

K034495**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Helbich Peter**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Nádražná 671/91, 956 05 Radošina**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 21.08.1982**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Ondrej Brláš**Sídlo správcu:** Štefánikova trieda 52, 949 01 Nitra**Spisová značka správcovského spisu:** 31OdK/86/2017 S1770**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra**Spisová značka súdneho spisu:** 31OdK/86/2017**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Ondrej Brláš	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova trieda	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	52	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1770	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 428 521	
V.	Správca dlžníka		
	a. Meno a Priezvisko	Peter Helbich	
	b. Trvale bytom	Nádražná 671/91, 956 05 Radošina	
	c. Dátum narodenia	21.08.1982	
B.	Dátum vykonania dražby	13.06.2023	
C.	Miesto vykonania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej, PhD. (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Čas vykonania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Štvrté (tretie opakované) kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti $\frac{1}{2}$ v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 18, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor pre okres Hlohovec, obec Ratkovce, k.ú. Ratkovce ako: • pozemok - parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 677/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m² • pozemok - parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 677/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² • pozemok - parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 678/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m² • pozemok - parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 679/1, druh pozemku Záhrada o výmere 2650 m²			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Poloha nehnuteľností: Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Ratkovce. Obec Ratkovce sa nachádza v okrese Hlohovec a spadá do Trnavského kraja. Ratkovce sa nachádzajú v Podunajskej nížine na pravom brehu rieky Dudváh, na východnom okraji Trnavskej sprásovej tabule, v nadmorskej výške 157 m.n.m. Celková výmera ratkovského chotára predstavuje 445 ha. Z toho 28 ha v Intraviláne obce (zastavanom území obce) a 417 ha v Extraviláne obce (mimo zastavaného územia obce). Obec susedí na severe s Pečeňadmi, na východe s Červeníkom, na juhu so Žlkovcami a na západe sú to Jaslovce a Bohunice (dnes Jaslovské Bohunice). Obec leží na pravom brehu Dudváhu, na aluviálnej nive dolného Považia a na východnom okraji Trnavskej sprásovej tabule v nadmorskej výške 157 m v Podunajskej nížine, na úpätí Považského Inovca a časti Nitrianskej pahorkatiny. K nej sa od Malých Karpát rozprestiera diluviálny útvar, zložený väčšinou z hliny. Za obcou vo vzdialenosti asi 1,5 km smerom na západ sa tiahla stará obchodná cesta - v minulosti významná pre obchod. Na východ je obec otvorená svojou polohou do Považskej doliny. Obec Ratkovce tvorí jedna ulica smerom od Pečeňad, v dolnom konci je ukončená kratšou ulicou tiahnuťou sa smerom od „Gardy“ k Červeníku, ostrou zákrutou je lomená smerom k Žlkovciam. Obec má pomerne dobré autobusové spojenie s krajským mestom Trnava a tiež s Piešťanmi a Hlohovcom ako okresnými mestami. Niekoľko kilometrov od Ratkoviec leží mestečko Leopoldov, ktoré je významným železničným uzlom v Slovenskej republike - je to aj rýchliková zastávka, takže aj vlakové spojenie je z Ratkoviec v kombinácii s autobusom na dosah. Na západe od Ratkoviec sa nachádza atómová elektrárň Jaslovské Bohunice, ktorej chladiace veže je dobre vidieť v širokom okolí. V obci Ratkovce sa nachádza základná občianska vybavenosť ZŠ s MŠ, obecná knižnica, obecný úrad. Obec Ratkovce v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Červenkom, potvrdzuje, že nemá vytvorený územný plán obce. Pre Lokalitu IBV - Mlyn bolo vytvorené územné plánovanie, v tejto oblasti je možná výstavba rodinných domov. Pozemky je možné pripojiť na dva druhy inžiniersky sieti a to na verejný vodovod a elektrickú prípojku. Prístup k pozemkom je z pozemku par. č. 497, ktorá je evidovaná v KN na LV č. 400, ktorý je vo vlastníctve obce Ratkovce.			

Na katastrálnej mape na pozemku par. č. 677/1 sú zakreslené budovy, ktoré boli v roku 2004 vymazané z katastra nehnuteľnosti z dôvodu samovoľného zrútenia.

Využitie nehnuteľností:

Pozemok môže byť využitý na výstavbu rodinného domu.

Rizika spojené s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli ovplyvniť bezproblémové využívanie nehnuteľností.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 18, k. ú. Ratkovce sú evidované nasledovné ťarchy:

Z 1958/2011 - Daňový úrad Topoľčany, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 642/340/41852/2011/Nes zo dňa 10.8.2011, právoplatné dňa 10.10.2011, zriadené na celok nehnuteľností: CKN - par. č. 677/1, 677/2, 678/2, 679/1; - v. z. 2/12; - č. z. 12/21;

Z 33/2014 - Exekútorický úrad Hlohovec, JUDr. Ing. Roman Liščák, súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 3256/2008 zo dňa 17.12.2013 v prospech SR - Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, IČO: 00735825 zriadené na celok nehnuteľností: CKN pozemky par. č. 677/1, 677/2, 678/2, 679/1 - č. z. 2/14; - č. z. 12/21;

Z 349/2022 - Exekútorický úrad Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 130EX 188/20 zo dňa 10.02.2022, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874, zriadené na CKN - parc. č. 677/1, 677/2, 678/2, 679/1 na podiel 1/2 - Helbich Peter, - č. z. 15/22;

Z 377/2022 - Exekútorický úrad Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 130EX 529/21 zo dňa 17.02.2022, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874, zriadené na CKN - parc. č. 677/1, 677/2, 678/2, 679/1 na podiel 1/2 - Helbich Peter, - č. z. 17/22.

Podľa § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“

Podľa § 167k ods. 4 ZKR „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	56.600,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16.980,- EUR		
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebolo urobené	
L.	Označenie licitátorov:			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Ondrej Brláš		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štúrova		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	1436/28		
c)	Názov obce	Nitra – Staré Mesto	d) PSČ	949 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.02.1989		

V Nitre, dňa 13.06.2023