

K031117

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: VIENNA GATE 4, a.s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kopčianska 8, 851 01 Bratislava - Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 884 134
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Filip Osvald
Sídlo správcu: Karloveské rameno 4B, 841 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 6K/62/2012 S1362
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 6K/62/2012
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Správca Mgr. Filip Osvald, Karloveské rameno 4B, 841 04 Bratislava v konaní č. 6K/62/2012 na základe znenia § 101 ods. 1 ZKR platnom pre dané konanie zverejňuje v Obchodnom vestníku Návrh konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov, ktorý na základe znenia §37 ods. 5 bude predložený Okresnému súdu Bratislava I., ktorý plní v konaní funkciu veriteľského výboru na schválenie:

Návrh konečného rozvrhu výťažku**zo všeobecnej podstaty**

V právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu VIENNA GATE 4, a.s. „v konkurze“, Sabinovská 14, 821 02 Bratislava, t.č. Kopčianska 8, 851 01 Bratislava, IČO: 35 884 134, č.k.: 6K/62/2012 týmto v zmysle ustanovenia §98 a 101 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ZoKR) platného pre vyššie uvedené konanie predkladám tento Návrh konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, nakoľko došlo k speňaženiu celého majetku zapísaného do všeobecnej podstaty a v predmetnej veci správca neevviduje žiadne súdne spory, ktorými môže byť dotknutý majetok, ktorý je predmetom rozvrhu.

I. Všeobecná časť**I.1. Súpis všeobecnej podstaty**

Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v obchodnom vestníku OV č. 120/2013 zo dňa 24.06.2013 pod zn. K011236 a tento pozostával z nasledujúcich položiek:

súpisová zložka č. 1 - hnuiteľná vec - kuchynská linka nachádzajúca sa v objekte na Kopčianskej ulici č. 6 v Bratislave, s približným dátumom výroby r. 1993, primerane opotrebovaná, so súpisovou hodnotou: 1.500,- Euro

súpisová zložka č. 2 - pohľadávka - voči spoločnosti S-METL, s.r.o., Lesná 556/A, Miloslavov 900 42, IČO: 44 994 141, právny nástupca spoločnosti PAMIBA, s.r.o., Sabinovská 14, Bratislava, IČO: 45 970 939, ktorá pohľadávka vznikla na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, so súpisovou hodnotou: 8.673,48,- Euro

súpisová zložka č. 3 - pohľadávka - voči spoločnosti Viedenská brána, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, IČO: 36 868 655, ktorá pohľadávka vznikla na základe refakturácie nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve medzi VIENNA GATE 1, a.s. a VIENNA GATE 4, a.s., so súpisovou hodnotou: 5.899,32,- Euro

súpisová zložka č. 4 - pohľadávka - voči spoločnosti VIENNA COURT, a.s., Sabinovská 14, Bratislava, IČO: 36 360 911, ktorá pohľadávka vznikla na základe refakturácie nákladov v zmysle Zmluvy o správe nehnuteľností medzi VIENNA GATE 4, a.s. a VIENNA COURT, a.s., so súpisovou hodnotou: 405,51,- Euro

súpisová zložka č. 5 hnuiteľná vec - klimatizačná jednotka č. 1 nachádzajúca sa v objekte na Kopčianskej ulici č. 6 v Bratislave, s približným dátumom výroby r. 1993, primerane opotrebovaná, so súpisovou hodnotou: 200,00,- Euro

súpisová zložka č. 6 - hnutelná vec - klimatizačná jednotka č. 2 nachádzajúca sa v objekte na Kopčianskej ulici č. 6 v Bratislave, s približným dátumom výroby r. 1993, primerane opotrebovaná, so súpisovou hodnotou: 200,00,- Euro

súpisová zložka č. 7 - hnutelná vec - klimatizačná jednotka č. 3 nachádzajúca sa v objekte na Kopčianskej ulici č. 6 v Bratislave, s približným dátumom výroby r. 1993, primerane opotrebovaná, so súpisovou hodnotou: 200,00,- Euro

súpisová zložka č. 8 - nehnuteľnosť - nachádzajúca sa na území Slovenskej republiky, zapísaná v Katastri nehnuteľností pre okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen, LV č. 8683 - pozemok parcela registra "C" KN č. 3210/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11.548 m², vedený v časti B/ na vlastníka VIENNA GATE 4, a.s. v 1/1-ine, so súpisovou hodnotou 257.696,39,- Euro

Zverejnením v obchodnom vestníku OV č. 139/2013 zo dňa 22.07.2013 pod zn. K012923 bol doplnený súpis všeobecnej podstaty o:

súpisovú položku č. 9 - nehnuteľnosti - nachádzajúce sa na území Slovenskej republiky, zapísané v Katastri nehnuteľností pre okres Bratislava V, obec Bratislava m.č.-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, LV č. 2347 - pozemok parcela registra "C" KN č. 3724/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.428 m², pozemok parcela registra "C" KN č. 3725 - ostatné plochy o výmere 251 m² a stavba súp. č. 316 ležiaca na parcele č. 3724/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.428 m², druh stavby 20, umiest. stavby 1 všetko vedené v časti B/ na vlastníka VIENNA GATE 4, a.s., Sabinovská 14, Bratislava v 1/1-ine, so súpisovou hodnotou 1.000.000,- Euro.

