

K034497**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Árvaiová Adriana**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Zemné 111, 941 22 Zemné**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 06.01.1968**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Martina Holečková**Sídlo správcu:** Vojtecha Tvrdého 783/4, 010 01 Žilina**Spisová značka správcovského spisu:** 23OdK/123/2018 S1900**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra**Spisová značka súdneho spisu:** 23OdK/123/2018**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**A. Označenie dražobníka****I. Obchodné meno/ meno a priezvisko** JUDr. Martina Holečková**II. Sídlo/ bydlisko**

a) Názov ulice/verejného priestranstva Vojtecha Tvrdého

b) Orientačné/ súpisné číslo 783/4

c) Názov obce Žilina d) PSČ 010 01

e) Štát Slovenská republika

III. Zapísaný: Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1900**IV. IČO/ dátum narodenia** 51 940 736**V. Správca dlžníka**

a. Meno a Priezvisko Adriana Árvaiová

b) Trvale bytom Zemné 111, 941 22 Zemné

c) Dátum narodenia 06.01.1968

B. Dátum vykonania dražby 13.06.2023**C. Miesto vykonania dražby** Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)**D. Čas vykonania dražby** 13:30 hod.**E. Kolo dražby** Druhé (prvé opakované) kolo dražby**F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo:**

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 571, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Nové Zámky, obec Zemné, k.ú. Zemné ako:

- Rodinný dom so súpisným číslom 111, postavený na pozemku s parcelným číslom 3372/3

G. Opis stavu predmetu dražby**RODINNÝ DOM ZEMNÉ, SÚP.ČÍSLO 111 NA PARC.Č. 3372/3 K.Ú.ZEMNÉ****Popis Stavby**

Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov v obci Zemné, označený súpisným číslom 111, postavený na pozemku parcela č. 3372/3, k.ú. Zemné, obec Zbehy, okres Nové Zámky.

Rodinný dom je murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a so šikmou manzardovou strechou drevenej konštrukcie, s krytinou z dvojdrážkových pálených škridiel na drevenom latovaní. Rodinný dom bol postavený v roku 1966. V roku 2009 bola prevedená plynofikácia rodinného domu, boli osadené 4 ks plynových konvektorov. V roku 2012 boli vymenené všetky dvere vrátane vstupných, podlahy, vybavenosť kúpeľne a kuchyne, vnútorné rozvody kanalizácie a vodovodu.

Dispozičné Riešenie:

Dispozičné riešenie: priestory, ktoré sú určené na bývanie, ako sú tri izby a priestory, ktoré nie sú určené na bývanie predsieň, kuchyňa, špajza kúpeľňa s WC a sklad s vonkajším prístupom.

Technické Riešenie:

Základy domu sú betónové monolitické s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, s podmurovkou z omietnutých plných tehál. Zvislé nosné konštrukcie, ktorými sú obvodové steny sú murované z pálených tehál hr. 30 - 40 cm. Vnútorné nosné steny sú prevažne z pálených tehál hr. 30 cm, ostatné priečky z pálených plných tehál hr. od 10 do 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie, stropy sú drevené trámové s rovným omietnutým podhľadom. Strešná konštrukcia je drevená stojatá stolica manzardového typu, krytina strechy je z dvojdrážkových pálených škridiel na drevenom latovaní bez žlabov a zvodov. Parapety okien sú z pozinkovaného plechu.

Úpravy vonkajších povrchov sú vyhotovené ako brizolitová škrabaná omietka nad 2/3 omietanej plochy stien zo štyroch strán domu, obklady vonkajších stien sú keramické do 1/3 plochy na dvoch stranách rodinného domu. Vnútorné úpravy povrchov sú vápenné hladké omietky s maľbou stien a stropov, keramické obklady stien sú vyhotovené v kuchyni a hygienickom zariadení, ktorým je kúpeľňa s WC dookola stien do výšky 1,50m a v časti podmurovky vane. Vonkajšie výplne otvorov sú plastové vchodové dvere a drevené dvojité okná. Dvere vnútorné sú drevené hladké plné alebo do 2/3 zasklené osadené do oceľových zárubní. Podlahy obytných miestností sú prevažne veľkoplošné parkety, v kúpeľni je podlaha z keramickej dlažby.

