenie bankového účtu, na ktorý Správca v prípade neúspechu záujemcu poukáže záujemcom uhradenú ponúkanú kúpnu cenu,

f) kontaktné údaje záujemcu (e-mail a telefónne číslo),

3. Ponuka záujemcu musí byť do kancelárie Správca doručená v úradných hodinách Správca najneskôr v Posledný deň príslušného kola ponukového konania, a to **najneskôr v 10. (desiaty) deň odo Dňa vyhlásenia ponukového konania v Obchodnom vestníku MS SR, v prípade, že posledný deň prípadne na deň pokoja, príp. štátneho sviatku, posledným dňom na doručenie ponuky je najbližší pracovný deň**, v pevne zalepenej a neporušenej obálke s výrazným nápisom „**NEOTVÁRAŤ – PONUKOVÉ KONANIE - 38OdK/159/2023**“.

4. Každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký Predmet speňaženia, inak na žiadnu z jeho podaných ponúk Správca nebude prihliadať a všetky ponuky záujemcu odmietne. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania Správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy. Ponuku záujemca nemôže meniť ani dopĺňať, záujemca môže doručenú ponuku vziať späť, a to najneskôr v posledný deň ponukového konania, pričom podpis záujemcu musí byť na späťvzatí ponuky úradne osvedčený.

5. Záujemca doručením ponuky Správcom do ponukového konania vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume 200,00 Eur (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“). Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi.

6. Správca je oprávnený odmietnuť všetky záväzné ponuky.

7. Správca je oprávnený zrušiť príslušné kolo ponukového konania, o čom bude informovať rovnakým spôsobom ako informoval o jeho vyhlásení.

8. Každý zo záujemcov ponukového konania znáša náklady spojené s jeho účasťou v ponukovom konaní sám v celom rozsahu.

#### **Vyhodnotenie ponukového konania:**

1. Správca najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania vráti záujemcovi uhradenú kúpnu cenu na bankový účet uvedený v ponuke, ak:

- i. ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo
- ii. záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie Správca oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť, alebo
- iii. na ponuku sa nebude prihliadať alebo
- iv. oprávnená osoba si uplatní svoje právo vykúpiť Predmet speňaženia v súlade s ust. § 167r ods.2 ZKR

a v stanovenej lehote uhradí príslušnú výšku kúpnej ceny na účet Správcu uvedený týchto podmienkach.

2. Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie Správcu doručená oneskorene (po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v príslušnom kole ponukového konania), alebo v porušenej alebo nesprávne označenej obálke Správca v ponukovom konaní nebude prihliadať.

3. Správca do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, neporušené obálky s ponukami záujemcov doručené v úradných hodinách najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk otvorí a preskúma či podané ponuky boli doručené riadne (t.j. či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania) a včas. Ponuky doručené v lehote na podávanie ponúk a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania Správca vyhodnotí, na ostatné nebude prihliadať a odmietne ich. O otváraní obálok a vyhodnotení ponukového konania Správca spíše úradný záznam.

4. Za víťaza ponukového konania sa považuje ten záujemca, ktorý ponúkol v príslušnom kole ponukového konania najvyššiu kúpnu cenu a splnil všetky podmienky ponukového konania. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri zhode ponúk Správca žrebom vylosuje víťazného záujemcu.

5. Víťaza ponukového konania Správca e-mailom vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy, a to najneskôr do 15 dní od ukončenia príslušného kola ponukového konania za podmienky, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť Predmet speňazenia podľa ust. § 167r ods.2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní. Ak víťazný záujemca ani po výzve Správcu neuzavrie v stanovenej lehote kúpnu zmluvu, Správca vráti víťaznému záujemcovi zloženú kúpnu cenu po odrátaní výšky Zmluvnej pokuty a tohto záujemcu z ponukového konania vyradí, a to aj pre ďalšie kolá ponukového konania na speňazenie Predmetu speňazenia v predmetnom konkurze. Po vyradení víťazného záujemcu Správca za rovnakých podmienok vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na Predmet speňazenia ďalšieho záujemcu, ktorý v danom kole (i) splnil podmienky ponukového konania, (ii) ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu a (iii) uhradil ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu, resp. ju v lehote 3 dní od výzvy Správcu poukázal v prospech účtu Správcu v prípade, že Správca už vrátil záujemcovi kúpnu cenu v zmysle bodu 1. ods. (i) tohto článku. Uvedený postup Správca opakuje dovtedy, kým nie je príslušné ponukové konanie skončené.

6. V prípade, že ponukové konanie (v prvom a druhom kole) bolo neúspešné, Správca bezodkladne vyhlási nové ponukové konanie.

#### **Záverečné ustanovenia:**

1. Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení OBZ.

2. Správca nezodpovedá za technický ani právny stav Predmetu speňazenia ponukového konania, ktorý sa nachádza alebo má nachádzať u Džníka. Úspešný záujemca nadobudne Predmet speňazenia „tak ako stojí a leží“. Prevzatie Predmetu speňazenia a prepis na príslušnom okresnom úrade, odbore katastrálnom, je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady, pričom Správca mu poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Za účelom obhliadky Predmetu speňazenia je potrebné kontaktovať Správca e-mailom na roderova@onlinespavca.sk najmenej jeden pracovný deň vopred s uvedením svojich kontaktných údajov (meno, priezvisko, telefónne číslo).

4. Na požiadanie Správca poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k vyhlásenému ponukovému konaniu telefonicky na tel. č.: +421 905 517 256 alebo e-mailom na: roderova@onlinespavca.sk

Ing. Katarína Roderová, správca