

K030979

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AFG s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dížiny 122/40 / 0, 039 01 Turčianske Teplice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 383 422
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marián Pataj
Sídlo správcu: J. Chalupku 8, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 3K/8/2022 S1540
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 3K/8/2022
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA VERITEĽSKÉHO VÝBORU
AFG s.r.o., v konkurze, so sídlom Dížiny 122/40, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 36 383 422

Sp. zn.: 3K/8/2022
Miesto konania: Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina
Dátum, čas: 15.05.2023, 12.30 hod – 13.00 hod
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie schôdze
2. Schválenie udelenia záväzného pokynu
3. Záver

ad 1/ Otvorenie schôdze

Zasadnutie veriteľského výboru zvolal v súlade ustanovením § 38 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), predseda veriteľského výboru úpadcu AFG s.r.o., so sídlom Dížiny 122/40, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 36 383 422 (ďalej len „Úpadca“). Na zasadnutí sa zúčastnili nasledovní členovia:

- predseda veriteľského výboru - SANAGRO a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 45 508 348, v zastúpení Advokátska kancelária JUDr. Erik Končok, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 52 789 870, v mene ktorej koná JUDr. Erik Končok, advokát, konateľ (ďalej len „SANAGRO a.s.“)
- člen veriteľského výboru - LUKRA Slovakia, s.r.o., so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 865 946, v zastúpení Advokátska kancelária JUDr. Erik Končok, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 52 789 870, v mene ktorej koná JUDr. Erik Končok, advokát, konateľ (ďalej len „LUKRA Slovakia, s.r.o.“)
- člen veriteľského výboru - VesnaTech s.r.o., so sídlom Severná 3896/7, 036 01 Martin, IČO: 50 545 493, v zastúpení Advokátska kancelária JUDr. Erik Končok, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 52 789 870, v mene ktorej koná JUDr. Erik Končok, advokát, konateľ (ďalej len „VesnaTech s.r.o.“)

ad 2/ Schválenie udelenia záväzného pokynu

Ďalším bodom programu bolo schválenie toho, aby Úpadca ako povinný z vecného bremena, v zastúpení JUDr. Mariánom Patajom, správcom, so sídlom kancelárie J. Chalupku 8, 974 01 Banská Bystrica, značka správcu: S1540 (ďalej len „Správca“), správcom Úpadcu, uzavrel so spoločnosťou ŠK AQUA TURČIANSKE TEPLICE, s.r.o., v konkurze, so sídlom Kollárska 721/76, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 36 383 414 (ďalej len „ŠK AQUA“), v zastúpení správcom konkurznej podstaty spoločnosti ŠK AQUA, Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou dôjde k zriadeniu vecného bremena in rem zaťažujúceho

nehnuteľnosti vo vlastníctve Úpadcu zapísané na Liste vlastníctva č. 966, pre okres Turčianske Teplice, obec Dolná Štubňa, katastrálne územie Dolná Štubňa, ako pozemok parcela C-KN č. 556/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 823 m², pozemok parcela C-KN č. 556/140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1535 m², pozemok parcela C-KN č. 556/141, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m², pozemok parcela C-KN č. 556/165, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3258 m², pozemok parcela C-KN č. 556/198, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², pozemok parcela C-KN č. 556/199, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², pozemok parcela C-KN č. 556/200, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a pozemok parcela C-KN č. 556/201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 1491, pre okres Turčianske Teplice, obec Dolná Štubňa, katastrálne územie Dolná Štubňa, a to plne v súlade so znením, ktoré tvorí Prílohu tejto zápisnice (ďalej len „Zmluva o vecnom bremene“) a súčasne, aby veriteľský výbor udelil Správcomi záväzný pokyn zabezpečeného veriteľa Úpadcu v zmysle v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, aby Úpadca ako povinný z vecného bremena, v zastúpení Správcom Úpadcu, uzavrel so spoločnosťou ŠK AQUA, v zastúpení správcom konkurznej podstaty spoločnosti ŠK AQUA, Zmluvu o vecnom bremene, a to všetko plne v zmysle Žiadosti Správcu o schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 12.5.2023.

Na základe uvedeného členovia veriteľského výboru Úpadcu prijali nasledovné:

Uznesenie č. 1/05/2023:

Veriteľský výbor Úpadcu v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 ZKR

- a. *schvaľuje, aby Úpadca ako povinný z vecného bremena, v zastúpení JUDr. Mariánom Patajom, správcom, so sídlom kancelárie J. Chalupku 8, 974 01 Banská Bystrica, značka správcu: S1540 (ďalej len „Správca“), správcom Úpadcu, uzavrel so spoločnosťou ŠK AQUA TURČIANSKE TEPLICE, s.r.o., v konkurze, so sídlom Kollárska 721/76, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 36 383 414 (ďalej len „ŠK AQUA“), v zastúpení správcom konkurznej podstaty spoločnosti ŠK AQUA, Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou dôjde k zriadeniu vecného bremena in rem zaťažujúceho nehnuteľností vo vlastníctve Úpadcu zapísané na Liste vlastníctva č. 966, pre okres Turčianske Teplice, obec Dolná Štubňa, katastrálne územie Dolná Štubňa, ako pozemok parcela C-KN č. 556/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 823 m², pozemok parcela C-KN č. 556/140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1535 m², pozemok parcela C-KN č. 556/141, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m², pozemok parcela C-KN č. 556/165, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3258 m², pozemok parcela C-KN č. 556/198, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², pozemok parcela C-KN č. 556/199, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², pozemok parcela C-KN č. 556/200, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a pozemok parcela C-KN č. 556/201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 1491, pre okres Turčianske Teplice, obec Dolná Štubňa, katastrálne územie Dolná Štubňa, a to plne v súlade so znením, ktoré tvorí Prílohu tejto zápisnice (ďalej len „Zmluva o vecnom bremene“);*
- b. *udeľuje Správcomi Úpadcu záväzný pokyn v zmysle ustanovení § 93 ods. 2 ZKR, na to, aby Úpadca ako povinný z vecného bremena, v zastúpení Správcom Úpadcu, uzavrel so spoločnosťou ŠK AQUA, v zastúpení správcom konkurznej podstaty spoločnosti ŠK AQUA, Zmluvu o vecnom bremene;*
- c. *poveruje predsedu veriteľského výboru Úpadcu, spoločnosť SANAGRO a.s., aby vykonal všetky nevyhnutné právne kroky potrebné na vykonanie tohto uznesenia.*

Hlasovanie za Uznesenie č. 1/05/2023:

Za: SANAGRO a.s.

LUKRA Slovakia, s.r.o.

VesnaTech s.r.o.

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

ad 3/ Záver

O 13.00 hod. predseda veriteľského výboru ukončil zasadnutie veriteľského výboru.

V Žiline, dňa 15.05.2023

SANAGRO
Advokátska kancelária JUDr. Erik Končok, a.s., s. r. o., v mene ktorej zast.
JUDr. Erik Končok, advokát, konateľ koná