

K049993

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Nova Real Estate Finance, a. s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Plynárenská 7/A / 0, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 50 788 701
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vojtech Agner
Sídlo správcu: Cintorínska 22, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-27K/23/2022 S1690
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-27K/23/2022
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica z 3. zasadnutia veriteľského výboru

v konkurznom konaní úpadcu: **Nova Real Estate Finance, a. s., v konkurze**

Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 50 788 701, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6558/B, vedenom na Mestskom súde Bratislava III pod spis. zn.: B1-27K/23/2022

Predseda veriteľského výboru: **RYG Investments s. r. o.**

sídlo: Trstínska 11, 841 06 Bratislava

IČO: 50 408 003

Zast.: Ing. Pavol Krúpa, konateľ

(ďalej aj „**Predseda veriteľského výboru**“ alebo „**RYG Investments**“)

Úpadca: **Nova Real Estate Finance, a. s., v konkurze**

sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

IČO: 50 788 701

zapísaný: v OR MS Bratislava III, odd.: Sa, vl. č.: 6558/B

(ďalej aj „**Úpadca**“)

Správca: **JUDr. Vojtech Agner**

sídlo: Cintorínska 22, 811 08 Bratislava

IČO: 42360781

zn. správcu: S1690

(ďalej aj „**správca**“)

Miesto zasadnutia ver. výboru: Bottova 2/A, 81109, Bratislava

Čas zasadnutia: 04.08.2023 o 11:00 hod.

Zoznam prítomných členov veriteľského výboru:

1. **Marek Andrejčák**, nar. 21.10.1975, trvale bytom: Vihorlatská 10, 080 01 Prešov,
2. **Miroslav Kykloš**, nar. 29.03.1966, trvale bytom: Benkova 698/15, 024 04 Kysucké Nové Mesto,
3. **RYG Investments s. r. o.**, so sídlom: Trstínska 11, 841 06 Bratislava, IČO: 50 408 003, v zast. Ing. Pavol

Krúpa, konateľ

(ďalej spoločne aj „členovia veriteľského výboru“)

Program 3. zasadnutia veriteľského výboru:

1. **Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru**
2. **Hlasovanie o udelenie záväzného pokynu správcovi**
3. **Diskusia a prípadné námietky a pripomienky k hlasovaniu a priebehu zasadnutia**
4. **Záver**

1. Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru

Predseda veriteľského výboru o 11:00 hod. otvoril zasadnutie veriteľského výboru a zároveň privítal prítomných členov veriteľského výboru. Predseda veriteľského výboru následne konštatoval, že na zasadnutí veriteľského výboru sú prítomní všetci členovia veriteľského výboru, takže veriteľský výbor je v súlade s ust. § 38 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) uznášaniaschopný. Predseda veriteľského výboru taktiež ostatných členov informoval, že v súlade s ust. § 38 ods. 2 ZKR každý člen veriteľského výboru má pri hlasovaní jeden hlas, pričom na prijatie uznesenia veriteľského výboru je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov veriteľského výboru. V prípade rovnosti hlasov sa hlasy členov veriteľského výboru prepočítajú podľa ich hlasovacích práv, ktoré sa počítajú na schôdzi veriteľov pri voľbe a odvolávaní členov veriteľského výboru.

2. Hlasovanie o udelení záväzného pokynu správcovi

Predseda veriteľského výboru informoval prítomných o možnosti zvýšenia vymožiteľnosti pohľadávky Úpadcu voči spoločnosti Arca Capital Slovakia, a.s., so sídlom: Plynárenská 7/A, Bratislava 821 09, IČO: 35 868 856, zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo 3202/B (ďalej aj len „ACS“), a predložil im svoju žiadosť o udelenie záväzného pokynu správcovi na podanie žaloby o určenie neúčinnosti právnych úkonov (záložných zmlúv) smerovaných voči spoločnostiam ACS teplo j.s.a., so sídlom: Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany, SR, IČO:51 962 802, zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sja, Vložka číslo: 9/N, J&T BANKA, a.s., so sídlom: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, ČR, IČO: 47 115 378, zapísaná v OR u Mestského súdu v Prahe, č. B 1731, Natland Pohľadávková s.r.o., so sídlom: Rohanské nábřeží 671/15, Praha 186 00, ČR, IČO: 193 74 879, zapísaná v OR u Mestského súdu v Prahe, č. C 385597 a zároveň aj odporúčanie pre správcu na nadviazanie spolupráce a kontaktovanie advokátov JUDr. Tomáš Groszmann a Mgr. Peter Koromház, PhD. pri príprave a podaní žaloby (ďalej len „Žiadosť“).

