

**K036086**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: HYDREX, s.r.o. "v konkurze"  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Partizánska ul. č. 1877 / 0, 962 05 Hriňová  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 633 072  
 Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.  
 Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen  
 Spisová značka správcovského spisu: 5R/1/2022 S1731  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
 Spisová značka súdneho spisu: 5R/1/2022  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**LawService Recovery, k.s.**, so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísaná v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“) správca úpadcu **HYDREX, s.r.o. „v konkurze“**, so sídlom Partizánska ul. č. 1877, 962 05 Hriňová, IČO: 31 633 072 (ďalej len „**Úpadca**“) v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu vyhlasuje **I. kolo verejného ponukového konania** na odplatný **predaj časti podniku Úpadcu**, tvorený najmä nižšie špecifikovaným súborom majetku Úpadcu, vrátane k tomu sa vzťahujúcich hmotných, ako aj osobných a nehmotných zložiek podnikania Úpadcu zapísanými do:

1. oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa lime finance, a.s., so sídlom Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 377 159 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“), súpis ktorej bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 49/2023 zo dňa 10.03.2023 (K013410), a to:

(i.) **nehnutelnosťami** zapísanými na nižšie uvedených listoch vlastníctva, vedenými Okresným úradom Detva, katastrálny odbor pre okres Detva, obec Hriňová, katastrálne územie Hriňová, a to:

**Stavba:**

Popis	č. LV	p.č.	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Ulica	Súpisné číslo	Orientačné číslo vchodu	Súpisová hodnota
BUDOVA	6088	25076	1/1	Partizánska	1877	-	374 175,78 EUR

**Pozemky parcely reg. „C“**

Druh	Výmera v m <sup>2</sup>	Číslo LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Súpisová hodnota
Zastavaná plocha a nádvorie	2263	6088	25075	1/1	21 747,43 EUR
Zastavaná plocha a nádvorie	616	6088	25076	1/1	5 919,76 EUR
Zastavaná plocha a nádvorie	849	6177	25059	3/50	489,53 EUR
Zastavaná plocha a nádvorie	766	6177	25072	3/50	441,68 EUR
Zastavaná plocha a nádvorie	637	6176	25049	2/50	244,86 EUR

(ďalej len „**Nehnutelnosti 1**“),

vrátane zmluvných vzťahov vzťahujúcich sa k časti Nehnutelností 1, ktorými sa rozumejú najmä avšak nielen nájomné zmluvy a zmluvy smerujúce k zabezpečeniu prevádzkyschopnosti Nehnutelností 1 (ďalej len „**Zmluvné vzťahy**“),

(ii.) **hnutelnými vecami** vo výlučnom vlastníctve Úpadcu, a to:

Popis	Počet ks	Evidenčné číslo	Stav opotrebovanosti	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Súpisová hodnota v EUR
Súbor hnutelného majetku - nábytok, výpočtová technika a drobný hmotný majetok	Súbor	-	používaný	1/1	10 000,00 EUR

(ďalej len „**Hnutelné veci**“),

(iii.) **pohľadávkami**, právnym dôvodom vzniku ktorých bude nájom časti Nehnutelnosti 1 a ktoré ku dňu uzatvorenia zmluvy o predaji časti podniku Úpadcu nezaniknú (ďalej len „**Pohľadávky**“),

2. všeobecnej podstaty, súpis ktorej bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 49/2023 zo dňa 10.03.2023 (K013409), a to:

(iv.) **nehnutelnosťami zapísanými na nižšie uvedenom liste vlastníctva, vedeným Okresným úradom Detva, katastrálny odbor pre okres Detva, obec Hriňová, katastrálne územie Hriňová, a to:**

**Pozemky parcely reg. „C“**

Druh	Výmera v m <sup>2</sup>	Číslo LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Súpisová hodnota
Zastavaná plocha a nádvorie	645	6219	25077	6/50	743,81 EUR

(ďalej len „**Nehnutelnosti 2**“),

(vyššie uvedená časť podniku Úpadcu, ktorá je tvorená najmä Nehnutelnosťami 1, Nehnutelnosťami 2, Hnutelnými vecami, Zmluvnými vzťahmi a Pohľadávkami ďalej len „**Časť podniku úpadcu**“).

Časť podniku úpadcu budú v čase uzatvorenia zmluvy o predaji Časti podniku úpadcu tvoriť všetky veci, práva a iné majetkové hodnoty, ktoré k danému času budú patriť Úpadcovi a budú slúžiť na prevádzkovanie Časti podniku úpadcu alebo vzhľadom na svoju povahu majú tomuto účelu slúžiť.

Správca po vyhlásení konkurzu na majetok Úpadcu nepokračoval v prevádzkovaní Časti podniku úpadcu.