Zverejnením v obchodnom vestníku OV č. 150/2013 zo dňa 06.08.2013 pod zn. K013890 bol doplnený súpis všeobecnej podstaty o:

súpisovú položku č. 10 - pohľadávka - voči spoločnosti Viedenská brána, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, IČO: 36 868 655, ktorá pohľadávka vznikla na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 1/2007 zo dňa 05. 10. 2007 uzatvorenej medzi spoločnosťami VIENNA GATE 1, a.s. (právny predchodca Viedenská brána, s.r.o.) a VIENNA GATE 4, a.s., kde na základe čl. VIII bod 8.3. a) spoločnosť VIENNA GATE 4, a.s. zaplatila 20% kúpnej ceny vo výške 14.790.903,18,- Sk a to dňa 19. 10. 2007 so súpisovou hodnotou 490.968,04,- Euro

súpisovú položku č. 11 - pohľadávka - voči spoločnosti Viedenská brána, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, IČO: 36 868 655, ktorá pohľadávka vznikla na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 2/2008 zo dňa 04. 07. 2008 uzatvorenej medzi spoločnosťami VIENNA GATE 1, a.s. (právny predchodca Viedennská brána, s.r.o.) a VIENNA GATE 4, a.s., kde na základe čl. VIII bod 8.3. a) spoločnosť VIENNA GATE 4, a.s. zaplatila 20% kúpnej ceny vo výške 13.950.036,80,- Sk a to dňa 10. 07. 2008 so súpisovou hodnotou 463.056,39,- Euro

Zverejnením v obchodnom vestníku OV č. 230/2013 zo dňa 28.11.2013 pod zn. K021488 bol doplnený a opravený súpis všeobecnej podstaty nasledovne:

Správca opravil zápis súpisovej zložky č. 9, zverejnenej dňa 22. 07. 2013 v OV139/2013 pod K012923, a to vzhľadom na znenie §38 písm. a), b) vyhlášky č. 665/2005 Z.z. v znení poslednej zmeny č. 514/2011 Z.z., teda predmetný zápis dal do súladu so znením vyhlášky č. 665/2005 Z.z., keďže vzhľadom na znenie §38 vyhlášky č. 665/2005 Z.z., je potrebné opísať súpisovú zložku majetku tak, aby ju nebolo možné zameniť s inou zložkou majetku, teda zapísať každú nehnuteľnosť samostatne. Správca na tomto základe 3 nehnuteľností, ktoré boli pôvodne zapísané v rámci jednej súpisovej zložky majetku č. 9 rozdelil nasledovne:

súpisovú zložku č. 9 tvorí nehnuteľnosť: nachádzajúca sa na území Slovenskej republiky, zapísaná v katastri nehnuteľností pre okres Bratislava V, obec Bratislava: m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, LV č. 2347 - pozemok parcela registra "C" KN č. 3724/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.428m², vedený v časti B/ na vlastníka VIENNA GATE 4, a.s., Sabinovská 14, Bratislava v 1/1-ine so súpisovou hodnotou 279.000,- Euro.

súpisovú zložku č. 12 tvorí nehnuteľnosť: nachádzajúca sa na území Slovenskej republiky, zapísaná v katastri nehnuteľností pre okres Bratislava V, obec Bratislava: m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, LV č. 2347 - pozemok parcela registra "C" KN č. 3725 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 251m², vedený v časti B/ na vlastníka VIENNA GATE 4, a.s., Sabinovská 14, Bratislava v 1/1-ine so súpisovou hodnotou 49.000,- Euro.

súpisovú zložku č. 13 tvorí nehnuteľnosť: nachádzajúca sa na území Slovenskej republiky, zapísaná v katastri nehnuteľností pre okres Bratislava V, obec Bratislava: m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, LV č. 2347 -

stavba súp. č. 316 ležiaca na parcele registra "C" KN č. 3724/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.428m², druh stavby 20, umiestnenie stavby 1, vedené v časti B/ na vlastníka VIENNA GATE 4, a.s., Sabinovská 14, Bratislava v 1/1-ine so súpisovou hodnotou 672.000,- Euro.

Zverejnením v obchodnom vestníku OV č. 12/2014 zo dňa 20.01.2014 pod zn. K001052 bola opätovne stanovená hodnota súpisových zložiek č. 8, 9, 12 a 13 v súlade s § 77 ods. 6 ZKR a to nasledovne:

súpisová zložka č. 8 - nehnuteľnosť - nachádzajúca sa na území Slovenskej republiky, zapísaná v Katastri nehnuteľností pre okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen, LV č. 8683 - pozemok parcela registra "C" KN č. 3210/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11.548 m², vedený v časti B/ na vlastníka VIENNA GATE 4, a.s. v 1/1-ine, so súpisovou hodnotou 146.666,67 Euro

súpisová zložka č. 9 - nehnuteľnosť - nachádzajúca sa na území Slovenskej republiky, zapísaná v katastri nehnuteľností pre okres Bratislava V, obec Bratislava: m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, LV č. 2347 - pozemok parcela registra "C" KN č. 3724/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.428m², vedený v časti B/ na vlastníka VIENNA GATE 4, a.s., Sabinovská 14, Bratislava v 1/1-ine so súpisovou hodnotou 385.155,40 Euro

súpisová zložka č. 12 - nehnuteľnosť - nachádzajúca sa na území Slovenskej republiky, zapísaná v katastri nehnuteľností pre okres Bratislava V, obec Bratislava: m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, LV č. 2347 - pozemok parcela registra "C" KN č. 3725 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 251m², vedený v časti B/ na vlastníka VIENNA GATE 4, a.s., Sabinovská 14, Bratislava v 1/1-ine so súpisovou hodnotou 67.698,88 Euro

súpisová zložka č. 13 - nehnuteľnosť - nachádzajúca sa na území Slovenskej republiky, zapísaná v katastri nehnuteľností pre okres Bratislava V, obec Bratislava: m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, LV č. 2347 - stavba súp. č. 316 ležiaca na parcele registra "C" KN č. 3724/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.428m², druh stavby 20, umiestnenie stavby 1, vedené v časti B/ na vlastníka VIENNA GATE 4, a.s., Sabinovská 14, Bratislava v 1/1-ine so súpisovou hodnotou 377.144,60 Euro.