Predseda veriteľského výboru vysvetlil postup, ktorý sa môže uplatniť voči skupine spoločnosti ARCA, ktoré svojou činnosťou, faktickou i majetkovou konsolidovanosťou, jednotnosťou, koordinovanosťou a navonok aj prezentáciou v zhode formálnych znakov, vytvorili medzi sebou ex lege záväzkový vzťah, ktorého dôsledkom je, okrem iného, aj solidárna zodpovednosť zmluvných strán predvídaná ustanovením § 10 ods. 4 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Pri solidárnych záväzkoch má veriteľ samostatnú pohľadávku voči každému spoludlžníkovi a môže vymáhať splnenie záväzku v celom rozsahu alebo jeho časť voči jednému, alebo niekoľkým, alebo proti všetkým spoludlžníkom, a to súčasne alebo postupne.

Predseda veriteľského výboru oboznámil prítomných členov veriteľského výboru s obsahom Žiadosti. Zároveň prítomným členom veriteľského výboru vysvetlil všetky podrobné informácie k navrhovanému postupu a podaniu žaloby o určenie neúčinnosti právneho úkonu. Prítomní členovia veriteľského výboru potvrdili, že s obsahom Žiadosti boli oboznámení.

Po predstavení obsahu Žiadosti prebehla diskusia k predloženému návrhu formou vzájomných otázok jednotlivých členov veriteľského výboru.

V rámci diskusie a po zhodnotení možnosti podania žaloby o určenie neúčinnosti právneho úkonu sa členovia veriteľského výboru zhodli:

- vzhľadom na špecifickosť, že spoločnosti v skupine ARCA svojou činnosťou, faktickou i majetkovou konsolidovanosťou, jednotnosťou, koordinovanosťou a navonok aj prezentáciou v zhode formálnych znakov, vytvorili medzi sebou ex lege záväzkový vzťah, ktorého dôsledkom je, okrem iného, aj solidárna

zodpovednosť zmluvných strán predvídaná ustanovením § 10 ods. 4 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Pri solidárnych záväzkoch má veriteľ samostatnú pohľadávku voči každému spoludlžníkovi a môže vymáhať splnenie záväzku v celom rozsahu alebo jeho časť voči jednému, alebo niekoľkým, alebo proti všetkým spoludlžníkom, a to súčasne alebo postupne. Vzhľadom na vyššie uvedené považujú členovia veriteľského výboru, že podaním žaloby o určenie neúčinnosti právnych úkonov (záložných práv) voči spoločnostiam ACS teplo j.s.a., so sídlom: Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany, SR, IČO: 51 962 802, zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sja, Vložka číslo: 9/N, Natland Pohľadávková s.r.o., so sídlom: Rohanské nábřeží 671/15, Praha 186 00, ČR, IČO: 193 74 879, zapísaná v OR u Mestského súdu v Prahe, č. C 385597 a zároveň podaním žaloby voči spoločnosti J&T BANKA, a.s., so sídlom: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, ČR, IČO: 47 115 378, zapísaná v OR u Mestského súdu v Prahe, č. B 1731, ktorým sa dozaistil majetok boli ukrátení veriteľa spoločnosti ACS a tým pádom použitím ustanovenia § 10 ods. 4 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka členovia veriteľského výboru chcú odporovať tieto dozaistenia (záložným právom) a tým pádom sa zvýšiť vymožitelnosť pohľadávky Úpadcu voči ACS.

Po skončení diskusie veriteľský výbor pristúpil k hlasovaniu o predloženej Žiadosti, a to vo forme dvoch hlasovaní.

2. 1

Vzhľadom na obsah diskusie dal Predseda veriteľského výboru hlasovať o návrhu uznesenia č. 1 v znení:

„Veriteľský výbor udeľuje správcovi konkurznej podstaty odporúčanie na nadviazanie spolupráce a kontaktovanie advokátov JUDr. Tomáš Groszmann a Mgr. Peter Koromház, PhD., ktorí správcovi poskytnú súčinnosť, podklady a v prípade možnosti po posúdení prípadu pripraví žalobu na určenie neúčinnosti právneho úkonu voči žalovaným: I. ACS teplo j.s.a., so sídlom: Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany, SR, IČO: 51 962 802, zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sja, Vložka číslo: 9/N, II. J&T BANKA, a.s., so sídlom: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, ČR, IČO: 47 115 378, zapísaná v OR u Mestského súdu v Prahe, č. B 1731, III. Natland Pohľadávková s.r.o., so sídlom: Rohanské nábřeží 671/15, Praha 186 00, ČR, IČO: 193 74 879, zapísaná v OR u Mestského súdu v Prahe, č. C 385597.“

O prijatí vyššie uvedeného uznesenia č. 1 hlasovali prítomní členovia veriteľského výboru nasledovne:

Za: 3 (Marek Andrejčák, Miroslav Kykloš, RYG Investments)

