

K050411

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Szabová Alena
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hviezdoslavova 279/39, 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.12.1958
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matej Mikuláš
 Sídlo správcu: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/162/2023 S2057
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/162/2023
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O KONANÍ 1. KOLA VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA (SÚBOR MAJETKU 1)

JUDr. Matej Mikuláš, správca so sídlom správcovskej kancelárie Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, značka správcu: S2057, ako správca dlžníka **Alena Szabová**, dátum narodenia: 23.12.1958, trvale bytom: Hviezdoslavova 279/39, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika, v minulosti podnikajúceho pod obchodným menom Alena Szabová - ALSA, miesto podnikania: Bottova 11, 966 22 Lutíla, Slovenská republika, IČO: 34 612 173 (ďalej aj len ako „**Dlžník**“) týmto konajúc v súlade s ust. § 167n ods. 1 (druhá veta) v spojitosti s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZKR**“) vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania (ďalej aj len ako „**Verejné ponukové konanie**“) na predaj súboru majetku tvoreného vybranými, nižšie uvedenými súpisovými zložkami majetku, zapísanými do súpisu majetku všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku číslo 135/2023 zo dňa 17.07.2023 nasledovne

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnutelnosť – pozemok
Druh pozemku:	Orná pôda
Výmera:	3.768 m ²
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Lutíla
Katastrálne územie:	Lutíla
List vlastníctva číslo:	1016
Parcelné číslo:	489
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	1/8
Súpisová hodnota:	329,70 EUR

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnutelnosť – pozemok
Druh pozemku:	Orná pôda
Výmera:	2.595 m ²
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Lutíla
Katastrálne územie:	Lutíla
List vlastníctva číslo:	1268
Parcelné číslo:	605
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	1/16
Súpisová hodnota:	113,53 EUR

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnutelnosť – pozemok
Druh pozemku:	Orná pôda
Výmera:	3.284 m ²
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Lutíla
Katastrálne územie:	Lutíla
List vlastníctva číslo:	1363
Parcelné číslo:	415/1

Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	1/60
Súpisová hodnota:	38,31 EUR

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnutelnosť – pozemok
Druh pozemku:	Orná pôda
Výmera:	221 m ²
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Lutila
Katastrálne územie:	Lutila
List vlastníctva číslo:	1381
Parcelné číslo:	497/1
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	3/32
Súpisová hodnota:	14,50 EUR

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnutelnosť – pozemok
Druh pozemku:	Orná pôda
Výmera:	4.495 m ²
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Lutila
Katastrálne územie:	Lutila
List vlastníctva číslo:	1598
Parcelné číslo:	999
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	2/27
Súpisová hodnota:	233,07 EUR

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnutelnosť – pozemok
Druh pozemku:	Orná pôda
Výmera:	3.139 m ²
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Lutila
Katastrálne územie:	Lutila
List vlastníctva číslo:	1834
Parcelné číslo:	603
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	1/16
Súpisová hodnota:	137,33 EUR

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnutelnosť – pozemok
Druh pozemku:	Orná pôda
Výmera:	3.139 m ²
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Lutila
Katastrálne územie:	Lutila
List vlastníctva číslo:	1834
Parcelné číslo:	603
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	1/16
Súpisová hodnota:	137,33 EUR

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnutelnosť – pozemok
Druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera:	28 m ²
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Lutila

Katastrálne územie:	Lutila
List vlastníctva číslo:	3031
Parcelné číslo:	851/12
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	1/60
Súpisová hodnota:	0,42 EUR

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnutelnosť – pozemok
Druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera:	437 m ²
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Lutila
Katastrálne územie:	Lutila
List vlastníctva číslo:	3031
Parcelné číslo:	851/13
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	1/60
Súpisová hodnota:	6,56 EUR

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnutelnosť – pozemok
Druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera:	252 m ²
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Lutila
Katastrálne územie:	Lutila
List vlastníctva číslo:	3031
Parcelné číslo:	951/20
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	1/60
Súpisová hodnota:	3,78 EUR

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnutelnosť – pozemok
Druh pozemku:	Orná pôda
Výmera:	241 m ²
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Lutila
Katastrálne územie:	Lutila
List vlastníctva číslo:	3031
Parcelné číslo:	415/2
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	1/60
Súpisová hodnota:	3,62 EUR

(ďalej aj len ako „**Predmet speňažovania**“). Správca s ohľadom na výšku súpisových hodnôt súpisových zložiek majetku tvoriacich Predmet speňažovania, ktorá spolu nepresiahla sumu vo výške 5.000 EUR a vychádzajúc zo skutočnosti, že Predmetom speňažovania nie sú súpisové zložky majetku, vo vzťahu ku ktorým bola Dlžníkom uplatnená nepostihnuteľná hodnota obydľia, speňažuje Predmet speňažovania v zmysle ust. § 167n ods. 1 ZKR spôsobom podľa ust. § 167p ZKR.

