

K034434

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Katona Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Turnianska 5034 / 18, 903 01 Senec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.05.1972
Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s.
Sídlo správcu: Rudnayovo nám. 1, 811 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-31OdK/48/2023 S1131
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-31OdK/48/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie I. kola ponukového konania

Prvý správcovský dom, k. s., so sídlom Rudnayovo nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 959 902, konkurzný správca zapísaný pod značkou: (S1131), správca dlžníka, ktorým je **Ján Katona**, nar.: 26.05.1972, bytom: Turnianska 18, 903 01 Senec (ďalej len „Dlžník“) vyhlasuje v zmysle ust. § 167n a nasl. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) I. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dlžníka.

Predmetom predaja je majetok zapísaný do všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku.

Predmetom speňaženia je majetok: POZEMOK

Dôvod zápisu: majetok podliehajúci konkurzu, pozemok

Súpisová hodnota: 500,00 EUR

Nehnutelnosť - Orná pôda, nachádzajúca sa na parcelnom čísle 3075, výmera v m² : 345, nachádzajúca sa v katastrálnom území: Senec, obec: Senec, okres: Senec, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, na liste vlastníctva č. 2850 v spoluvlastníckom podiele ½

Typ majetku	Podstata	Súpisová hodnota (EUR)	Výťažok zo speňaženia	Stav	Majetok tretej osoby	Zabezpečenie
Pozemok	Všeobecná podstata	500.00	-	-	Nie	Nie

Podmienky ponukového konania

Podmienky ponukového konania **podľa § 167n a nasl. ZKR** za najvyššiu možnú ponúknutú sumu so stanovením minimálnej sumy predajnej hodnoty vo výške súpisovej hodnoty.

1. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia. Ponukové konanie je uverejňované len v Obchodnom vestníku. Záujemcovia sa môžu informovať ohľadom peňažnej pohľadávky dlžníka počas úradných hodín, po predchádzajúcom termínovom dohovore s povereným zamestnancom kancelárie Správcu (+ 421/2/54 41 01 02), resp. prostredníctvom e-mailu havlat@havlat.sk.

2. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „**31OdK/48/2023– pozemok- neotvárať**“ na adresu Rudnayovo námestie č. 1, 811 01

Bratislava, v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje v trvaní 10 (desať) dní odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku SR. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia inzerátu a končí desiatym dňom o 15:30 hod. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty a správca ju odmietne. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, musí obsahovať všetky vyžadované náležitosti a musí byť podpísaná oprávnenou osobou záujemcu.

3. Náležitosti ponuky: a/ návrh Kúpnej zmluvy s náležitosťami uvedenými v tomto oznámení a určitý a zrozumiteľný návrh ponúkanej kúpnej ceny ; b/ sumu zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu, ktorú musí záujemca zložiť na bankový účet správcu vedený v Prima banke, a.s., **IBAN: SK65 3100 0000 0040 3010 3308, VS: 31OdK/48/2023**, poznámka: **Katona** – ponukové konanie – pozemok – označenie záujemcu, najneskôr posledný deň lehoty na riadne podanie ponuky, vrátane variabilného symbolu na odlíšenie zábezpeky od iných platieb prijatých na bankový účet správcu alebo v hotovosti v kancelárii správcu, prípade kombináciou platby na účet aj v hotovosti, najneskôr však posledný deň lehoty na riadne podanie ponuky, pričom suma zábezpeky musí byť zložená na celú sumu ponúkanej kúpnej ceny. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so Správcom, má Správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške záujemcom zaplatenej zábezpeky; c/ doklad preukazujúci právnu subjektivitu právnickej osoby, výpis z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra pričom postačuje aj fotokópia; u fyzických osôb - nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia OP ; d/ doklad o zložení sumy zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu; e/ číslo účtu, na ktoré bude neúspešnému záujemcovi vrátená zábezpeka po ukončení tohto ponukového konania, f/vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu g/ súhlas účastníka s tým, že si nebude nárokovat na akékoľvek úroky alebo iné príslušenstvo zo zloženej zábezpeky počas trvania ponukového konania až do jej vrátenia prípadne započítania do kúpnej ceny h/ čestné prehlásenie záujemcu, že má vysporiadané všetky záväzky voči Dlužníkovi, resp. že voči Dlužníkovi nemá žiadne záväzky.

4. Správca odmietne neúplné ponuky. Správca odmietne aj ponuky, ktoré nespĺňajú podmienky uvedené v tomto oznámení a ponukové konanie bude z uvedeného neúspešné. Ponukové konanie bude neúspešné aj vtedy, ak správca neobdrží žiadnu ponuku na kúpu predmetu ponukového konania alebo bude existovať iný podstatný dôvod na odmietnutie všetkých doručených ponúk (napr. príslušný orgán neschváli vyhodnotenie ponukového konania).

5. Termín a miesto otvárania obálok: nasledujúci deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

6. Lehota na vyhodnotenie ponúk: ponuky Správca vyhodnotí vždy nasledujúci deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Správca vyhodnotí ponukové konanie tak, že za víťaza vyberie záujemcu, ktorý vo svojej ponuke ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za postúpenie pohľadávok, ak nepôjde o zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku. Pri zhode ponúk má prednosť záujemca, ktorého ponuka došla správcovi najskôr. Správca bude informovať všetkých záujemcov o výsledku ponukového konania do 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný, Správca s ním do 5 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk uzavrie kúpnu zmluvu.

7. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní (osobitné vyhlásenie v bode 3 písm. f) ako i svojím podpisom v kúpnej zmluve výslovne potvrdí, že sa slobodne zúčastňuje ponukového konania a slobodne uzatvára kúpnu zmluvu. Záujemca nie je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.

Prvý správcovský dom, k.s. zast.: JUDr. Jánom Havlátom, zástupcom kancelárie