

K034496**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Komárňanská Paulína**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Zbehy 297, 951 42 Zbehy**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 29.03.1983**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Martina Holečková**Sídlo správcu:** Vojtecha Tvrdého 783/4, 010 01 Žilina**Spisová značka správcovského spisu:** 32OdK/111/2019 S1900**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra**Spisová značka súdneho spisu:** 32OdK/111/2019**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**A. Označenie dražobníka****I. Obchodné meno/ meno a priezvisko** JUDr. Martina Holečková**II. Sídlo/ bydlisko**

a) Názov ulice/verejného priestranstva Vojtecha Tvrdého

b) Orientačné/ súpisné číslo 783/4

c) Názov obce Žilina d) PSČ 010 01

e) Štát Slovenská republika

III. Zapísaný: Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1900**IV. IČO/ dátum narodenia** 51 940 736**V. Správca dlžníka**

a. Meno a Priezvisko Paulína Komárňanská

b) Trvale bytom Zbehy 297, 951 42 Zbehy

c) Dátum narodenia 29.03.1983

B. Dátum vykonania dražby 13.06.2023**C. Miesto vykonania dražby** Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)**D. Čas vykonania dražby** 11:00 hod.**E. Kolo dražby** Druhé (prvé opakované) kolo dražby**F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo:**

Predmetom dražby je vlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 91, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pre okres Nitra, obec Zbehy, k.ú. Zbehy ako:

- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2087/8, druh pozemku Záhrada, o výmere 1 217 m²
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2087/18, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 790 m²
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2087/28, druh pozemku Vinica, o výmere 330 m²
- Rodinný dom so súpisným číslom 297, postavený na pozemku parcely reg. „C“ KN, parcelné číslo 2087/18

G. Opis stavu predmetu dražby**RODINNÝ DOM ZBEHY, SUP. ČÍSLO 297 NA PARC. Č. 2087/18, K.Ú. ZBEHY****Popis stavby:**

Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov v obci Zbehy, označený súpisným číslom 297, postavený na pozemku parcela č. 2087/18/14, k.ú. Zbehy, obec Zbehy, okres Nitra.

Rodinný dom je murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a so šikmou valbovou strechou drevenej konštrukcie, s krytinou z dvojdrážkových pálených škridiel na drevenom latovaní. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1935. Na začiatku 70. rokov bola vybudovaná prístavba zasklenej verandy. V roku 2009 bola prevedená plynofikácia rodinného domu, bol osadený značkový plynový kotel Viessmann s prietokovým ohrievačom teplej úžitkovej vody. Lokálne vykurovanie miestností bolo nahradené ústredným teplovodným vykurovaním, čo nebolo dokončené ako ani rekonštrukcia kuchyne. Rodinný dom je už dlhšie neobývaný, objavujú sa znaky nepravideľnej údržby.

Dispozičné riešenie:

Dispozičné riešenie: tri izby, zasklená veranda, predsieň, kuchyňa, špajza a kúpeľňa s WC.

Technické riešenie:

Základy domu sú kamenné, bez izolácie proti zemnej vlhkosti, s kamennou podmurovkou. Obvodové steny I. NP sú murované z nepálených tehál do hr. 30 cm. Vnútorne nosné steny sú prevažne z nepálených tehál hr. 30 cm, ostatné priečky z pálených tehál hr. od 10 do 15 cm. Stropy nad 1.NP sú drevené trámové s rovným omietnutým podhladom. Strešná konštrukcia je drevená stojatá stolica, krytina strechy je z dvojdrážkových pálených škridiel na drevenom latovaní, žľaby, zvody a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, ako aj parapety okien.

Úpravy vonkajších povrchov sú vyhotovené ako brizolitová škrabaná omietka nad 2/3 omietanej plochy stien zo štyroch strán domu, obklady vonkajších stien nie sú. Vnútorne úpravy povrchov sú vápenné hladké omietky s maľbou stien a stropov, keramické obklady stien sú vyhotovené v kuchyni a hygienickom zariadení, ktorým je kúpeľňa s WC dookola stien do výšky 1,5m a v časti podmurovky vane.

Vonkajšie výplne otvorov sú drevené vchodové dvere a drevené dvojité okná, veranda je zasklená jednoduchým zasklením do oceľového rámu. Dvere vnútorné sú drevené hladké plné, alebo do 2/3 zasklené osadené do drevených dverných zárubní.

Podlahy obytných miestností sú prevažne veľkoplášne parkety a podlahoviny z PVC, v ostatných miestnostiach, ako je kúpeľňa, chodba,

predsieň je podlaha z keramickej dlažby.

Vnútné rozvody: Vodovodné rozvody studenej a teplej vody sú z PVC rúr, zdrojom teplej úžitkovej vody a vykurovania je značkový plynový kotol umiestnený v kúpeľni.

Kanalizačné rozvody sú z PVC potrubí, pripojovacie potrubie tiež z plastových rúr.

Elektroinštalácie rozvody hliníkové svetelné a motorické sú vedené pod omietkou, rozvádzač s tradičnými poistkami, bleskozvod nie je.

Rozvody zemného plynu sú vyhotovené z oceleového potrubia, trasa prípojky vedie od uličného plotu cez plynomerové hodiny do domu ku kotlu a plynovému sporáku. Vykurovanie domu je ústredné - nedokončené, zdrojom vykurovania je plynový kotol.

Vnútné vybavenie: kuchyňa je v rozostavanom stave bez kuchynskej linky a drezu, bol zapojený iba plynový sporák. Na stenách je keramický obklad pôvodnej kuchyne.

Kúpeľňa je vybavená oceľovou vaňou s podmurovkou, keramickým obkladom do výšky 1,35m, pákovou nerezovou vodovodnou batériou so sprchovacou hlavou, keramickým umývadlom s pákovou vodovodnou batériou. V kúpeľni sa nachádza WC s nádržkovým splachovačom vody.

Rodinný dom nie je v aktuálnom čase v užívaní schopnom stave, kanalizácia je bez žumpy, treba dokončiť rekonštrukciu kuchyne, ústredného vykurovania. Výplne otvorov vyžadujú opravu. Rodinný dom je bez známok statickej poruchy.

GARÁŽ BEZ SÚP. ČÍSLA NA PARC. Č. 2087/18

Popis stavby

Garáž bez súp. čísla je situovaná vo dvore rodinného domu na parcele č. 2087/18. Jedná sa o nepodpivničenú montovanú stavbu s jedným nadzemným podlažím, so šikmou pultovou strešnou konštrukciou s krytinou z pozinkovaného trapézového plechu. Objekt je napojený na elektrické rozvody z hlavného rozvádzača rodinného domu.

Dispozičné riešenie:

Objekt pozostáva z jednej miestnosti.

Technické riešenie:

Základy tvorí betónová doska z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie tvoria montované oceľové profily. Krov pultový oceľovej konštrukcie. Krytina strechy na krove trapézový plech pozinkovaný. Brána je oceľová sklopná, jednokrídlová. Podlaha hrubá betónová. Elektroinštalácia svetelná prepojená z hlavného rozvádzača rodinného domu.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené:

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 91, k. ú. Zbehy sú evidované nasledovné ťarchy:

Žiadne.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	56 100,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	70.000,- EUR		
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebolo urobené	
L.	Označenie licitátorov:			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hospodárska		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	2387/4A		
c)	Názov obce	Šaľa – Veča	d) PSČ	927 05
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.04.1989		

V Nitre, dňa 13.06.2023