

K050297

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Burza Jozef
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Považany -, 916 26 Považany
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.09.1971
 Obchodné meno správcu: Bankruptcy and recovery innovative corporation
 Sídlo správcu: Mierové námestie 8, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/72/2021 S1893
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/72/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s., zn. správcu: S1893, so sídlom kancelárie: Mierové námestie 8, Trenčín 911 01, správca dlžníka **Jozef Burza, nar.: 18.09.1971, trvale bytom: Považany 916 26** týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 3. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka.

Ponukové konanie 3. Kolo

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Štát, Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Prcela registra	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
1	Nehnuteľná vec	Orná pôda	748	SR, Nové Mesto nad Váhom	Čachtice	2685	6854	E	75/25200	8,90 €
2	Nehnuteľná vec	Orná pôda	104	SR, Nové Mesto nad Váhom	Čachtice	5327	735	E	75/8400	3,71 €
3	Nehnuteľná vec	Orná pôda	540	SR, Nové Mesto nad Váhom	Častkovce	1001	982	E	75/33600	4,82 €
4	Nehnuteľná vec	Orná pôda	3313	SR, Nové Mesto nad Váhom	Častkovce	1001	1408	E	75/33600	295,80 €
5	Nehnuteľná vec	Orná pôda	604	SR, Nové Mesto nad Váhom	Častkovce	1001	2973	E	75/33600	5,39 €
6	Nehnuteľná vec	Orná pôda	852	SR, Nové Mesto nad Váhom	Častkovce	1546	3345/2	E	75/16800	15,21 €
7	Nehnuteľná vec	Orná pôda	1079	SR, Nové Mesto nad Váhom	Častkovce	1824	1009	E	75/25200	12,84 €
8	Nehnuteľná vec	Orná pôda	1111	SR, Nové Mesto nad Váhom	Častkovce	1824	1986	E	75/25200	13,22 €
9	Nehnuteľná vec	Orná pôda	774	SR, Nové Mesto nad Váhom	Častkovce	1824	3245	E	75/25200	9,21 €
10	Nehnuteľná vec	Orná pôda	806	SR, Nové Mesto nad Váhom	Častkovce	1824	3514	E	75/25200	9,95 €
11	Nehnuteľná vec	Trvalý trávny porast	752	SR, Nové Mesto nad Váhom	Častkovce	1825	3558	E	75/25200	17,90 €
12	Nehnuteľná vec	Trvalý trávny porast	1489	SR, Nové Mesto nad Váhom	Častkovce	1825	3562	E	75/25200	35,45 €
13	Nehnuteľná vec	Trvalý trávny porast	1403	SR, Nové Mesto nad Váhom	Častkovce	1825	3584/1	E	75/25200	33,40 €

14	Nehnutelná vec	Lesný pozemok	5755	SR, Nové Mesto nad Váhom	Častkovce	1825	3629	E	75/25200	137,02 €
15	Nehnutelná vec	Záhrada	13	SR, Nové Mesto nad Váhom	Častkovce	1881	189	E	75/25200	0,30 €
16	Nehnutelná vec	Záhrada	352	SR, Nové Mesto nad Váhom	Častkovce	1882	190	E	75/25200	8,38 €
17	Nehnutelná vec	Orná pôda	3654	SR, Nové Mesto nad Váhom	Častkovce	2194	1449	E	75/8400	130,50 €

2. Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. 0904 557 344.
3. Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
4. Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
5. Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením **„Predaj – neotvárať - Nehnutelná vec Burza“** na adresu Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s., Mierové námestie 8, Trenčín 911 01 .
6. Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnutelnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnutelnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
7. **Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK19 1100 0000 0029 4605 7293, vedený v Tatra banka, a.s.. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „Jozef Burza - Ponukové kolo - Nehnutelná vec“.**
8. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
9. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámi správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
10. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
11. **Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
12. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
13. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
16. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s., správca