

K050049

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bara Boris
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Apátska 174 / 48, 941 07 Veľký Kýr
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.01.1992
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Majorán
Sídlo správcu: Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/52/2023 S423
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/52/2023
Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Typ SZM : Pozemok

Dátum zapísania : 02.06.2023

Názov/Popis : Podiel na záhrade, ktorá sa nachádza vedľa rodinného domu.

Druh pozemku: Záhrady**Názov katastrálneho územia: Tvrdosovce**

Výmera (m²) :867

Číslo listu vlastníctva: 158

Obec, PSČ: Tvrdosovce, 94110

Číslo parcely: 3239/2

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/8

Poznámka: Odhad správcu 40 € á m². Záhrada je súčasťou stavby nižšieho štandardu, ktorá je obývaná podielovými spoluvlastníkmi. **Dlžník si zriadil nepostihnuteľnú hodnotu obydla**

Dôvod zapísania : § 167hodsek 1 ZKR § 167j odsek 1 ZKR

Zaradenie do podstaty : Všeobecná podstata

Súpisová hodnota : 4 335,00 €

Výška výťažku zo speňaženia.: 0,00 €

Stav : Vylúčený zo súpisu

Deň vylúčenia : 30.08.2023

Dôvod vylúčenia : § 167o ods. 2 ZKR, „obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správcu, ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“. Správca odhadol súpisovú hodnotu podielu dlžníka na majetku spolu na sumu 10552,00 €. Táto suma nepostačuje na zloženie nepostihnuteľnej hodnoty obydla, úhrady notárskych poplatkov pri dražbe, i prednostných nákladov konkurzu a aspoň čiastočné uspokojenie veriteľov prihlásených pohľadávok. Pre prípad nesúhlasu s výškou odhadnutej súpisovej hodnoty podielu dlžníka správca vyzval veriteľov na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku zverejnením v Obchodnom vestníku dňa 28.7.2023, č. OV 144/2023, č.zverejnenia K042731. Lehota bola určená na 30 dní odo dňa zverejnenia. Lehota skončila dňa 29.8.2023. Žiaden veriteľ nereagoval.

Typ SZM : Pozemok

Dátum zapísania : 02.06.2023

Názov/Popis: Podiel na pozemku, na ktorom je zriadená stavba rodinného domu

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría**Názov katastrálneho územia: Tvrdošovce**Výmera (m²) : 413

Číslo listu vlastníctva: 158

Obec, PSČ: Tvrdošovce, 94110

Číslo parcely: 3239/12

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/8

Poznámka: Odhad správcu je 72,00 € á m². Na pozemku je zriadená stavba nižšieho štandardu obývaná podielovými spoluvlastníkmi. **Dlžník si zriadil nepostihnuteľnú hodnotu obydla**

Dôvod zapísania : § 167hodsek 1 ZKR § 167j odsek 1 ZKR

Súpisová hodnota: 3 717,00 €

Výška výťažku zo speňaženia : 0,00 €

Stav : Vylúčený zo súpisu**Deň vylúčenia : 30.08.2023**

Dôvod vylúčenia : § 167o ods. 2 ZKR, „obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správcu, ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“. Správca odhadol súpisovú hodnotu podielu dlžníka na majetku spolu na sumu 10552,00 €. Táto suma nepostačuje na zloženie nepostihnuteľnej hodnoty obydla, úhrady notárskych poplatkov pri dražbe, i prednostných nákladov konkurzu a aspoň čiastočné uspokojenie veriteľov prihlásených pohľadávok. Pre prípad nesúhlasu s výškou odhadnutej súpisovej hodnoty podielu dlžníka správca vyzval veriteľov na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku zverejnením v Obchodnom vestníku dňa 28.7.2023, č. OV 144/2023, č.zverejnenia K042731. Lehota bola určená na 30 dní odo dňa zverejnenia. Lehota skončila dňa 29.8.2023. Žiaden veriteľ nereagoval.

Typ SZM: Stavba

Dátum zapísania : 02.06.2023

Názov/Popis : **Podiel na rodinnom dome**

Ulica, číslo súp./or.: 1419

Názov katastrálneho územia: Tvrdošovce

Obec, PSČ: Tvrdošovce, 94110

Číslo listu vlastníctva: 158

Stavba na parcele číslo : 3239/12

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/8

Poznámka:

Odhad správcu za hodnotu celej stavby je 20000,00 €. Ide o stavbu nižšieho štandardu, ktorý je obývaná podielovými spoluvlastníkmi. Dlžník si zriadil nepostihnuteľnú hodnotu obydla

Dôvod zapísania: § 167hodsek 1 ZKR § 167j odsek 1 ZKR

Súpisová hodnota : 2 500,00 €

Výška výťažku zo speňaženia : 0,00 €

Stav : Vylúčený zo súpisu

Deň vylúčenia : 30.08.2023

Dôvod vylúčenia : § 167o ods. 2 ZKR, „obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca, ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“. Správca odhadol súpisovú hodnotu podielu dlžníka na majetku spolu na sumu 10552,00 €. Táto suma nepostačuje na zloženie nepostihnuteľnej hodnoty obydla, úhrady notárskych poplatkov pri dražbe, i prednostných nákladov konkurzu a aspoň čiastočné uspokojenie veriteľov prihlásených pohľadávok. Pre prípad nesúhlasu s výškou odhadnutej súpisovej hodnoty podielu dlžníka správca vyzval veriteľov na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku zverejnením v Obchodnom vestníku dňa 28.7.2023, č. OV 144/2023, č.zverejnenia K042731. Lehota bola určená na 30 dní odo dňa zverejnenia. Lehota skončila dňa 29.8.2023. Žiaden veriteľ nereagoval.

JUDr. Jozef Majorán - Správca pre konkurzné a reštrukturalizačné konania a konania o oddlžení

Elektronická schránka č. : E0006172237

Telefón : +421 (0)905 328 946

E - mail : office@majoran.sk