Do všeobecnej podstaty okrem vyššie uvedeného majetku zo súpisu patrí aj preddavok vo výške 640,09 Eur, ktorý bol správcovi poukázaný zo strany konajúceho súdu, ktorá skutočnosť bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. OV 114/2013 dňa 14.06.2013 pod č. K010617.

I.2. Speňažovanie

Súpisová zložka č. 1:

Na základe súhlasu Okresného súdu Bratislava I. vydaného vo forme uznesenia zo dňa 13.03.2023, zverejnené v OV č. 54/2023 dňa 17.03.2023 pod K014884 správca vylúčil predmetnú súpisovú zložku majetku zo súpisu, ktorá skutočnosť bola zverejnená v OV 57/2023 dňa 22.03.2023 pod K015831.

Súpisová zložka č. 2:

Na základe súhlasu Okresného súdu Bratislava I. vydaného vo forme uznesenia zo dňa 13.03.2023, zverejnené v OV č. 54/2023 dňa 17.03.2023 pod K014884 správca vylúčil predmetnú súpisovú zložku majetku zo súpisu, ktorá skutočnosť bola zverejnená v OV 57/2023 dňa 22.03.2023 pod K015831.

Súpisová zložka č. 3:

Na základe súhlasu Okresného súdu Bratislava I. vydaného vo forme uznesenia zo dňa 05.05.2015, zverejnené v OV č. 88/2015 dňa 12.05.2015 pod K010427 správca vylúčil predmetnú súpisovú zložku majetku zo súpisu, ktorá skutočnosť bola zverejnená v OV 57/2023 dňa 22.03.2023 pod K015831.

Súpisová zložka č. 4:

Zverejnením v OV č. 12/2022 zo dňa 19.01.2012 pod K003398 správca v súlade so znením §76 ods. 3 ZKR aktualizoval súpis majetku v konkurznom konaní nasledovne:

Pohľadávka zapísaná v súpise pod por. č. 4 voči spoločnosti VIENNA COURT, a.s., Sabinovská 14, Bratislava,

IČO: 36 360 911, ktorá vznikla na základe refakturácie nákladov v zmysle Zmluvy o správe nehnuteľností medzi VIENNA GATE 4, a.s. a VIENNA COURT, a.s. nepatrí do súpisu všeobecnej podstaty a to z dôvodu, že správca pri svojej činnosti zistil, že pohľadávka, ktorá bola zapísaná do súpisu na základe predloženého zoznamu pohľadávok úpadcom bola uhradená ešte pred vyhlásením konkurzného konania na úpadcu, ktoré skutočnosť preukázala spoločnosť VIENNA COURT, a.s. výpismi z účtu a teda pohľadávka voči spoločnosti VIENNA COURT, a.s. zanikla ešte pred vyhlásením konkurzu.

Správca v tejto veci podal Okresnému súdu Bratislava I. ako príslušnému orgánu aj Návrh na vylúčenie tejto pohľadávky zapísanej pod por. č. 4 zo súpisu, ale tento takýto návrh na vylúčenie tejto položky zo súpisu uznesením zamietol, keďže podľa názoru Okresného súdu Bratislava I. je možné vylúčiť položku zo súpisu len podľa § 78 ods. 2 ZKR a podľa § 81 ods. 1 ZKR, kde však na vyššie uvedený prípad toto nie je možné aplikovať, keďže pohľadávka zanikla už pred vyhlásením konkurzu. Predmetné bolo zverejnené v OV č. 212/2013 zo dňa 04.11.2013 pod K019553.

Z tohto dôvodu Okresný súd Bratislava I. odkázal správcu na ust. § 76 ods. 3 ZKR, v zmysle ktorého je správca povinný súpis aktualizovať a každú zmenu oznámiť v Obchodnom vestníku. Na tomto základe správca aktualizoval týmto spôsobom súpis všeobecnej podstaty a to v tom zmysle, že pohľadávka zapísaná pod por. č. 4 voči spoločnosti VIENNA COURT, a.s., Sabinovská 14, Bratislava, IČO: 36 360 911 vo výške 405,51 Eur nepatrí do súpisu všeobecnej podstaty.

Súpisová zložka č. 5:

Na základe súhlasu Okresného súdu Bratislava I. vydaného vo forme uznesenia zo dňa 13.03.2023, zverejnené v OV č. 54/2023 dňa 17.03.2023 pod K014884 správca vylúčil predmetnú súpisovú zložku majetku zo súpisu, ktorá skutočnosť bola zverejnená v OV 57/2023 dňa 22.03.2023 pod K015831.

Súpisová zložka č. 6:

Na základe súhlasu Okresného súdu Bratislava I. vydaného vo forme uznesenia zo dňa 13.03.2023, zverejnené v OV č. 54/2023 dňa 17.03.2023 pod K014884 správca vylúčil predmetnú súpisovú zložku majetku zo súpisu, ktorá skutočnosť bola zverejnená v OV 57/2023 dňa 22.03.2023 pod K015831.

Súpisová zložka č. 7:

Na základe súhlasu Okresného súdu Bratislava I. vydaného vo forme uznesenia zo dňa 13.03.2023, zverejnené v OV č. 54/2023 dňa 17.03.2023 pod K014884 správca vylúčil predmetnú súpisovú zložku majetku zo súpisu, ktorá skutočnosť bola zverejnená v OV 57/2023 dňa 22.03.2023 pod K015831.