Podľa § 92 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) zo záväzkov súvisiacich s podnikom úpadcu na kupujúceho prechádzajú len záväzky, ktoré vznikli v súvislosti prevádzkovaním úpadcovho podniku po vyhlásení konkurzu, a nepeňažné záväzky z pracovnoprávných vzťahov uvedených v zmluve. Na zmluvu, ktorou správca speňaží úpadcov podnik, sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu. Na speňaženie časti úpadcovho podniku sa toto ustanovenie použije primerane.

Jednotlivé súpisové zložky majetku tvoriace Časť podniku úpadcu predstavujú funkčný a ucelený majetok, ktorý sa nachádza na adrese: **Partizánska ul. č. 1877, 962 05 Hriňová**.

Časť podniku úpadcu sa predáva v stave v akom stojí a leží. Správca nezodpovedá za vady jednotlivých vecí, ktoré patria k Časti podniku úpadcu a ktoré môžu byť spôsobené užívaním a opotrebovaním. Správca upozorňuje záujemcov, že vo vzťahu k Pohľadávkam nezodpovedá záujemcovi (postupníkovi) ak:

- sa postupník nestane namiesto Úpadcu veriteľom Pohľadávok,
- dlžník splnil úpadcovi záväzkov skôr, než bude povinný ho splniť záujemcovi (postupníkovi),
- postúpené Pohľadávky, alebo ich časť zanikla započítaním nároku, ktorý mal dlžník voči Úpadcovi.

Termín obhliadky, ako aj bližšie informácie k ponúkanej Časti podniku úpadcu, je možné dohodnúť telefonicky na: +421 45 5240 200 alebo e-mailom na: [lsrecovery@lawservice.sk](mailto:lsrecovery@lawservice.sk)

Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie Správcu: **Stráž 223, 960 01 Zvolen** s označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – HYDREX, S.R.O. “V KONKURZE“ – ČASŤ PODNIKU ÚPADCU PARTIZÁNSKA - NEOTVÁRAŤ**“. Lehota na predkladanie ponúk je 20 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR, pričom končí dvadsiatym kalendárnym dňom o 15:00 hod. Na účely tohto verejného ponukového konania sa za deň zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku považuje deň nasledujúci po faktickom zverejnení tohto oznámenia v Obchodnom vestníku (t.j. deň po dni vydania Obchodného vestníka, v ktorom sa oznam zverejní). V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod. Ponuky, ktoré nebudú Správcom doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené a pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude prihliadať. Podobne odmietne aj neúplné ponuky. Každý záujemca môže na Časť podniku úpadcu predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude Správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná, a to až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledku ponukového konania Správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením zmluvy o predaji Časti podniku úpadcu so Správcom.

Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.

Ponuka musí byť Správcom doručená (poštou alebo osobne) najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto oznámení na adresu kancelárie Správca: Stráž 223, 960 01 Zvolen a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na konkurzný účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN: SK23 0900 0000 0051 9836 6747**, BIC: GIBASKBX, zábezpeku na úhradu kúpnej ceny vo výške minimálne 30 % zo záujemcom ponúkanej kúpnej ceny za Časť podniku úpadcu. Záujemca je povinný pri zložení zábezpeky uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „zábezpeka časť podniku úpadcu“. Zábezpeka musí byť pripísaná na konkurzný účet najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že zábezpeka v tejto lehote nebude pripísaná na vyššie uvedený konkurzný účet, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú.

Závazná ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

- a. nezameniteľné označenie záujemcu (fyzické osoby: meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; právnické osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; fyzické osoby podnikatelia: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt, e-mailový kontakt),
- b. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, pri fyzických osobách podnikateľoch originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu zo živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť úradne overenú fotokópiu platného občianskeho preukazu alebo cestovného pasu,
- c. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči Úpadcovi,
- d. čestné vyhlásenie o tom, že na majetok záujemcu nebolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie / vyhlásený konkurz / povolená reštrukturalizácia podľa ZKR, záujemca nie je v likvidácii a voči záujemcovi nie je začaté exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a ani obdobné vykonávacie konanie,
- e. čestné vyhlásenie, že záujemca neodvolateľne súhlasí so všetkými podmienkami tohto verejného ponukového konania,
- f. označenie Časti podniku úpadcu,
- g. nasledovný písomný návrh dohody o zmluvnej pokute, ktorý Správca pri otvorení ponúk záujemcov písomne akceptuje:

*„(Označenie záujemcu) pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude Správcom vyhodnotená ako víťazná, pričom ako víťazná bude vyhodnotená aj príslušným orgánom, následne v lehote a za podmienok podľa oznámenia v obchodnom vestníku so Správcom neuzavrie zmluvu o predaji Časti podniku úpadcu alebo v lehote podľa verejného ponukového konania neuhradí zálohu (doplatok) na celú kúpnu cenu za Časť podniku úpadcu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške ním zloženej zábezpeky, ktorá za uvedených podmienok bude Správcom započítaná so zloženou zábezpekou.“*

Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.

