

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000049

Spisová značka: 11Vyd/1/2023

Okresný súd vo Veľkom Krtíši v právnej veci navrhovateľa Samuel Goda, nar. 02.02.1989, bytom Bratislava, Baltská 21, právne zastúpeného advokátkou JUDr. Denisou Veseluso sídlom advokátskej kancelárie Veľký Krtíš, Mierová 1 za účasti vlastníkov spornej nehnuteľnosti 1/ Kovács Pálné Vrbovszki Éva, nar. 02.06.1953, bytom Mikszáth út. 67, Szügy, Maďarsko, 2/ Ján Pohanka, nar. 21.11.1964, bytom Česká 407/26, Rimavská Sobota, 3/ Vrbovszki János, nar. 18.09.1954, bytom, Kossút út. 37, Szügy, Maďarsko o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

- I. Súd v y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre obec a katastrálne územie Záhorce na LV č. 22, a to parcela registra C parc. č. 114 o výmere 586 m², druh pozemku záhrada (ďalej len nehnuteľnosť), v prospech Samuela Godu, nar. 02.02.1989, bytom Bratislava, Baltská 21.
- II. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať najskôr do 25.04.2024.

Odôvodnenie:

- Dňa 09.03.2023 bol súdu doručený návrh na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre obec a katastrálne územie Záhorce na LV č. 22, a to parcela registra C parc. č. 114 o výmere 586 m², druh pozemku záhrada (ďalej len nehnuteľnosť), v prospech Samuela Godu, nar. 02.02.1989, bytom Bratislava, Baltská 21.
- Navrhovateľ v podanom návrhu uviedol, že vlastníckmi spornej nehnuteľnosti sú nehnuteľnosti 1/ Kovács Pálné Vrbovszki Éva, nar. 02.06.1953, bytom Mikszáth út. 67, Szügy, Maďarsko, 2/ Ján Pohanka, nar. 21.11.1964, bytom Česká 407/26, Rimavská Sobota, 3/ Vrbovszki János, nar. 18.09.1954, bytom, Kossút út. 37, Szügy, Maďarsko
- Navrhovateľ uviedol, že spornú parcelu zapísanú na LV č. 22, parc. č. 114 pre obec a k. ú. Záhorce on a jeho právni predchodcovia užívali niekoľko desaťročí a je to pozemok, ktorý sa nachádza medzi parcelami 116 a 113 zapísanými na LV č. 103 pre obec a k. ú. Záhorce, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa.
- Navrhovateľ udáva, že vzhľadom k tomu, že navrhovateľ ako aj jeho právni predchodcovia užívali túto spornú parcelu niekoľko desaťročí, vyžiadali si navrhovateľ z katastrálneho úradu históriu a užívateľov spornej parcely.
- Katastrálny úrad oznámil navrhovateľovi, že v roku 2007 bola spracovaná Obnova katastrálneho operátu (ďalej len „OKO“) pre k.ú. Záhorce, na základe ktorej sa : • EN parcela č. 49/3 záhrada 528 m² prečíslovala na CKN parcelu č. 114 záhrada o výmere 586 m² a EN parcela č. 49/4 zastavaná plocha a nádvorie 43 m² sa prečíslovala na CKN parcelu č. 117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m². Tieto ostali evidované na LV č. 22 pre k.ú. Záhorce v prospech vlastníkov Kovács Pálné Vrbovszki Éva, nar. 02.06.1953 v podiely 2/6 - iny k celku, Vrbovszki János, nar. 18.09.1954 v podiely 1/6 - ina k celku, Pohanka Ján, nar. 05.01.1939 v podiely 1/2 - ica k celku, • EN parcela č. 49/1 vinica 129 m² prečíslovala na CKN parcelu č. 116 vinica o výmere 713 m² a EN parcela č. 49/2 zastavaná plocha 693 m² sa prečíslovala na CKN parcelu č. 115 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m². Tieto ostali evidované na LV č. 298 pre k.ú. Záhorce v prospech vlastníkov Filipová Eva, rod. Godová, nar. 28.03.1969 v celosti.
- Podaným návrhom sa navrhovateľ domáha vydania uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 22 pre okres: Veľký Krtíš, obec a k.ú.: Záhorce, a to parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape - parc. č. 114 - záhrada o výmere 586 m² s tým, že podľa dostupných listinných údajov je dňom, kedy navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti, dátum 23.04.2000, t.j. 10 rokov od vydania výpisu z evidencie nehnuteľností zo dňa 23.04.1990. Uvedený dátum po vykonanom dokazovaní a šetrení môže byť eventuálne aj iný, t.j. skorší, keďže nehnuteľnosť rodina užíva dlhodobo. Navrhovateľ k svojmu návrhu doložil aj potvrdenia Obce Záhorce a čestné prehlásenia troch svedkov o tom, že jeho

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

rodina užíva spornú parcelu viac desaťročí.

7. Podľa § 359c Civilného mimosporového poriadku (ďalej len CMP) odseky

1) Návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

2) Účastníkom konania je

a) navrhovateľ,

b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,

c) správca lesného pozemku a

d) Slovenský pozemkový fond.

3) Po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1

<<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>>, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b)

<<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>>, c) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> alebo písm. d) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>>.

7. Podľa § 359f ods.1) Ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

2) Vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

3) Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

4) Vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

9. Podľa § 359g ods. 1) vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí

a) navrhovateľovi,

b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami,

c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> a d) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami,

d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania, a

e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vydržania.

(2) Vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou

a) v Obchodnom vestníku a

b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.

(3) Doručenie a zverejnenie vyzývacieho uznesenia zabezpečí súd prvej inštancie.

10. Na základe navrhovateľom vyššie opísaných skutočností s poukazom na príslušné ustanovenia CMP súd vyzýva známych účastníkov konania osoby oprávnené v zmysle § 359h ods. 1 CMP na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania nehnuteľnosti evidovanej evidovanej Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre obec a katastrálne územie Záhorce na LV č. 22, a to parcela registra C parc. č. 114 o výmere 586 m², druh pozemku záhrada (ďalej len nehnuteľnosť), v prospech Samuela Godu, nar. 02.02.1989, bytom Bratislava, Baltská 21. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr do 25.04.2024.

Poučenie:

Poučenie: Proti tomuto uzneseniu možno podať námietky na Okresný súd Veľký Krtíš, SNP 714/2, 990 14 Veľký Krtíš. Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods.2, písm. a) do dňa určeného vo výroku II. vyzývacieho uznesenia.

Podľa § 359h námietky môže podať

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

1) a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> a jeho právny nástupca,
b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> alebo
písm. d) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>>, alebo
d) iná osoba.

(2) Námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

(3) V námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.
(4) Súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

Okresný súd Veľký Krtíš dňa 29.05.2023
JUDr. Ľuboš Murgaš, sudca