Súpisová zložka č. 8:

Okresný súd Bratislava I. pri výkone pôsobnosti veriteľského výboru uložil uznesením zo dňa 11.06.2014 správcovi v zmysle ustanovenia § 83 ods. 1 v spojitosti s ustanovením § 92 ods. 1 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záväzný pokyn poveriť predajom majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty majetku úpadcu, zverejneného v Obchodnom vestníku pod číslom OV 120/2013 zo dňa 24.06.2013: nehnuteľnosť nachádzajúca sa na území Slovenskej republiky, zapísaná v katastri nehnuteľností pre okres Zvolen, katastrálne územie Zvolen, LV č. 8683 - pozemok parcela registra „C“ KN č. 3210/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11.548 m², vedený v časti B/ na úpadcu v 1/1-ine, dražobníka na základe zmluvy o vykonaní dražby v súlade s ustanoveniami zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (Notársky poriadok) a povinnosť o výsledku dražby písomne informovať súd.

Na základe vyššie uvedeného sa uskutočnilo dňa 21. 08. 2014 o 10.00 hod. na Notárskom úrade JUDr. Agáta Wiegerová, so sídlom Lamačská cesta 3, Bratislava 4. kolo dražby, ktoré bolo úspešné. Predmetnú nehnuteľnosť vydražila spoločnosť MYO'S, s.r.o. so sídlom Obchodná 11, 960 01 Zvolen, IČO: 46 931 597, v súlade s uloženým záväzným pokynom OS BA I. č.k.: 6K/62/2012 zo dňa 11. 06. 2014, za sumu 20.000,- Eur. Okresnému súdu bola zaslaná Notárska zápisnica JUDr. Agáty Wiegerovej zo dňa 21.08.2014.

Súpisové zložky č. 9, 12, 13:

Okresný súd Bratislava I. pri výkone pôsobnosti veriteľského výboru uložil uznesením zo dňa 11.06.2014

správcomi zmysle ustanovenia § 83 ods. 1 v spojitosti s ustanovením § 92 ods. 1 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záväzný pokyn poveriť predajom majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty majetku úpadcu, zverejneného v Obchodnom vestníku pod číslom OV 139/2013 zo dňa 22.07.2013: nehnuteľnosti nachádzajúce sa na území Slovenskej republiky, zapísané v katastri nehnuteľností pre okres Bratislava V, obec Bratislava m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, LV č. 2347 - pozemok parcela registra „C“ KN č. 3724/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1.428 m², pozemok parcela registra „C“ KN č. 3725 - ostatné plochy o výmere 251 m² a stavba súp. č. 316 ležiaca na parcele č. 3724/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1.428 m², druh stavby 20, umiest. stavby 1, všetko vedené v časti B/ na úpadcu v 1/1-ine, dražobníka na základe zmluvy o vykonaní dražby v súlade s ustanoveniami zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (Notársky poriadok) a povinnosť o výsledku dražby písomne informovať súd.

Na základe vyššie uvedeného sa uskutočnilo dňa 22. 09. 2014 o 10.00 hod. na Notárskom úrade JUDr. Agáta Wiegerová, so sídlom Lamačská cesta 3, Bratislava 5. kolo dražby, ktoré bolo úspešné. Predmetné nehnuteľnosti vydražil účastník č. 3 Erik Sibal, nar. 26. 08. 1984, bytom Široká 822/3, Michalovce, v súlade s uloženým záväzným pokynom OS BA I. č.k.: 6K/62/2012 zo dňa 11. 06. 2014, za sumu 379.000,- Eur. Okresnému súdu bola zaslaná Notárska zápisnica JUDr. Agáty Wiegerovej zo dňa 22.09.2014.

Keďže sa spoločne speňažovali 3 súpisové položky, bola suma vo výške 379.000 Eur dosiahnutá dražbou rozdelená pomerne medzi položky č. 9, 12 a 13 a to podľa pomeru poslednej aktualizácie ceny nehnuteľností zverejnenej v OV č. 12/2014 zo dňa 20.01.2014 pod zn. K001052 - konkrétne:

k **súpisovej zložke č. 9** bol priradený výťažok v sume vo výške - 175.856 Euro

k **súpisovej zložke č. 12** bol priradený výťažok v sume vo výške - 30.926,40 Euro

k **súpisovej zložke č. 13** bol priradený výťažok v sume vo výške - 172.217,60 Euro

súpisová zložka č. 10 - ohľadom pohľadávky - voči spoločnosti Viedenská brána, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, IČO: 36 868 655, ktorá pohľadávka vznikla na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 1/2007 zo dňa 05. 10. 2007 uzatvorenej medzi spoločnosťami VIENNA GATE 1, a.s. (právny predchodca Viedenská brána, s.r.o.) a VIENNA GATE 4, a.s., kde na základe čl. VIII bod 8.3. a) spoločnosť VIENNA GATE 4, a.s. zaplatila 20% kúpnej ceny vo výške 14.790.903,18,- Sk a to dňa 19. 10. 2007 so súpisovou hodnotou 490.968,04,- Euro bola správcom podaná žaloba, ktorá prebiehala na Okresnom súde Bratislava II. pod č.k. 26Cb/49/2014, kde okresný súd žalobu zamietol rozsudkom zo dňa 09.10.2017, voči ktorému bolo podané odvolanie. Krajský súd potvrdil rozsudkom zo dňa 12.12.2019 č.k. 1Cob/181/2018-273 rozhodnutie Okresného súdu vo veci a priznal žalovanému spoločnosti Viedenská brána s.r.o. nárok na náhradu trov konania. Z tohto dôvodu bolo speňažovanie tejto položky neúspešné. Okresný súd Bratislava I. rozsudkom č. 37Cbi/6/2020 zo dňa 06.06.2022 (právoplatné dňa 29.06.2022) určil, že predmetné trovy konania sú pohľadávkou proti podstate podľa § 87 ods. 2 písm. e) ZKR.

