

**K050261**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Nova Real Estate Finance, a. s.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Plynárenská 7/A / 0, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 50 788 701  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Vojtech Agner  
**Sídlo správcu:** Cintorínska 22, 811 08 Bratislava  
**Spisová značka správcovského spisu:** B1-27K/23/2022 S1690  
**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Bratislava III  
**Spisová značka súdneho spisu:** B1-27K/23/2022  
**Druh podania:** Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

**Zápisnica zo 4. zasadnutia veriteľského výboru**

v konkurznom konaní úpadcu: **Nova Real Estate Finance, a. s., v konkurze**

Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 50 788 701, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6558/B, vedenom na Mestskom súde Bratislava III pod spis. zn.: B1-27K/23/2022

**Predseda veriteľského výboru:** **RYG Investments s. r. o.**

sídlo: Trstínska 11, 841 06 Bratislava

IČO: 50 408 003

Zast.: Ing. Pavol Krúpa, konateľ

(ďalej aj „**Predseda veriteľského výboru**“ alebo „**RYG Investments**“)

**Úpadca:** **Nova Real Estate Finance, a. s., v konkurze**

sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

IČO: 50 788 701

zapísaný: v OR MS Bratislava III, odd.: Sa, vl. č.: 6558/B

(ďalej aj „**Úpadca**“)

**Správca:** **JUDr. Vojtech Agner,**

sídlo: Cintorínska 22, 811 08 Bratislava

IČO: 42360781

zn. správcu: S1690

(ďalej aj „**správca**“)

**Miesto zasadnutia ver. výboru:** Trstínska 11, Bratislava

**Čas zasadnutia:** 22.08.2023 o 11:00 hod.

**Zoznam prítomných členov veriteľského výboru:**

1. **Marek Andrejčák**, nar. 21.10.1975, trvale bytom: Vihorlatská 10, 080 01 Prešov,
2. **Miroslav Kykloš**, nar. 29.03.1966, trvale bytom: Benkova 698/15, 024 04 Kysucké Nové Mesto,
3. **RYG Investments s. r. o.**, so sídlom: Trstínska 11, 841 06 Bratislava, IČO: 50 408 003, v zast. Ing. Pavol

Krúpa, konateľ

(ďalej spoločne aj „členovia veriteľského výboru“)

#### **Program 4. zasadnutia veriteľského výboru:**

1. **Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru**
2. **Hlasovanie o udelení súhlasu na vylúčenie majetku z konkurznej podstaty**
3. **Diskusia a prípadné námietky a pripomienky k hlasovaniu a priebehu zasadnutia**
4. **Záver**
1. **Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru**

Predseda veriteľského výboru o 11:00 hod. otvoril zasadnutie veriteľského výboru a zároveň privítal prítomných členov veriteľského výboru. Predseda veriteľského výboru následne konštatoval, že na zasadnutí veriteľského výboru sú prítomní všetci členovia veriteľského výboru, takže veriteľský výbor je v súlade s ust. § 38 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) uznášaniaschopný. Predseda veriteľského výboru taktiež ostatných členov informoval, že v súlade s ust. § 38 ods. 2 ZKR každý člen veriteľského výboru má pri hlasovaní jeden hlas, pričom na prijatie uznesenia veriteľského výboru je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov veriteľského výboru. V prípade rovnosti hlasov sa hlasy členov veriteľského výboru prepočítajú podľa ich hlasovacích práv, ktoré sa počítajú na schôdzi veriteľov pri voľbe a odvolávaní členov veriteľského výboru.

#### **2. Hlasovanie o udelení súhlasu na vylúčenie majetku z konkurznej podstaty**

Predseda veriteľského výboru informoval prítomných, že dňa 21.08.2023 bola predsedovi veriteľského výboru doručená žiadosť o udelenie súhlasu na vylúčenie majetku z konkurznej podstaty Úpadcu zo dňa 21.08.2023 (ďalej len „**Žiadosť**“).

