

X041576

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 021/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 6. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, okres Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 4205/19 Záhrada o výmere 1800 m²

parc. č. 4205/31 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 668 m²

parc. č. 4205/53 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m²

Stavba

súp. č. 1134 rodinný dom a prístavba na parc. č. 4205/53

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, LV č. 749, okres: Galanta, obec: Horné Saliby, katastrálne územie: Horné Saliby.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: letná kuchyňa, chlievy v prístavbe, chlievy, prístrešok predný, prístrešok zadný, plot od ulice, plot pletivový, plot z tvárnic, plot hospodárskej časti, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka elektro, spevnené plochy, vonkajšie schody, skleník.

Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 1134

Rodinný dom s. č. 1134 sa nachádza v obci Horné Saliby, nezrastenej časti Hrušov na pozemku p. č. 4205/53, dom je napojený na obecné rozvody vody, elektro a plynu, odkanalizovanie je do vlastnej žumpy, prístrešky, drobné stavby, ploty a vonkajšie úpravy sú štandardného vyhotovenia. Dom s prístavbou je jednopodlažný podivničený, základy tvoria betónové pásy, podzemné podlažie má betónové steny a železobetónový strop, nadzemné podlažie má tehlové steny a drevený strop, strecha je prevažne stanová, krytina prevažne škridlová, vonkajšie omietky sú prevažne zdrsnené, vnútorné omietky sú vápenné hladké, dažďové žľaby a zvody sú

z pozinkovaného plechy, okná sú novšie plastové, s hliníkovými parapetnými doskami, interiérové dvere sú drevené, vykurovanie v nadzemnom podlaží rodinného domu je ústredné s radiátormi, zavedené je svetelná a motorická elektroinštalácia.

Popis pozemkov

Pozemok p. č. 4205/19 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemky p. č. 4205/31 a 4205/53 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Horné Saliby v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

- 1, Z-2220/2021 - EÚ Sereď, JUDr. Tomáš Vranovič, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 328EX649/20 zo dňa 28.4.2021 v prospech oprávneného Intrum Slavakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 - č. z. 177/2021
- 2, Pod V 329/2012 z 22.2. 2012 sa zriaďuje záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 č. 60/203/12 - č.z. 50/2012
- 3, Z-2806/2021 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BENCONT COLLECTION, a.s., IČO: 47967692 na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/53 podľa 328 EX 166/21 zo dňa 25.05.2021 (EÚ Sereď -súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič), č. z. 223/2021
- 4, Z-6623/2021 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803 na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/53 podľa 328 EX 498/21 zo dňa 23.11.2021 (EÚ Sereď -súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič), č. z. 539/2021
- 5, Z-3756/2022 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/ 53 podľa 328 EX 66/22 zo dňa 27.06.2022 (EÚ Sereď -súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič), č. z. 369/2022
- 6, Z-6471/2022 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., (IČO 35942436) na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/53 podľa 328 EX 360/22 zo dňa 09.11.2022 (EÚ Sereď -súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič), č. z. 612/2022
- 7, Z-577/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/5 3 podľa 361EX 10531/22 zo dňa 01.02.2023 (EÚ Bratislava - súdny exekútor Mgr. Petr Krušina) č. z. 60/2023
- 8, Z-2437/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/ 53 podľa 361EX 10028/21 zo dňa 29.05.2023 (EÚ Bratislava - súdny exekútor Mgr. Petr Krušina) č. z. 219/2023

POZNÁMKY:

- 1, P2 296/2019-Prima banka Slovensko a.s.-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zriadeného pod V 329/2012 z 22.2.2012-v.z.332/2019
- 2, P-320/2023 - Oznámenie o dražbe Zn. 021/2023 zo dňa 02.05.2023 na pozemky parc. č.4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavbu súp. číslo 1134 parc. č. 4205/53, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 - č.z. 180/2023
- 3, P2 313/2020-Žaloba o neplatnosť záložnej zmluvy a žiadosť o zápis neodkladného opatrenia OS Galanta 28 Csp/145/2020 z 7.9.2020-v.z.479/2020
- 4, P-419/2023 Oznámenie o začatí súdneho konania na Okresnom súde Galanta, vedeného pod sp.zn.: 30Csp/60/2023 zo dňa 22.05.2023, na pozemky C KN parc. č. 4205/53, 4205/19, 4205/31 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4 205/53, č. z. 239/2023

INÉ ÚDAJE:

- 1, Geom.pl.č. 14/2001-v.z. 101/2001.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	80.223,11 €
----	----------------------------	-------------

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		