

K050018

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Gardian

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: --, 017 01 Považská Bystrica

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.05.1964

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Xénia Hofierková

Sídlo správcu: A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/205/2023 S1531

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín

Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/205/2023

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Xénia Hofierková, A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, S1531, správca dlžníka Jozef Gardian, nar. 30.05.1964, trvale bytom 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika (ďalej len "Dlžník"), týmto v súlade s ustanovením § 167n ods. 1, druhá veta, zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „ZoKR“), v spojení s ustanovením § 167p ZoKR a v nadväznosti na ustanovenie § 48b Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., vyhlasuje

I. kolo ponukového konania na odpredaj súboru nasledovných súpisových zložiek oddelenej podstaty Dlžníka:

por. č.	Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]
1	Pozemok	Všeobecná podstata	spoluvlastnícky podiel vo výške 1/384 k pozemku parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 689/1 o výmere 201 m ² , orná pôda, zapísaný v Liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, č. 167 pre okres Považská Bystrica, obec Záskalie, katastrálne územie Záskalie, Slovenská republika	5,23
2	Pozemok	Všeobecná podstata	spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1344 k pozemku parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 717/2 o výmere 849 m ² , trvalý trávny porast, zapísaný v Liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, č. 545 pre okres Považská Bystrica, obec Záskalie, katastrálne územie Záskalie, Slovenská republika	6,32
3	Pozemok	Všeobecná podstata	spoluvlastnícky podiel vo výške 1/192 k pozemku parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 724 o výmere 118 m ² , orná pôda, zapísaný v Liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, č. 546 pre okres Považská Bystrica, obec Záskalie, katastrálne územie Záskalie, Slovenská republika	6,14
4	Pozemok	Všeobecná podstata	spoluvlastnícky podiel vo výške 1/192 k pozemku parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 790/1 o výmere 501 m ² , záhrada, zapísaný v Liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, č. 552 pre okres Považská Bystrica, obec Záskalie, katastrálne územie Záskalie, Slovenská republika	26,09
5	Pozemok	Všeobecná podstata	spoluvlastnícky podiel vo výške 1/192 k pozemku parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 789 o výmere 128 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v Liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, č. 555 pre okres Považská Bystrica, obec Záskalie, katastrálne územie Záskalie, Slovenská republika	6,66
6	Pozemok	Všeobecná podstata	spoluvlastnícky podiel vo výške 1/192 k pozemku parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 793/1 o výmere 786 m ² , záhrada, zapísaný v Liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, č. 635 pre okres Považská Bystrica, obec Záskalie, katastrálne územie Záskalie, Slovenská republika	40,93
7	Pozemok	Všeobecná podstata	spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 k pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 496 o výmere 1961 m ² , ostatná plocha, zapísaný v Liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, č. 883 pre okres Považská Bystrica, obec Záskalie, katastrálne územie Záskalie, Slovenská republika	3268,33

Podmienky ponukového konania:

1. Súpisové zložky sa predávajú ako súbor majetku.
2. Záujemcovia sú povinní predkladať ponuky na adresu kancelárie správcu Mgr. Xénia Hofierková, správca, A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, v neporušenej zalepenej obálke s výrazným označením „Ponukové konanie – Gardian – neotvárať“ v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku. Oznámenie o vyhlásení ponukového konania sa v zmysle § 199 ods. 9 Zákona považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku.
3. Každý záujemca je povinný zložiť v prospech bankového účtu správcu IBAN: SK49 0200 0000 0038 8409 6151, zálohu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny a do poznámky pre prijímateľa uviesť v prípade

právnickej osoby svoje obchodné meno a označenie Gardian a v prípade fyzickej osoby svoje meno a priezvisko a označenie Gardian. Záujemca je povinný k ponuke priložiť doklad o úhrade tejto čiastky. Záloha vo výške 100% ponúkanej ceny musí byť pripísaná v prospech uvedeného účtu najneskôr v lehote na predkladanie ponúk.

4. Ponuka musí obsahovať: v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO, sídlo a označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná.
5. Ponuka musí ďalej obsahovať číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak bude záujemca neúspešný.
6. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou.
7. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
8. Všetky náklady spojené s prevzatím majetku, ako aj poplatky za overenie pravosti podpisu a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k majetku do katastra nehnuteľností v prospech záujemcu, znáša záujemca.
9. Správca vyhodnotí preložené ponuky do 2 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a následne do 14 kalendárnych dní uzavrie s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu.

Ďalšie informácie k ponukovému konaniu a k ponúkanému majetku je možné získať na tel. č. 0903/776 399 (v pracovných dňoch v čase od 08,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 15,00 hod.) alebo e-mailom: hofierkovaxenia@gmail.com.

V Dubnici nad Váhom, dňa 31.08.2023

Mgr. Xénia Hofierková správca dlžníka Jozef Gardian