

**K050249****Spisová značka:** 26R/1/2021

Okresný súd Trnava v právnej vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: EPP Slovensko, s.r.o., IČO: 47 241 381, so sídlom Terezov 4, 920 03 Hlohovec, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 30496/T, právne zastúpený: MOŠAĽ & Partners, s.r.o., IČO: 50 276 794, so sídlom Partizánska 2, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, správcom ktorého je: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265, značka správcu: S 1436, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu na speňaženie majetku, takto

**rozhodol**

Súd ako člen príslušného orgánu za zabezpečeného veriteľa De Heus, a.s., so sídlom Marefy 144, 685 01 Bučovice, Česká republika, IČO: 253 21 498 podľa ust. § 82 ods. 2 písm. e) v spojení s ust. § 83 ods. 4 ZKR u k l a d á správcovi I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S1436, záväzný pokyn na spoločné speňaženie majetku úpadcu - súboru nehnuteľností, a to:

A. Nehnuteľnosti zaradené do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČO: 64 948 242 (ďalej len „Zabezpečený veriteľ I“) zverejneného dňa 30. mája 2022 v Obchodnom vestníku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 103/2022 pod K031651 ako súpisové zložky por. č. 201. až 223.:

Nehnuteľnosti (stavby) nachádzajúce sa v okrese Nitra, obci Vrábľa, katastrálnom území Vrábľa zapísané na liste vlastníctva č. 4848 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom ako:

1. Stavba súpisné číslo 1380 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 1, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/9, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
2. Stavba súpisné číslo 1381 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 2, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/8, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
3. Stavba súpisné číslo 1382 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 3, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/7, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
4. Stavba súpisné číslo 1383 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 4, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/6, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
5. Stavba súpisné číslo 1384 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 5, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/5, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
6. Stavba súpisné číslo 1385 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 6, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/14, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
7. Stavba súpisné číslo 1386 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 7, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/13, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
8. Stavba súpisné číslo 1387 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 8, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/12, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
9. Stavba súpisné číslo 1388 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 9, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/11, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
10. Stavba súpisné číslo 1389 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 10, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/10, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
11. Stavba súpisné číslo 1390 s popisom stavby: ČOV-objekt č.1, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4886/6, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
12. Stavba súpisné číslo 1391 s popisom stavby: ČOV-objekt č.2, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4886/8, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
13. Stavba súpisné číslo 1392 s popisom stavby: ČOV-objekt č.3, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4886/7, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
14. Stavba súpisné číslo 1393 s popisom stavby: ČOV-objekt č.4, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4886/5, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
15. Stavba bez súpisného čísla s popisom stavby: Admin. budova, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4866, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
16. Stavba bez súpisného čísla s popisom stavby: Garáž, dielne, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4868, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
17. Stavba bez súpisného čísla s popisom stavby: Matečník obj. č.6, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4873, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
18. Stavba bez súpisného čísla s popisom stavby: Matečník obj. č.7, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4875, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
19. Stavba bez súpisného čísla s popisom stavby: Matečník obj. č.8, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4877/1, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;

20. Stavba bez súpisného čísla s popisom stavby: Sušička, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4880, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
21. Stavba bez súpisného čísla s popisom stavby: Výkrm ošípaných, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4881, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
22. Stavba bez súpisného čísla s popisom stavby: Dokrm. ošípaných, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4883, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1.

B. Nehnutelnosti zaradené do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa De Heus, a.s., so sídlom Marefy 144, 685 01 Bučovice, Česká republika, IČO: 253 21 498 (ďalej len „Zabezpečený veriteľ II“) zverejneného dňa 30. mája 2022 v Obchodnom vestníku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 103/2022 pod K031650 ako súpisové položky por. č. 1. až 2.:

Nehnutelnosti (stavby) nachádzajúce sa v okrese Nitra, obci Vráble, katastrálnom území Vráble zapísané na liste vlastníctva č. 5393 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom ako:

1. Stavba súpisné číslo 1943 s popisom stavby: Mazutovňa, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4852, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
2. Stavba súpisné číslo 1944 s popisom stavby: Administratívna budova, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4853, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1

(nehnutelnosti uvedené pod A. 1.-10. a B. 1.- 2. ďalej spolu len „Predmety speňazenia“).