Predseda veriteľského výboru oboznámil prítomných členov veriteľského výboru s obsahom Žiadosti správcu. Prítomní členovia veriteľského výboru potvrdili, že s obsahom Žiadosti správcu boli oboznámení aj pred konaním tohto zasadnutia veriteľského výboru, nakoľko Žiadosť bola doručená zo strany správcu aj im.

Po predstavení obsahu Žiadosti prebehla diskusia k predloženému návrhu formou vzájomných otázok jednotlivých členov veriteľského výboru.

V rámci diskusie Predseda veriteľského výboru oboznámil prítomných s tým, že nemá k predloženému návrhu na udelenie súhlasu na vylúčenie majetku (zapísaného vo všeobecnej podstate pod súpisovou zložkou č. 3) z konkurznej podstaty Úpadcu výhrady. Po zhodnotení sa členovia veriteľského výboru zhodli, že:

- vzhľadom na to, že pohľadávka zapísaná vo všeobecnej podstate pod súpisovou zložkou č. 3 zanikla z dôvodu, že Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 10.01.2022 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 11.01.2022 (ďalej aj len „Zmluva“) stratila účinnosť ex tunc (od počiatku), nakoľko v zmysle čl. 4 bodu 4.2 Zmluvy nastala dňa 03.03.2023 rozvázovacia podmienka Zmluvy. Tým pádom pohľadávka Úpadcu v zmysle právneho titulu Zmluvy zanikla.

Po skončení diskusie veriteľský výbor pristúpil k hlasovaniu o predloženej Žiadosti správcu, a to vo forme jedného hlasovania.

#### **2. 1**

Vzhľadom na obsah diskusie dal Predseda veriteľského výboru hlasovať o návrhu uznesenia č. 1 v znení:

*„Veriteľský výbor udeľuje správcovi konkurznej podstaty súhlas s vylúčením pohľadávky zapísanej pod súp. zložkou č. 3 zo súpisu majetku všeobecnej podstaty Úpadcu.“*

O prijatí vyššie uvedeného uznesenia č. 1 hlasovali prítomní členovia veriteľského výboru nasledovne:

Za: 3 (Marek Andrejčák, Miroslav Kykloš, RYG Investments)

Proti: 0 nikto

Zdržal sa: 0 nikto

Na základe výsledkov hlasovania Predseda veriteľského výboru konštatoval, že za prijatie uznesenia č. 1 hlasovali všetci prítomní členovia veriteľského výboru, v dôsledku čoho veriteľský výbor prijal uznesenie č. 1 v nasledujúcom znení:

**„Veriteľský výbor udeľuje správcovi konkurznej podstaty súhlas s vylúčením pohľadávky zapísanej pod súp. zložkou č. 3 zo súpisu majetku všeobecnej podstaty Úpadcu.“**

### 3. Diskusia a prípadné námietky a pripomienky k hlasovaniu a priebehu zasadnutia

Po hlasovaní o predloženej Žiadosti správcu a prijatí uznesenia č. 1 vyzval Predseda veriteľského výboru prítomných na predloženie ďalších prípadných podnetov na diskusiu vo vzťahu k ďalšiemu postupu, pričom nikto z prítomných nemal žiadne návrhy.

Následne Predseda veriteľského výboru vyzval prítomných členov veriteľského výboru, aby vzniesli prípadné námietky, pripomienky a návrhy alebo žiadosti týkajúce sa hlasovania a priebehu zasadnutia veriteľského výboru, pričom nikto z prítomných nevzniesol žiadne námietky, pripomienky, návrhy alebo žiadosti.

### 4. Záver

Predseda veriteľského výboru sa prítomným poďakoval za ich účasť na zasadnutí veriteľského výboru a následne o 11:30 hod. zasadnutie veriteľského výboru ukončil.

V Bratislave, dňa 22.08.2023

RYG Investments s. r. o.

Ing. Pavol Krúpa, konateľ  
Predseda veriteľského výboru