Proti: 0 nikto

Zdržal sa: 0 nikto

Na základe výsledkov hlasovania Predseda veriteľského výboru konštatoval, že za prijatie uznesenia č. 1 hlasovali všetci prítomní členovia veriteľského výboru, v dôsledku čoho veriteľský výbor prijal uznesenie č. 1 v nasledujúcom znení:

„Veriteľský výbor udeľuje správcovi konkurznej podstaty odporúčanie na nadviazanie spolupráce a kontaktovanie advokátov JUDr. Tomáš Groszmann a Mgr. Peter Koromház, PhD., ktorí správcovi poskytnú súčinnosť, podklady a v prípade možnosti po posúdení prípadu pripraví žalobu na určenie neúčinnosti právneho úkonu voči žalovaným: I. ACS teplo j.s.a., so sídlom: Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany, SR, IČO: 51 962 802, zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sja, Vložka číslo: 9/N, II. J&T BANKA, a.s., so sídlom: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, ČR, IČO: 47 115 378, zapísaná v OR u Mestského súdu v Prahe, č. B 1731, III. Natland Pohľadávková s.r.o., so sídlom: Rohanské nábřeží 671/15, Praha 186 00, ČR, IČO: 193 74 879, zapísaná v OR u Mestského súdu v Prahe, č. C 385597.“

2. 2

Vzhľadom na obsah diskusie dal Predseda veriteľského výboru hlasovať o návrhu uznesenia č. 2 v znení:

„Veriteľský výbor udeľuje správcovi konkurznej podstaty pokyn na podanie žaloby o určenie neúčinnosti právneho úkonu voči žalovaným: I. ACS teplo j.s.a., so sídlom: Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany, SR, IČO: 51 962 802, zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sja, Vložka číslo: 9/N, II. J&T BANKA, a.s., so sídlom: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, ČR, IČO: 47 115 378, zapísaná v OR u Mestského súdu v Prahe, č. B 1731, III. Natland Pohľadávková s.r.o., so sídlom: Rohanské nábřeží 671/15, Praha 186 00, ČR, IČO: 193 74 879, zapísaná v OR u Mestského súdu v Prahe, č. C 385597, a všetky potrebné úkony súvisiace s týmto konaním podľa stavu konania

a priebehu konania.“

O prijatí vyššie uvedeného uznesenia č. 2 hlasovali prítomní členovia veriteľského výboru nasledovne:

Za: 3 (Marek Andrejčák, Miroslav Kykloš, RYG Investments)

Proti: 0 nikto

Zdržal sa: 0 nikto

Na základe výsledkov hlasovania Predseda veriteľského výboru konštatoval, že za prijatie uznesenia č. 2 hlasovali všetci prítomní členovia veriteľského výboru, v dôsledku čoho veriteľský výbor prijal uznesenie č. 2 v nasledujúcom znení:

„Veriteľský výbor udeľuje správcovi konkurznej podstaty pokyn na podanie žaloby o určenie neúčinnosti právneho úkonu voči žalovaným: I. ACS teplo j.s.a., so sídlom: Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany, SR, IČO:51 962 802, zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sja, Vložka číslo: 9/N, II. J&T BANKA, a.s., so sídlom: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, ČR, IČO: 47 115 378, zapísaná v OR u Mestského súdu v Prahe, č. B 1731, III. Natland Pohledávková s.r.o., so sídlom: Rohanské nábřeží 671/15, Praha 186 00, ČR, IČO: 193 74 879, zapísaná v OR u Mestského súdu v Prahe, č. C 385597, a všetky potrebné úkony súvisiace s týmto konaním podľa stavu konania a priebehu konania.“

3. Diskusia a prípadné námietky a pripomienky k hlasovaniu a priebehu zasadnutia

Po hlasovaní o predloženej Žiadosti a prijatí uznesenia č. 1 a uznesenia č. 2 vyzval Predseda veriteľského výboru prítomných na predloženie ďalších prípadných podnetov na diskusiu vo vzťahu k ďalšiemu postupu, pričom nikto z prítomných nemal žiadne návrhy.

Následne Predseda veriteľského výboru vyzval prítomných členov veriteľského výboru, aby vzniesli prípadné námietky, pripomienky a návrhy alebo žiadosti týkajúce sa hlasovania a priebehu zasadnutia veriteľského výboru, pričom nikto z prítomných nevzniesol žiadne námietky, pripomienky, návrhy alebo žiadosti.

4. Záver

Predseda veriteľského výboru sa prítomným poďakoval za ich účasť na zasadnutí veriteľského výboru a následne o 12:30 hod. zasadnutie veriteľského výboru ukončil.

V Bratislave, dňa 04.08.2023

RYG Investments s. r. o.

Ing. Pavol Krúpa, konateľ
Predseda veriteľského výboru