Správca speňazí Predmety speňazenia ako súbor nehnuteľností zorganizovaním dražby správcom podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR (v znení účinnom do 16.07.2022). Na dražbu zorganizovanú Správcom v zmysle tohto záväzného pokynu sa budú primerane vzťahovať ustanovenia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dražbách“).

Miestom konania dražby Predmetov speňazenia bude kancelária Správca príslušná pre Bratislavský kraj, na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty Predmetov speňazenia sa Správca obráti na znalca z príslušného odboru, ktorého požiada o vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty Predmetov speňazenia. Vypracovaný znalecký posudok Správca predloží členom Príslušného orgánu, ktorí môžu k jeho obsahu vrátane ním stanovenej všeobecnej hodnoty Predmetov speňazenia zaujať stanovisko v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa jeho predloženia.

Správca zabezpečí uverejnenie oznámenia o dražbe v podobe základných údajov o dražbe (dátum, miesto, čas, predmet dražby, najnižšie podanie) najneskôr 30 dní pred dňom otvorenia dražby:

- a. v Obchodnom vestníku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky;
- b. v Centrálnom notárskom registri dražieb;
- c. na webovom sídle Správca ([www.irkr.sk](http://www.irkr.sk)) v sekcii Oznamy;
- d. vyvesením oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce Vráble;
- e. v periodickej tlači s pôsobnosťou minimálne pre okres, v ktorej sa Predmety speňazenia nachádzajú.

Podmienky priebehu dražby určí Správca tak, aby:

- i. najnižšie podanie bolo v prvom kole dražby stanovené na 100 % všeobecnej hodnoty Predmetov speňazenia určenej znaleckým posudkom s možnosťou zníženia opakovane vždy o 5 % všeobecnej hodnoty Predmetov speňazenia určenej znaleckým posudkom až na 85 % všeobecnej hodnoty Predmetov speňazenia určenej znaleckým posudkom, ktorá bude predstavovať najnižšie možné podanie pre úspešné prvé kolo dražby;
- ii. v prípade neúspešného prvého kola dražby bude najnižšie podanie v druhom kole dražby Predmetov speňazenia stanovené vo výške 85 % všeobecnej hodnoty Predmetov speňazenia určenej znaleckým posudkom s možnosťou zníženia opakovane vždy o 5 % všeobecnej hodnoty Predmetov speňazenia určenej znaleckým posudkom až na 70 % všeobecnej hodnoty Predmetov speňazenia určenej znaleckým posudkom, ktorá bude predstavovať najnižšie možné podanie pre úspešné druhé kolo dražby;
- iii. v prípade neúspešného druhého kola dražby bude najnižšie podanie v treťom kole dražby Predmetov speňazenia stanovené vo výške 70 % všeobecnej hodnoty Predmetov speňazenia určenej znaleckým posudkom s možnosťou zníženia opakovane vždy o 5 % všeobecnej hodnoty Predmetov speňazenia určenej znaleckým posudkom až na 55 % všeobecnej hodnoty Predmetov speňazenia určenej znaleckým posudkom, ktorá bude predstavovať najnižšie možné podanie pre úspešné tretie kolo dražby;

- iv. dražobná zábezpeka pre každé kolo dražby bola zložená v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky vo výške 30 % z najnižšieho podania stanoveného pre dané kolo dražby;
- v. minimálne prihodenie bolo vo výške 500,- Eur.

Spoločný záväzný pokyn uložený Správcovi nadobúda účinnosť dňom, kedy Zabezpečený veriteľ I a Okresný súd Trnava uznesením za Zabezpečeného veriteľa II vyjadria súhlas s jeho obsahom. Za deň vyjadrenia súhlasu sa pri Okresnom súde Trnava považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia uznesenia, ktorým bol správcovi uložený spoločný záväzný pokyn, v Obchodnom vestníku MS SR.

Spoločný záväzný pokyn uložený Správcovi sú Zabezpečený veriteľ I a Okresný súd Trnava za Zabezpečeného veriteľa II oprávnení meniť alebo odvolať za predpokladu, že takýto prejav vôle bude v súlade s príslušnými ustanoveniami ZKR, Zákona o dražbách, prípadne ďalších súvisiacich predpisov a tento prejav vôle nadobudne účinnosť skôr, ako dôjde k realizácii obsahu Záväzného pokynu.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Trnava dňa 23.08.2023

JUDr. Jana Wilková, sudkyňa