súpisová zložka č. 11 - ohľadom pohľadávky - voči spoločnosti Viedenská brána, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, IČO: 36 868 655, ktorá pohľadávka vznikla na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 2/2008 zo dňa 04. 07. 2008 uzatvorenej medzi spoločnosťami VIENNA GATE 1, a.s. (právny predchodca Viedennská brána, s.r.o.) a VIENNA GATE 4, a.s., kde na základe čl. VIII bod 8.3. a) spoločnosť VIENNA GATE 4, a.s. zaplatila 20% kúpnej ceny vo výške 13.950.036,80,- Sk a to dňa 10. 07. 2008 so súpisovou hodnotou 463.056,39,- Euro bola správcom podaná žaloba, ktorá prebiehala na Okresnom súde Bratislava II. pod č.k. 24Cb/49/2014, kde okresný súd žalobu zamietol rozsudkom zo dňa 02.11.2016, voči rozsudku nebolo podané odvolanie, kde správca následne odstúpil od Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 2/2008 zo dňa 04. 07. 2008 podľa ustanovení ZKR, keďže podľa vyjadrenia súdu bolo odstúpenie od zmluvy ešte z pred vyhlásenia konkurzu neplatné a bola podaná nová žaloba, ktorá prebiehala na Okresnom súde Bratislava II. pod č.k. 42Cb/175/2017, kde okresný súd žalobu zamietol rozsudkom zo dňa 13.06.2019, voči ktorému bolo podané odvolanie. Krajský súd potvrdil rozsudkom zo dňa 03.12.2020 č.k. 1Cob/196/2019-601 rozhodnutie Okresného súdu vo veci a priznal žalovanému spoločnosti Viedenská brána s.r.o. nárok na náhradu trov konania. Z tohto dôvodu bolo speňažovanie tejto položky neúspešné. Okresný súd Bratislava I. rozsudkom č. 37Cbi/6/2020 zo dňa 06.06.2022 (právoplatné dňa 29.06.2022) určil, že predmetné trovy konania sú pohľadávkou proti podstate podľa § 87 ods. 2 písm. e) ZKR.

I.3. Hrubý a čistý výťažok všeobecnej podstaty

Príjem nadobudnutý počas konkurzného konania (VÝŤAŽOK) :

Výťažok dosiahnutý vo všeobecnej podstate	
Súpisová zložka č. 1	0 Eur
Súpisová zložka č. 2	0 Eur
Súpisová zložka č. 3	0 Eur
Súpisová zložka č. 4	0 Eur
Súpisová zložka č. 5	0 Eur
Súpisová zložka č. 6	0 Eur
Súpisová zložka č. 7	0 Eur
Súpisová zložka č. 8	20.000 Eur
Súpisová zložka č. 9	175.856 Eur
Súpisová zložka č. 10	0 Eur
Súpisová zložka č. 11	0 Eur
Súpisová zložka č. 12	30.926,40 Eur
Súpisová zložka č. 13	172.217,60 Eur
Zložený preddavok	640,09 Eur
SPOLU HRUBÝ VÝŤAŽOK:	399.640,09 Eur

Náklady vzniknuté počas konkurzného konania (PROTI PODSTATE) – všeobecná podstate:

Poradie uspokojenia	Právny dôvod	Veriteľ pohľadávky proti podstate	Výška	Uznaná výška	Súpisová zložka majetku	Dôvod pripradenia k súpisovej zložke majetku
E	Faktúra za stráženie objektu Petržalka 323001560	SECURITON Servis, spol. s r.o.	245,98 €	245,98 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	výpis z OR	Notársky úrad - ZV Boborová	8,82 €	8,82 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 5/2013	Mgr. Filip Osvald správca	3,70 €	3,70 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka	Tatra banka, a.s.	13,90 €	13,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 7417646875	ZSE Energia, a.s.	82,00 €	82,00 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 613107297	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	99,92 €	99,92 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
K	daň z nehnuteľnosti rok 2013 - nedoplatok - k.ú BA - Petržalka	Mesto Bratislava	1 152,77 €	1 152,77 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Pohľadávka na daniach
E	Faktúra za stráženie objektu Petržalka 523000063	SECURITON Servis, spol. s r.o.	31,87 €	31,87 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
C	poštovné 6/2013	Mgr. Filip Osvald správca	2,40 €	2,40 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka	Tatra banka, a.s.	3,75 €	3,75 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 613109220	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	96,66 €	96,66 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za stráženie objektu Petržalka 323002284	SECURITON Servis, spol. s r.o.	368,96 €	368,96 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 7417731904	ZSE Energia, a.s.	82,00 €	82,00 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za stráženie objektu Petržalka 323002284	SECURITON Servis, spol. s r.o.	29,28 €	29,28 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
C	poštovné 7/2013	Mgr. Filip Osvald správca	20,85 €	20,85 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka	Tatra banka, a.s.	11,40 €	11,40 €	Vzťahuje sa ku všetkým	Náklad na správu majetku

					súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	majetku
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 613112782	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	99,92 €	99,92 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 7417825659	ZSE Energia, a.s.	82,00 €	82,00 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
C	poštovné 8/2013	Mgr. Filip Osvald správca	-4,40 €	4,40 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 08/2013	Tatra banka, a.s.	5,45 €	5,45 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 613114228	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	99,92 €	99,92 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 7417899251	ZSE Energia, a.s.	82,00 €	82,00 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
C	poštovné 9/2013	Mgr. Filip Osvald správca	-2,20 €	2,20 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 09/2013	Tatra banka, a.s.	5,45 €	5,45 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za stráženie objektu Petržalka 323003078	SECURITON Servis spol. s r.o.	368,96 €	368,96 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 613116135	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	96,66 €	96,66 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 7417980576	ZSE Energia, a.s.	82,00 €	82,00 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
C	poštovné 10/2013	Mgr. Filip Osvald správca	-4,75 €	4,75 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 10/2013	Tatra banka, a.s.	5,45 €	5,45 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 613117470	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	99,92 €	99,92 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 7418039166	ZSE Energia, a.s.	82,00 €	82,00 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 13680429	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	78,83 €	78,83 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
A	odmena do 1.schôdze veriteľov	Mgr. Filip Osvald správca	-7 726,54 €	7 726,54 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	odmena správcu
C	poštovné 11/2013	Mgr. Filip Osvald správca	-4,10 €	4,10 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 11/2013	Tatra banka, a.s.	7,40 €	7,40 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 613118802	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	96,66 €	96,66 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 7111165207	ZSE Energia, a.s.	116,08 €	116,08 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	vedenie zoznamu akcionárov	Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.	397,80 €	397,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 12/2013	Mgr. Filip Osvald správca	-2,80 €	2,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 12/2013	Tatra banka, a.s.	4,25 €	4,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za stráženie objektu Petržalka	SECURITON Servis spol. s r.o.	368,96 €	368,96 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku

	324000701					
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 613120041	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	99,92 €	99,92 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za stráženie objektu Petržalka 223003999	SECURITON Servis, spol. s r.o.	29,28 €	29,28 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 7418216634	ZSE Energia, a.s.	87,33 €	87,33 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 114100386	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	0,00 €	0,00 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
C	overovanie podpisov oznámenie o dražbe	Notársky úrad - ZV Boborová	14,80 €	14,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
C	poštovné 1/2014	Mgr. Filip Osvald správca	4,40 €	4,40 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 01/2014	Tatra banka, a.s.	5,45 €	5,45 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 614101233	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	99,53 €	99,53 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 7418305265	ZSE Energia, a.s.	87,33 €	87,33 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za stráženie objektu Petržalka 224000305	SECURITON Servis, spol. s r.o.	29,28 €	29,28 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
K	daň z nehnuteľnosti rok 2014 - k.ú Zvolen	Mesto Zvolen	185,75 €	185,75 €	Vzťahuje sa k súpisovej položke č. 8	Pohľadávka na daniach
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 614102516	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	89,58 €	89,58 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
C	poštovné 2/2014	Mgr. Filip Osvald správca	1,10 €	1,10 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 02/2014	Tatra banka, a.s.	4,25 €	4,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 7427561757	ZSE Energia, a.s.	87,33 €	87,33 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
C	Overovanie podpisov oznámenie o dražbe	Notársky úrad	5,73 €	5,73 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
C	poštovné 3/2014	Mgr. Filip Osvald správca	2,20 €	2,20 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 03/2014	Tatra banka, a.s.	4,25 €	4,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za stráženie objektu Petržalka 324001498	SECURITON Servis, spol. s r.o.	368,96 €	368,96 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 614104369	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	99,53 €	99,53 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 7427639594	ZSE Energia, a.s.	87,33 €	87,33 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
K	daň z nehnuteľnosti rok 2014 - k.ú BA - Petržalka	Mesto Bratislava	3 458,27 €	3 458,27 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	pohľadávka na daniach
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 614105621	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	96,22 €	96,22 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
C	poštovné 4/2014	Mgr. Filip Osvald správca	2,40 €	2,40 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 04/2014	Tatra banka, a.s.	4,25 €	4,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku

E	Faktúra za stráženie objektu Petržalka 224001269	SECURITON Servis, spol. s r.o.	119,90 €	119,90 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 7418572402	ZSE Energia, a.s.	87,33 €	87,33 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 614106794	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	99,53 €	99,53 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
C	poštovné 5/2014	Mgr. Filip Osvald správca	-5,50 €	5,50 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 05/2014	Tatra banka, a.s.	4,25 €	4,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 7437744600	ZSE Energia, a.s.	87,33 €	87,33 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	účet banka 06/2014	Tatra banka, a.s.	4,25 €	4,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za stráženie objektu Petržalka 324002303	SECURITON Servis, spol. s r.o.	368,96 €	368,96 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za stráženie objektu Petržalka 224001974	SECURITON Servis, spol. s r.o.	29,28 €	29,28 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 614108744	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	96,22 €	96,22 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 7427880128	ZSE Energia, a.s.	87,33 €	87,33 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
C	poštovné 7/2014	Mgr. Filip Osvald správca	-1,10 €	1,10 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 07/2014	Tatra banka, a.s.	4,25 €	4,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 614112263	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	99,53 €	99,53 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 74318866093	ZSE Energia, a.s.	87,33 €	87,33 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
C	poštovné 8/2014	Mgr. Filip Osvald správca	-3,30 €	3,30 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 08/2014	Tatra banka, a.s.	4,25 €	4,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za stráženie objektu Petržalka 224002694	SECURITON Servis, spol. s r.o.	32,06 €	32,06 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 7418962390	ZSE Energia, a.s.	87,33 €	87,33 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 614113515	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	99,53 €	99,53 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
A	odmena dražobníka dražba pozemok k.ú. Zvolen	AUCTION - PRVÁ DRAŽOBNÁ, spol. s r.o.	4 633,12 €	4 633,12 €	Vzťahuje sa k súpisovej položke č. 8	náklady speňaženia
E	vedenie účtovníctva	EKO-IVA Ing. Marišínová Helena	3 600,00 €	3 600,00 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 9/2014	Mgr. Filip Osvald správca	-2,35 €	2,35 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 09/2014	Tatra banka, a.s.	4,70 €	4,70 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Faktúra za dodávku el. energie - 7428106128	ZSE Energia, a.s.	87,33 €	87,33 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
C	poštovné 10/2014	Mgr. Filip Osvald správca	-2,20 €	2,20 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu

