

K031431

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tibor Jano
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 192/44, 044 13 Valaliky
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.01.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Renáta Burgerová
Sídlo správcu: Južná trieda 74, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/358/2022
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/358/2022
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Návrh konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov

Uznesením Okresného súdu Košice I, sp. zn. 32OdK/358/2022 zo dňa 21.12.2022, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 249/2022 pod značkou záznamu K075367 dňa 29.12.2022, súd vyhlásil konkurz na majetok Dlžníka a do funkcie správcu ustanovil Správca. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2022.

Predmet speňaženia

Dňa 25.01.2023 Správca zverejnil v Obchodnom vestníku MS SR č. 17/2023 pod K005084 v znení zverejnenia v Obchodnom vestníku MS SR č. 47/2023 pod značkou záznamu K012774 súpis všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov a do súpisu zapísal nehnuteľný majetok Dlžníka vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1649 pre k.ú. Valaliky, obec: Valaliky, okres: Košice – okolie, ako:

- pozemok – parcelu registra „C“, parc.č. 1179/2 o výmere 1959 m², záhrada,

vo vlastníctve Dlžníka spolu s manželkou, vo veľkosti podielu: 1/112, pri súpisovej hodnote 230,- EUR (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

Speňaženie Nehuteľnosti

Dňa 08.03.2023 Správca zverejnil v Obchodnom vestníku MS SR č. 47/2023 pod značkou záznamu K012775 vyhlásenie 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku Dlžníka (spoluvlastníckeho podielu k pozemku, zapísaný do súpis majetku VP v Obchodnom vestníku MS SR č. 17/2023 pod K005084). Dňa 17.03.2023 o 16:00 uplynula lehota na predkladanie ponúk do ponukového konania – v lehote na predkladanie ponúk bola doručená len jedna ponuka. Dňa 21.03.2023 Správca pristúpil k vyhodnoteniu ponukového konania, o čom spísal úradný záznam a vyzval víťazného záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Dňa 29.03.2023 Správca v mene Dlžníka ako predávajúci uzatvoril s víťazným záujemcom (p. Dagmar Peťáková, Košice) ako kupujúcim kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), ktorej vklad bol povolený dňa 24.04.2023 pod V-1582/2023 (rozhodnutie OÚ Košice, odbor katastrálny, doručené dňa 27.04.2023). **Kúpna cena vo výške 300,- EUR** bola kupujúcou uhradená pred podpisom Kúpnej zmluvy na účet Správcu, č.ú. v tvare IBAN: SK49 0200 0000 0045 4230 9051 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.

Nehuteľnosť Správca speňažil v súlade s ustanovením § 167r ZKR, keďže neboli zapísané do súpisu všeobecnej podstaty s poznámkou, nevedie sa na súde konanie o ich vylúčení zo súpisu a nie sú zapísané ani do súpisu v inom konkurze a Správca je v súlade s ustanovením § 167b ods. 1 ZKR oprávnený nakladať s majetkom Dlžníka podliehajúceho konkurzu, pričom Správca koná v mene a na účet Dlžníka.

Návrh rozvrhu výťažku zo speňaženia

Dňa 04.05.2023 Správca zverejnil v Obchodnom vestníku MS SR č. 85/2023 pod zn. záznamu K024397

oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate a zámere zostaviť rozvrh zo všeobecnej podstaty. Do konkurzu sa prihlásili 4 veritelia:

Tabuľka č. 1

Por. č.	Veriteľ	Výška prihlásenej pohľadávky	Poradie pohľadávky	Pomer výšky pohľadávky
1.	Silverside, a.s.	4.952,25 Eur	E	16,18 %
2.	Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s.	77,04 Eur	E	0,25 %
3.	Prima banka Slovensko, a.s.	871,98 Eur	E	2,85 %
4.	Intrum Slovakia, s.r.o.	24.698,00 Eur	E	80,71 %
	spolu	30.599,27 Eur		100,00 %

Z výťažku zo speňaženia Nehnuteľností vo výške 300,00 EUR patrí Správci odmena v zmysle ust. § 12a ods. 3 v spojení s ust. 13 ods. 1 a ust. § 20 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Vyhláška**“):

Tabuľka č. 2

Limit od	výťažok	%	odmena
0,00 Eur	300,00 Eur	15	45,00 Eur
Odmena Správcu*			45,00 Eur

*Správca nie je platcom DPH

V konkurze Správca eviduje nasledovné náklady:

Tabuľka č. 3

Por. č.	Veriteľ	Čas vzniku	Predmet nákladu	Výška
1.	Správca		Odmena Správcu za speňaženie majetku podľa § 12a ods. 3 Vyhlášky	45,30 Eur
2.	OS KE I		Súdny poplatok pri zrušení konkurzu – položka 5 písm. a) zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch (vo výške 1,0 % z výťažku 300,00 EUR)	3,00 Eur
3.	Správca	1/2023	Paušálna náhrada za vedenie kancelárie podľa § 24b písm. d) Vyhlášky	30,00 Eur
4.	Správca	2/2023	Paušálna náhrada za vedenie kancelárie podľa § 24b písm. d) Vyhlášky	30,00 Eur
5.	Správca	3/2023	Paušálna náhrada za vedenie kancelárie podľa § 24b písm. d) Vyhlášky	30,00 Eur
6.	Správca	4/2023	Paušálna náhrada za vedenie kancelárie podľa § 24b písm. d) Vyhlášky	30,00 Eur
7.	Správca	23.03.2023	Náklady spojené s uzatvorením Kúpnej zmluvy, konverzia dokumentu JUDr. Tatianou Schweighoferovou, notárom	5,26 Eur
8.	Správca	03.02.2023	Poštovné	2,30 Eur
9.	Správca	23.03.2023	Poštovné	2,70 Eur
10.	Správca		Paušálna náhrada za prácu s registrom podľa § 24a písm. b) Vyhlášky (9 x 0,50 Eur)	4,50 Eur
			Spolu:	182,76 Eur

(ďalej len „**Náklady konkurzu**“).

Konečný rozvrh výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov (Nehnuteľnosti)

Tabuľka č. 4

Rozvrhová časť v zmysle ust. § 167u ZKR	
Výťažok zo speňaženia Nehnuteľnosti	300,00 EUR
Náklady konkurzu	182,76 EUR
Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov	117,24 EUR

Z celkového výťažku získaného zo speňaženia Nehnuteľnosti (300,00 EUR) po odpočítaní Nákladov konkurzu z výťažku získaného zo speňaženia Nehnuteľnosti (182,76 EUR), patrí nezabezpečeným veriteľom výťažok vo

výške **117,24 EUR**, ktorý Správca rozvrhuje nasledovne:

Tabuľka č. 5

Por. č.	Veriteľ	Výška pohľadávky prihlásenej	Poradie pohľadávky	Pomer pohľadávky výšky	Suma uspokojenie na
1.	Silverside a.s. v konkurze	4.952,25 Eur	E	16,18 %	18,97 Eur
2.	Všeobecná zdravotná poisťovňa	77,04 Eur	E	0,25 %	0,30 Eur
3.	PRIMA banka Slovensko a.s.	871,98 Eur	E	2,85 %	3,34 Eur
4.	Intrum Slovakia s.r.o.	24.698,00 Eur	E	80,71 %	94,63 Eur
	spolu	30.599,27 Eur		100,00 %	117,24 Eur

V Košiciach, 31.05.2023

JUDr. Renáta Burgerová, správca