- h. návrh kúpnej ceny za Časť podniku úpadcu v EUR bez DPH (predaj časti podniku sa za podmienok podľa § 10 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za dodanie tovaru alebo služby; pre odstránenie pochybností, predaj podniku nie je predmetom DPH),
- i. doklad preukazujúci zloženie zábezpeky,
- j. prehlásenie záujemcu, že v prípade ak nadobudne Časť podniku úpadcu, strpí bezodplatné umiestnenie hnutelných vecí vo vlastníctve Úpadcu a tretích osôb, ktoré netvoria Časť podniku úpadcu v Nehnuteľnostiach 1 a Nehnuteľnostiach 2 ako aj ich demontáž a následný odvoz do momentu, kedy si ich jednotliví kupujúci, resp. Úpadca alebo tretie osoby nedemontujú a neodvezú,
- k. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto verejného ponukového konania,
- l. číslo bankového účtu (IBAN), na ktorý ma byť zábezpeka vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
- m. ponuka musí byť vlastnoručne podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu,
- n. ak bude ponuka predložená inou osobou (odlišnou od záujemcu), ktorá bude konať na základe plnomocnenstva, je nevyhnutné doložiť plnomocnenstvo s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa,
- v prípade, že záujemcom bude zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady, ako aj ponuka záujemcu, úradne preložené do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku).

Všetky náklady súvisiace s účasťou záujemcu v tomto verejnom ponukovom konaní znáša záujemca.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti Správca vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené bezodkladne po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správca o čom Správca spíše zápisnicu, ktorú zašle príslušnému orgánu. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splnil všetky vyššie uvedené podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za Časť podniku úpadcu. V prípade ak viac ako jeden záujemca o Časť podniku úpadcu, ktorí splnia podmienky verejného ponukového konania, predložia rovnaké ponuky za Časť podniku úpadcu čo do výšky návrhu kúpnej ceny za Časť podniku úpadcu v EUR bez DPH, bude víťazná ponuka určená žrebom, ktorý vykoná Správca. **Časť podniku úpadcu sa predáva ako celok, pričom kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná kúpna cena za Časť podniku úpadcu.** Správca ako aj príslušný orgán je oprávnený odmietnuť všetky ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu. Správca je oprávnený kedykoľvek zrušiť toto verejné ponukové konanie, a to aj bez uvedenia dôvodu. **Správca uzatvorí zmluvu o predaji Časti podniku úpadcu, ktorou prevedie na kupujúceho všetky veci, práva a iné majetkové hodnoty patriace k Časti podniku úpadcu, s víťazom verejného ponukového konania, ktorého ponuku súčasne odsúhlasí Správca aj príslušný orgán.** Návrh zmluvy o predaji Časti podniku úpadcu bude víťazovi verejného ponukového konania Správcom zaslaný v lehote do 20 dní od odsúhlasenia víťaznej ponuky Správcom aj príslušným orgánom. Víťaz verejného ponukového konania nie je bez predchádzajúceho súhlasu Správca oprávnený meniť ani dopĺňať Správcom zaslaný návrh zmluvy o predaji Časti podniku úpadcu. Víťaz verejného ponukového konania je povinný uzatvoriť zmluvu o predaji Časti podniku úpadcu, t.j. doručiť Správcovi ním podpísané 2 rovnopisy zmluvy o predaji Časti podniku úpadcu s úradne osvedčeným podpisom osoby oprávnenej konať v mene kupujúceho v lehote 10 dní od doručenia návrhu zmluvy o predaji Časti podniku úpadcu, ak sa víťaz verejného ponukového konania nedohodne so Správcom na inej lehote. Víťaz verejného ponukového konania musí pred uzatvorením zmluvy o predaji Časti podniku úpadcu uhradiť v lehote 10 dní od doručenia výzvy Správca v prospech konkurzného účtu zálohu (doplatok) na celú kúpnu cenu za Časť podniku úpadcu, ktorá bude k momentu uzatvorenia zmluvy o predaji Časti podniku úpadcu započítaná na úhradu kúpnej ceny za Časť podniku úpadcu. Na zmluvu o predaji Časti podniku úpadcu sa budú primerane vzťahovať ust. § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená v lehote 10 dní od odsúhlasenia víťaznej ponuky Správcom aj príslušným orgánom, eventuálne odmietnutia všetkých ponúk záujemcov zo strany príslušného orgánu.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

LawService Recovery, k.s.

správca úpadcu

HYDREX, s.r.o. „v konkurze“