

**K031256**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: DARUTIL, s.r.o.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislavská 14 / 0, 929 01 Dunajská Streda  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 253 171  
Obchodné meno správcu: UBC 2020, k.s.  
Sídlo správcu: Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava  
Spisová značka správcovského spisu: 26K/11/2021 S2009  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
Spisová značka súdneho spisu: 26K/11/2021  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)****Označenie dražobníka**

Obchodné meno: U9, a.s.  
Sídlo: Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 35 849 703  
Zapísaný OR Okresný súd Bratislava oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B

**Označenie navrhovateľa**

Obchodné meno: UBC 2020, k.s. – správca dlžníka DARUTIL, s.r.o. v konkurze,  
Sídlo: Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
IČO: 53 151 135  
Zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 2009

**Miesto konania:**

Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, konferenčná miestnosť, prízemie

**Dátum a čas konania :**

**26.06.2023 o 10:00 hod**

**Kolo dražby :**

**3.kolo**

**Predmet dražby**

- nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 2462, katastrálne územie: Dolné Topoľníky**, Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda a to:

**Pozemky PARCELY registra „C“:**

- parc. č. 2829 o výmere 20071 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

### Opis predmetu dražby

#### Pozemok parc. č. 2829, k.ú. Dolné Topoľníky

Pozemok sa nachádza v obci Topoľníky, k.ú. Dolné Topoľníky, konkrétne v okrajovej časti obce, ktorá má 3135 obyvateľov (2021), leží asi 14,5 km od Dunajskej Stredy. Pozemok sa nachádza na pravej strane cestnej komunikácie vychádzajúcej z obce južným smerom, t.j. smer na obce Okoč a Veľký Meder. V danej lokalite je zmiešaná výstavba, prevláda individuálna bytová výstavba rodinných domov na druhej strane Hlavnej ulice s ktorou pozemok susedí. V danom mieste je možnosť napojenia na inžinierske siete. Ide o voľnú plochu s trávny porastom.

V zmysle územnoplánovacej informácie č.224/2022 vydanéj obcou Topoľníky zo dňa 03.11.2022 sa hodnotený pozemok nachádza v zóne s možnosťou výstavby s prevládajúcou výrobnou funkciou. Prevládajúcim budúcim využitím môže byť nepoľnohospodárska výroba, priemyselné výrobné prevádzky, služby, logistické centrá, sklady. Možné využitie taktiež na šport a rekreáciu. **Nepripustným využitím je účel bývania.**

### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

#### Na liste vlastníctva č. 2462:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizacný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. ICO: 36361518 so sídlom Culenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c. 45 961 581- 14/17, na parc. c. 494, 491, 492, 493, 501, 502, 503, 509/1, 557, 601, 556, 555/3, 555/2, 555/1, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536/1, 536/2, 535, 534, 533, 532, 531/1, 530, 529, 527, 526/2, 525/2, 524/2, 523/2, 522/2, 612, 477/2, 476/4, 476/3, 475/2, 510/3, 511/2, 512/4, 512/5, 512/6, 513/3, 513/4, 514/2, 515/2, 517, 518, 519, 521, 830/1, 622/49, 622/48, 622/47, 617, 613/3, 614/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c.1073 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Veľký Meder, Z-730/2017,-c.z.55/17. (parcela: 2829)

### Ohodnotenie

Číslo znaleckého posudku: 101/2022

Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič

Dátum vyhotovenia: 07.11.2022

Všeobecná cena odhadu: 281.000,- €

### Najnižšie podanie

**168.600,- Eur**

### Minimálne prihodenie

**1.000,-Eur**

### Dražobná zábezpeka

**30.000,-Eur**

**Spôsob zloženia:**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. **SK71 0200 0000 0019 5703 8659**, vedený vo VÚB a.s., s **variabilným symbolom 742023**.

2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby

3. Banková záruka.

4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:** Do otvorenia dražby

**Vrátenie dražobnej zábezpeky:** Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. **SK71 0200 0000 0019 5703 8659**, vedený vo VÚB a.s., s **variabilným symbolom 742023** a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.

Obhliadka predmetu dražby: **1. termín 09.06.2023 o 10:15 hod.**

**2. termín 21.06.2023 o 10:15 hod.**

**Organizačné opatrenia:** Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:** Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu

dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### **Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Meno a priezvisko notára : JUDr. Marta Pavlovičová, PhD.

Sídlo: Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

V Trnave, dňa 30.05.2023

UBC 2020, k.s.

Správca