Podmienky Verejného ponukového konania (ďalej aj len ako „**Podmienky**“)

1. Každá osoba spôsobilá na právne úkony, majúca záujem nadobudnúť Predmet speňažovania (ďalej aj len ako „**Záujemca**“), je oprávnená zúčastniť sa Verejného ponukového konania v súlade s týmito Podmienkami.
2. Záujemca sa stáva účastníkom Verejného ponukového konania dňom keď správcovi predložil ponuku, na ktorú sa podľa týchto Podmienok prihlíada.
3. Lehota na predkladanie ponúk vo Verejnom ponukovom konaní je dvanásť (12) kalendárnych dní (ďalej aj len ako „**Lehota**“). Lehota začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení Verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku.

4. Ponuka Záujemcu musí byť správcovi predložená najneskôr v posledný deň Lehoty. Na ponuku Záujemcu predloženú správcovi po uplynutí Lehoty sa neprihliada.
5. V prípade, ak posledný deň Lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja v zmysle zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov, je posledným dňom Lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Záujemca predloží správcovi ponuku **(a)** doručením písomnej ponuky Záujemcu do podateľne kancelárie správcu na adrese: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika v zalepenej obálke s označením „Záväzná ponuka 1. kolo verejného ponukového konania (súbor majetku 1); sp. zn.: 2OdK/162/2023 – NEOTVÁRAŤ“; alebo **(b)** doručením písomnej ponuky Záujemcu do elektronickej podateľne kancelárie správcu prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy s uvedením predmetu „Záväzná ponuka 1. kolo verejného ponukového konania (súbor majetku 1); sp. zn.: 2OdK/162/2023“ a značky prijímateľa „2OdK/162/2023 S2057“.
7. Ponuka musí byť datovaná a opatrená vlastnoručným podpisom Záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene Záujemcu alebo platným kvalifikovaným elektronickým podpisom Záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene Záujemcu v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v prípade doručovania ponuky Záujemcu do elektronickej podateľne kancelárie správcu prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy. Ponuka musí obsahovať **(a)** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu v prípade, ak je Záujemcom fyzická osoba; alebo obchodné meno, adresu sídla, identifikačné číslo osoby (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ), v prípade, ak je Záujemcom právnická osoba; **(b)** vyhlásenie deklarujúce vôľu Záujemcu odplatne nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu speňažovania; **(c)** vyhlásenie o bezvýhradnom súhlase Záujemcu s Podmienkami; **(d)** výšku kúpnej ceny ponúkanej za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania vyčíslenú v eurách (peňažná mena EUR); **(e)** kontaktné údaje Záujemcu (telefónne číslo a/alebo e-mailová adresa); a **(f)** číslo bankového účtu Záujemcu, na účely vrátenia zálohy na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania v prípadoch určených Podmienkami. Prílohou ponuky musí byť vždy potvrdenie o zaplatení zálohy na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania spôsobom určeným týmito Podmienkami. Prílohou ponuky Záujemcu, ktorý je právnickou osobou musí byť okrem potvrdenia o zaplatení zálohy na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania spôsobom určeným týmito Podmienkami aj výpis z príslušného registra, v ktorom je Záujemca ako právnická osoba zapísaný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nie straší ako tri (3) kalendárne mesiace. Prílohy ponuky sú súčasťou ponuky. Na ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti (vrátane príloh) podľa tohto bodu 7 Podmienok sa neprihliada.
8. Záujemca je povinný najneskôr v deň odoslania ponuky zložiť alebo poukázať na bankový účet správcu vedený obchodnou spoločnosťou Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu: **SK60 1100 0000 0029 4712 9957** (ďalej aj len ako „**Bankový účet**“) zálohu na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania uvedenú Záujemcom v ponuke s variabilným symbolom **1216223** a správou pre prijímateľa, v ktorej Záujemca uvedie svoje meno a priezvisko alebo svoje obchodné meno a identifikačné číslo osoby (IČO). **Správca prihliada len na ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu pripísaná (zložená) na Bankový účet najneskôr v posledný deň Lehoty, na ostatné ponuky sa neprihliada.**
9. Záujemcom vo Verejnom ponukovom konaní predložená ponuka spĺňajúca všetky náležitosti vymedzené Podmienkami je záväzná. Predloženú ponuku nemožno meniť ani dopĺňať. Ponuku predloženú správcovi nemožno vziať späť. Záujemca je oprávnený predložiť vo Verejnom ponukovom konaní len jednu ponuku.
10. Správca vyhodnotí Verejné ponukové konanie najneskôr v lehote siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa uplynutia Lehoty.
11. V rámci vyhodnotenia Verejného ponukového konania rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Správca vyhodnotí ako úspešnú takú ponuku predloženú Záujemcom vo Verejnom ponukovom konaní, na ktorú sa podľa Podmienok prihliada a ktorá obsahuje najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania. V prípade, ak viacerí Záujemcovia predložia ponuky s rovnakou výškou ponúknutej kúpnej ceny, rozhodne žreb správcu. Správca je oprávnený odmietnuť všetky ponuky Záujemcov, ktorý s ohľadom na Predmet speňažovania ponúkli neprimerane nízku kúpnu cenu za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania. **Záujemca, ktorého ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná sa stáva úspešným Záujemcom.**
12. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu pripísaná na Bankový účet, zaplatená Záujemcom, ktorého ponuka nebola vo Verejnom ponukovom konaní vyhodnotená ako víťazná alebo na ponuku ktorého sa podľa Podmienok vo Verejnom ponukovom konaní neprihliada, bude v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa uplynutia Lehoty vrátená na bankový účet Záujemcu uvedený v ponuke.
13. Právo úspešného Záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania za kúpnu cenu ponúknutú úspešným Záujemcom nevznikne, v prípade, ak oprávnená osoba spôsobom podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR uplatní svoje právo vykúpiť Predmet