					všeobecnej podstaty	
E	účet banka 10/2014	Tatra banka, a.s.	15,50 €	15,50 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 11/2014	Mgr. Filip Osvald správca	-1,10 €	1,10 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 11/2014	Tatra banka, a.s.	11,70 €	11,70 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 12/2014	Tatra banka, a.s.	5,90 €	5,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Faktúra - odvádzanie vody z povrchového odtoku 615101263	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	70,78 €	70,78 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	Náklad na správu majetku
C	poštovné 1/2015	Mgr. Filip Osvald správca	-2,30 €	2,30 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 01/2015	Tatra banka, a.s.	5,90 €	5,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 2/2015	Mgr. Filip Osvald správca	-2,45 €	2,45 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 02/2015	Tatra banka, a.s.	11,55 €	11,55 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 03/2015	Tatra banka, a.s.	5,90 €	5,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	zabezpečenie správy registratúry - archivácia	OLIMPO, s.r.o.	4 890,00 €	4 890,00 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 4/2015	Mgr. Filip Osvald správca	-1,15 €	1,15 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 04/2015	Tatra banka, a.s.	13,95 €	13,95 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 5/2015	Mgr. Filip Osvald správca	-2,30 €	2,30 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 05/2015	Tatra banka, a.s.	5,90 €	5,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 06/2015	Tatra banka, a.s.	5,90 €	5,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 6/2015	Mgr. Filip Osvald správca	-1,15 €	1,15 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
A	odmena dražobníka dražba nehnuteľnosti k.ú. BA - Petržalka	AUCTION - PRVÁ DRAŽOBNÁ, spol. s r.o.	25 546,80 €	25 546,80 €	Vzťahuje sa k súpisovým položkám č. 9, 12 a 13	náklady speňaženia
E	účet banka 07/2015	Tatra banka, a.s.	12,75 €	12,75 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 08/2015	Tatra banka, a.s.	15,05 €	15,05 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 8/2015	Mgr. Filip Osvald správca	-1,30 €	1,30 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	vedenie účtovníctva	EkO-IVA Ing. Marišínová Helena	2 300,00 €	2 300,00 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu a speňaženie majetku
E	účet banka 09/2015	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 10/2015	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám	Náklad na správu majetku

					všeobecnej podstaty	
E	účet banka 11/2015	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 11/2015	Mgr. Filip Osvald správca	-1,15 €	1,15 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 12/2015	Tatra banka, a.s.	9,20 €	9,20 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 12/2015	Mgr. Filip Osvald správca	-1,30 €	1,30 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 01/2016	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 1/2016	Mgr. Filip Osvald správca	-1,15 €	1,15 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 02/2016	Tatra banka, a.s.	9,08 €	9,08 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 03/2016	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 3/2016	Mgr. Filip Osvald správca	-1,15 €	1,15 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 04/2016	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 05/2016	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 06/2016	Tatra banka, a.s.	9,08 €	9,08 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 6/2016	Mgr. Filip Osvald správca	-1,15 €	1,15 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 07/2016	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 08/2016	Tatra banka, a.s.	9,26 €	9,26 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 8/2016	Mgr. Filip Osvald správca	-2,30 €	2,30 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 09/2016	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 10/2016	Tatra banka, a.s.	9,26 €	9,26 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 11/2016	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 11/2016	Mgr. Filip Osvald správca	-1,25 €	1,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 12/2016	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 01/2017	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 1/2017	Mgr. Filip Osvald správca	-1,25 €	1,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 02/2017	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku

					všeobecnej podstaty	
C	poštovné 2/2017	Mgr. Filip Osvald správca	-1,25 €	1,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 03/2017	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 04/2017	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 05/2017	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 5/2017	Mgr. Filip Osvald správca	-5,25 €	5,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 06/2017	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 6/2017	Mgr. Filip Osvald správca	-1,25 €	1,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 07/2017	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 08/2017	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 09/2017	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 9/2017	Mgr. Filip Osvald správca	-1,25 €	1,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 10/2017	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 11/2017	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 12/2017	Tatra banka, a.s.	6,90 €	6,90 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 01/2018	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 1/2018	Mgr. Filip Osvald správca	-1,25 €	1,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 02/2018	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 03/2018	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 04/2018	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 05/2018	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 5/2018	Mgr. Filip Osvald správca	-1,25 €	1,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 06/2018	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 07/2018	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 08/2018	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku

					všeobecnej podstaty	
C	poštovné 8/2017	Mgr. Filip Osvald správca	-1,25 €	1,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 09/2018	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 10/2018	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 10/2018	Mgr. Filip Osvald správca	-1,25 €	1,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 11/2018	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 12/2018	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 01/2019	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 1/2019	Mgr. Filip Osvald správca	-1,25 €	1,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 02/2019	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 03/2019	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 04/2019	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 05/2019	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 5/2019	Mgr. Filip Osvald správca	-1,25 €	1,25 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 06/2019	Tatra banka, a.s.	9,65 €	9,65 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 07/2019	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 7/2019	Mgr. Filip Osvald správca	-1,55 €	1,55 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 08/2019	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 09/2019	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 10/2019	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 11/2019	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 11/2019	Mgr. Filip Osvald správca	-1,70 €	1,70 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 12/2019	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 01/2020	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 1/2020	Mgr. Filip Osvald správca	-1,55 €	1,55 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu

