

X060160

AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2023-001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dolná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	139/6	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 31373/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 678 507	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Banská Bystrica, JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé (2.)	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 37 evidovanom pre katastrálne územie Breziny, obec Breziny, okres Zvolen.			
	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je			
<ul style="list-style-type: none"> • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 385 o výmere 562m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 386 o výmere 263m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 387/2 o výmere 258m², druh pozemku Záhrada, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 387/3 o výmere 250m², druh pozemku Záhrada, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 387/5 o výmere 293m², druh pozemku Záhrada, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 387/6 o výmere 98m², druh pozemku Záhrada, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 388/1 o výmere 2105m², druh pozemku Záhrada, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 388/3 o výmere 241m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; 			

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 447/1 o výmere 155m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k stavbe - súpisné číslo 186, popis stavby: ROD.DOM, na pozemku parc. č. 386, zapísaná na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	<p>Umiestnenie stavby: Stavba sa nachádza v okrajovej časti obce Breziny, okres Zvolen, v lokalite „Šnajderovci“ - územie situované vedľa cestnej komunikácie E77 Zvolen - Krupina. Obec sa radí medzi obce v najnižšej kategórii čo do počtu obyvateľov (cca 350) a administratívne spadá do správy okresu Zvolen, od ktorého je obec vzdialená cca 6km. Obec disponuje základnými obchodmi a službami drobných prevádzok (obecný úrad, obchod s potravinami, reštauračné a pohostinské zariadenie, autobusová zastávka, vlaková doprava). Prístup k pozemkom a stavbe je zjazdom zo štátnej cesty (E77) na obslužnú, čiastočne štrkovú komunikáciu. V bezprostrednej blízkosti je situovaný kameňolom. Stavba bola v minulosti využívaná okrem bývania aj ako mlyn (v hospodárskej časti stavby). V blízkosti stavby sú satelitne rozmiestnené stavby na bývanie s nižším štandardom prevedenia. V mieste stavby možnosť napojenia na miestny rozvod elektriny, verejný vodovod, kanalizáciu vedenú tradívnymi mimo stavieb s voľným výpustom do podlažia.</p> <p>Stavba má charakter jednobytového rodinného domu a pozostáva z obytnej časti a pristavenej hospodárskej časti. Zastavaná plocha obytnou časťou je 140m² (dve podlažia a krov), časť budovy hospodárskej má 122m² (stavba s vnútorným delením na dve podlažia a krov). Hlavný vstup do obytnej časti stavby je orientovaný od prístupu obslužnou komunikáciou, na úrovni prízemnia je možný výstup do zadnej časti pozemku za objektom. Schodisková konštrukcia je orientovaná v rámci stavby centrálné, jednotlivé miestnosti rozmiestnené postranne. Vnútročné schodisko prepája nadzemné podlažia aj s výstupom so schodiskom do povalového priestoru. Povala stavby slúži ako skladový priestor.</p> <p>Stavba je výrazne poškodená, dlhodobo nevyužívaná, vo vyhotovení hrubej stavby. Niektoré prvky stavby sú znehodnotenú a demontované. Stavba je realizovaná podľa atypových podkladov, základom sú železobetónové pásy s vodorovnou izoláciou. Dom má nosný systém z nosných murovaných stien z tehál, vonkajšie fasádne omietky sú na brizolitu. Okenné otvory nie sú osadené oknami, v dome sa nachádza elektroinštalácia avšak bez hlavného rozvádzaču, ktorý bol umiestnený na 1. NP. Podľa dostupných informácií bola stavba napojená na vodovod od susednej stavby bez vodomernej šachty, zachovali sa rozvody studenej a teplej vody ako aj splaškovej kanalizácie, aktuálna funkčnosť napojenia na vodovod nie je známa.</p> <p>Pozemky sa nachádzajú pod stavbou, resp. v jej bezprostrednom okolí.</p>	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
	<p>Podľa zápisu na príslušnom liste vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:</p> <p>1. „Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemkoch registra C KN parc.č. 385, 386, 387/2, 387/3, 388/1, 388/3, stavba rodinného domu so súpisným číslom 186 na pozemku registra C KN parc.č. 386 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO 31 335 004 v podiele 1/1, V 3639/14 z 09.01.2015 - 16/15“. Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona č. 257/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby odlišné od stavu opísaného v tomto oznámení o dobrovoľnej dražbe (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomný vzťah k predmetu dražby a iné práva, povinnosti alebo vady spočívajúce na predmete dražby), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili dražobníkovi.</p>	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 19/2023 zo dňa 22.3.2023, vypracovaného znalcom, B C S R Experts s.r.o., so sídlom Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO 46 461 477, ev. č. znaleckej organizácie 900254, znalcom (o.i.) v odbore „Stavebníctvo“ na hodnotu 73.700,00 eur (slovom: sedemdesiattritisíc sedemsto euro a nula eurocentov).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebola dosiahnutá
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
		Milan Ragas

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Nad plážou	
b) Orientačné/súpisné číslo	9	
c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.07.1987