

Dražby

X037019

Číslo exekučného konania: 409EX 693/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Juraj Korim
Ulica: Duklianskych hrdinov 2473
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01
Dátum konania dražby: 12.07.2023
Čas konania dražby: 14:00
Miesto konania dražby: Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou
Vlastník: Ing. Jaroslav Kičík
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 01 Humenné

Podiel:

Dátum vyhlásenia termínu dražby: 31.05.2023

Znalecká hodnota: 149.000,00

Reálna hodnota: 149.000,00

Výška zábezpeky: 39.251,83

Typ ceny: Podľa znaleckého posudku

Spôsob zaplataenia: Prevodom

Číslo bankového účtu: SK30 0900 0000 0051 0974 2668

Najnižšie podanie: 78.503,65

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom

Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK30 0900 0000 0051 0974 2668

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dátum obhliadky: 29.06.2023

Čas obhliadky: 10:30

Miesto obhliadky veci: Vinné, na mieste kde sa nachádza nehnuteľnosť

Ďalšie informácie:

Pri zložení zábezpeky na účet je potrebné uviesť do poznámky meno záujemcu. Všeobecná hodnota stavby a pozemkov je spolu 149 000,00 EUR pričom predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely spolu v hodnote 78 503,65 EUR. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 Exekučného poriadku v platnom znení (ďalej EP). Dražba sa

Dražby

koná dovtedy, kým dražitelia robia podania; dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep. Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní, ktorá sa začína dňom udelenia príklepu na účet súdneho exekútora a to tým istými spôsobmi ako dražobnú zábezpeku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať svojich pohľadávok v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať. Vyzýva sa povinný, aby v čase určenom v tejto vyhláške umožnil prípadným záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností. Na účely obhliadky je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak sa také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdneho exekútora, prípadne v hotovosti alebo šekom, sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom (§ 166 EP). Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1 EP). Opätovná dražba sa však nekoná, ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie pred jej vykonaním. Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 EP. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 EP je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovacej podstaty. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, alebo elektronicky na e-mailovej adrese juraj.korim@ske.sk.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Michalovce
Obec: Vinné
Kataster: Vinné
Číslo listu vlastníctva: 2960, 3627

Parcela

Parcelné číslo: 1947/1
Výmera: 507
Druh: Vinica
Popis: LV č. 2960, k.ú. Vinné, podiel 1/2

Parcela

Parcelné číslo: 1950/5
Výmera: 48
Druh: Vinica

Dražby

Popis:	LV č. 2960, k.ú. Vinné, podiel 1/2
Parcela	
Parcelné číslo:	1947/4
Výmera:	73
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	LV č. 2960, k.ú. Vinné, podiel 1/2
Parcela	
Parcelné číslo:	1946/3
Výmera:	205
Druh:	Vinica
Popis:	LV č. 3627, k.ú. Vinné, podiel 1/1
Stavba	
Supisné číslo:	0
Parcelné číslo:	1947/4
Druh stavby:	rozostavaná budova
Popis stavby:	LV č. 2960 , k.ú. Vinné