speňažovania z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú vo Verejnom ponukovom konaní a takúto cenu uhradí (zaplatí) správcovi v lehote desiatich (10) kalendárnych dní od skončenia Verejného ponukového konania. Za deň skončenia Verejného ponukového konania sa považuje deň, v ktorom došlo k vyhodnoteniu Verejného ponukového konania správcovi. V prípade, ak oprávnená osoba spôsobom podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR riadne uplatní svoje právo vykúpiť Predmet speňažovania z konkurznej podstaty a správcovi uhradí cenu dosiahnutú vo Verejnom ponukovom konaní, bude záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu zaplatená úspešným Záujemcom bez zbytočného odkladu vrátená na bankový účet úspešného Záujemcu uvedený v ponuke.

14. V prípade, ak oprávnená osoba spôsobom podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR neuplatní svoje právo vykúpiť Predmet speňažovania z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú vo Verejnom ponukovom konaní a takúto cenu neuhradí (nezaplatí) správcovi v lehote desiatich (10) kalendárnych dní od skončenia Verejného ponukového konania, správca bez zbytočného odkladu odošle úspešnému Záujemcovi správcovi konajúcim v mene a na účet Dlžníka podpísané návrhy kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania za kúpnu cenu ponúknutú úspešným Záujemcom v potrebnom počte rovnopisov. Takto doručený návrh kúpnej zmluvy úspešný Záujemca opatrí svojím podpisom a jeden rovnopis bez zbytočného odkladu odošle správcovi.
15. Záujemca nie je oprávnený od správcu požadovať poskytnutie akýchkoľvek informácií o ponukách ostatných Záujemcov predložených správcovi vo Verejnom ponukovom konaní, a to ani po skončení Verejného ponukového konania.
16. Úspešný Záujemca znáša všetky správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania do katastra nehnuteľností.
17. Úspešnému Záujemcovi nevzniká v dôsledku väd Predmetu speňažovania voči správcovi alebo Dlžníkovi žiadny právny nárok. Existencia akýchkoľvek väd Predmetu speňažovania nie je právne relevantným dôvodom na neuzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod Predmetu speňažovania v prospech úspešného Záujemcu.

INFORMÁCIA O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

V prípade, ak sa Záujemca stane účastníkom Verejného ponukového konania, správca ako prevádzkovateľ bude osobné údaje Záujemcu spracovávať plne v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej aj len ako „**GDPR**“), ako aj so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prevádzkovateľ: JUDr. Matej Mikuláš, správca so sídlom správcovskej kancelárie na ulici Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 54 653 053;

Kontaktné údaje prevádzkovateľa: e-mail: office@mmskp.sk, telefónne číslo: +421 (0) 904 418 792;

Kontaktné údaje zodpovednej osoby: nie je určená;

Účel spracúvania: výkon správcovskej činnosti v zmysle (i) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a (ii) zákona č. 8/2005 Z. z. o správcoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**Zákon o správcoch**“);

Právny základ spracúvania: plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou jej dotknutá osoba podľa čl. 6 ods. 1 písm. b) GDPR, prípadne aj plnenie zákonnej povinnosti podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR;

Príjemcovia/katégorie príjemcov: neexistujú;

Doba uchovávania: pri uchovávaní osobných údajov sa prevádzkovateľ riadi ust. § 8 ods. 2 Zákona o správcoch v zmysle, ktorého sa správcovský spis uchováva desať (10) rokov odo dňa skončenia konania vo veci, v ktorej bol spis vedený.

Prenos osobných údajov do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie: nevykonáva sa;

Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania: nevykonáva sa; a

Práva dotknutej osoby: (i) právo na prístup k osobným údajom, (ii) právo na opravu osobných údajov, (iii) právo na výmaz (na zabudnutie), (iv) právo na obmedzenie spracúvania, (v) právo na prenosnosť osobných údajov, (vi) právo namietat' spracúvanie osobných údajov a (vii) právo podať dozornému orgánu návrh na začatie konania,

ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, so sídlom Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27, Slovenská republika, telefónne číslo: +421 (2) 3231 3214; e-mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, web: <https://dataprotection.gov.sk>.