Vnútorné rozvody: Vodovodné rozvody studenej a teplej vody sú z PVC rúr, zdrojom teplej úžitkovej vody je elektrický zásobníkový ohrievač. Kanalizačné rozvody sú z PVC potrubí, pripojovacie potrubie tiež z plastových rúr. Elektroinštalácie rozvody hliníkové svetelné a motorické

sú vedené pod omietkou, rozvádzač s automatickými, bleskozvod nie je. Rozvody zemného plynu sú vyhotovené z oceľového potrubia, trasa prípojky vedie od uličného plotu cez plynomerové hodiny do domu k plynovým konvektorom a plynovému sporáku. Vykurovanie domu je lokálne, zabezpečujú 4 ks plynových konvektorov.

Vnútorné vybavenie: kuchyňa je vybavená s kuchynskou linkou na báze dreva dl. 2,0 bm, nerezovým drezom, odsávačom pár, plynovým sporákom s elektrickou rúrou. Kúpeľňa je vybavená rohovou plastovou vaňou s podmurovkou, keramickým obkladom do výšky 1,50m, pákovou nerezovou vodovodnou batériou so sprchovacou hlavicom, keramickým umývadlom s pákovou vodovodnou batériou. WC v kúpeľni je keramické s nádržkovým splachovačom vody.

Rodinný dom je odkanalizovaný do žumpy. Rodinný dom je bez známk statickej poruchy.

VEDĽAJŠIA STAVBA BEZ SÚP. ČÍSLA NA PARE. Č. 3372/3

Popis Stavby

Stavba bez súpisného čísla, umiestnená na pozemku parc. č. 3372/3 vo dvore za stavbou rodinného domu. Ide o samostatne stojacu prízemnú stavbu bez podpiwničenia, s jedným nadzemným podlažím, šikmou stanovou strešnou konštrukciou s krytinou z pálených dvojdrážkových škridiel na drevenom latovaní, ktorá pozostáva z jednej miestnosti.

Vedľajšia stavba je v stave primeraná k veku stavby.

Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch na obvodovom múre, stropoch a strešnej krytine. Stavba je v dokončenom stave, bez známk statického porušenia.

Stavebnotechnický Popis:

Stavba je založená na základových pásoch bez podmurovky, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál do hr. 30 cm, strop drevený trámčekový s omietnutým podhľadom, strešná konštrukcia šikmá stanová na drevenom krove, krytina je z pálených škridiel obyčajných dvojdrážkových na drevenom latovaní, vonkajšie úpravy povrchov tvorí hrubá vápenná omietka, vnútorné úpravy povrchov tvoria omietky vápenné hladké, stavba nemá vyhotovené klampiarske konštrukcie. Dvere sú osadené drevené do 1/2 zasklené, okná sú osadené drevené dvojité, bez roliet a žalúzií, podlaha betónová, vykurovanie nie je riešené. Bleskozvod nie je ako ani vnútorné vybavenie. Z inštalovaných rozvodov je vyhotovená svetelná a motorická elektrická inštalácia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 571, k. ú. Zemné sú evidované nasledovné ťarchy

Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Adriana Juhásová, vydáva Exekučný príkaz EX 261/2013-10 zo dňa 22.5.2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu so súp.č. 111 na parc.č. 3372/3, v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO 36234176 - Z 3723/14

Podľa § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“ (vyššie uvedené ťarchy)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	27 700,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené b) nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov:	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová
II.	Sídlo/ bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hospodárska
b)	Orientačné/ súpisné číslo	2387/4A
c)	Názov obce	Šafa – Veča d) PSČ 927 05
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.04.1989

V Nitre, dňa 13.06.2023