					všeobecnej podstaty	
E	účet banka 02/2020	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 03/2020	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 04/2020	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 4/2020	Mgr. Filip Osvald správca	-1,70 €	1,70 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 05/2020	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 06/2020	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 07/2020	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 7/2020	Mgr. Filip Osvald správca	-1,70 €	1,70 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 08/2020	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 09/2020	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 10/2020	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 11/2020	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 11/2020	Mgr. Filip Osvald správca	-1,70 €	1,70 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 12/2020	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 01/2021	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 02/2021	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 03/2021	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 04/2021	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu a speňaženie majetku
C	poštovné 4/2021	Mgr. Filip Osvald správca	-1,70 €	1,70 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 05/2021	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 06/2021	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 07/2021	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
C	poštovné 7/2021	Mgr. Filip Osvald správca	-1,70 €	1,70 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	účet banka 08/2021	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám	Náklad na správu majetku

					všeobecnej podstaty	
E	účet banka 09/2021	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 10/2021	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 11/2021	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 12/2021	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 01/2022	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 02/2022	Tatra banka, a.s.	9,80 €	9,80 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 03/2022	Tatra banka, a.s.	97,26 €	97,26 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 04/2022	Tatra banka, a.s.	106,47 €	106,47 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu a speňaženie majetku
E	účet banka 05/2022	Tatra banka, a.s.	105,39 €	105,39 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 05/2022	UniCredit Bank, a.s.	5,00 €	5,00 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Rozsudok OS Bratislava I. 37Cbi/6/2020 v súvislosti s konaním 26Cb/49/2014 - OS BA II - trovy konania	Viedenská brána s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava	48 504,48 €	48 504,48 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Rozsudok OS Bratislava I. 37Cbi/6/2020 v súvislosti s konaním 24Cb/49/2014 - OS BA II - trovy konania	Viedenská brána s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava	37 974,07 €	37 974,07 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 06/2022	UniCredit Bank, a.s.	5,00 €	5,00 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 07/2022	UniCredit Bank, a.s.	5,00 €	5,00 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	Rozsudok OS Bratislava II. č.k. 42Cb/175/2017 - trovy konania	Viedenská brána s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava	13 640,92 €	13 640,92 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 08/2022	UniCredit Bank, a.s.	19,00 €	19,00 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 09/2022	UniCredit Bank, a.s.	5,00 €	5,00 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 10/2022	UniCredit Bank, a.s.	5,00 €	5,00 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 11/2022	UniCredit Bank, a.s.	5,00 €	5,00 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 12/2022	UniCredit Bank, a.s.	5,00 €	5,00 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 01/2023	UniCredit Bank, a.s.	5,00 €	5,00 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
E	účet banka 02/2023	UniCredit Bank, a.s.	5,00 €	5,00 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku

C	cestovné náhrady VG4	Mgr. Filip Osvald správca	-653,82 €	653,82 €	Vzťahuje sa k súpisovej položke č. 8	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu
E	vedenie účtovníctva	EKO-IVA Ing. Marišínová Helena	1 500,00 €	1 500,00 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklad na správu majetku
A	súdny poplatok - 0,2% zo sumy výťažku zaradeného do rozvrhu	Okresný súd Bratislava I.	799,00 €	798,00 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	Náklady rozvrhu
A	Odmena správcu	Mgr. Filip Osvald správca	-53 640,60 €	53 640,60 €	Vzťahuje sa ku všetkým súpisovým zložkám všeobecnej podstaty	odmena správcu

Pohľadávky proti podstate priradené do všeobecnej podstaty celkovo predstavujú sumu **217.619,21 EUR**.

Oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate ako aj zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV č. 61/2023 zo dňa 28.03.2023, kde na základe § 96 ods. 3 ZKR neboli voči zostavenému zoznamu pohľadávok podané žiadne námietky.

Čistý výťažok vo všeobecnej podstate predstavuje sumu **182.020,88 Eur** ako rozdiel medzi hrubým výťažkom vo výške 399.640,09 Eur a priradenými pohľadávkami proti podstate vo výške 217.619,21 Eur.

I.4. Výpočet odmeny správcu zo speňaženia

Podľa § 13 ods. 1 vyhlášky č. 665/2005 Z.z. platnej pre dané konanie: „Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov patrí správcovi odmena určená ako percento z výťažku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výťažku“). Za speňaženie majetku podliehajúceho konkurzu pred konaním prvej schôdze veriteľov nárok na odmenu z výťažku nemá žiaden správca.“

Podľa § 13 ods. 2 vyhlášky č. 665/2005 Z.z. platnej pre dané konanie: „Výťažkom na účely určenia odmeny z výťažku sa rozumie suma peňažných prostriedkov v eurách priradená k dotknutej súpisovej zložke majetku ako výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu podľa zásad ustanovených zákonom (§ 91 ods. 4 zákona) znížená o sumu nákladov speňaženia všeobecnej a oddelenej podstaty okrem nákladov, ktoré schválil príslušný orgán (§ 82 zákona).“

Na základe vyššie uvedeného vypočítal správca svoju odmenu nasledovným spôsobom:

Odmena zo speňaženia súpisovej položky č. 8: súpisová položka č. 8 bola speňažená dražbou za sumu 20.000 Eur, kde suma nákladov za speňaženie predstavuje náklady dražobníka vo výške 4.633,12 Eur. Výťažkom na určenie odmeny je teda suma 15.366,88 Eur kde odmenu je podľa §20 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 665/2005 Z.z. platnej pre dané konanie počítat ako 13% z výťažku.

13% zo sumy 15.366,88 Eur predstavuje sumu 1.997,69 Eur + DPH = 2.397,23 Eur

Pre určenie odmeny položiek č. 9, 12 a 13 bolo potrebné rozpočítat náklady dražobníka na vykonanie dražby predmetných položiek, keďže tieto sa speňažovali spoločne v rámci spoločnej dražby. Celková suma nákladov na speňaženie „nehnutelností v k.ú. Petržalka“ predstavuje sumu 25.546,80 Eur. Podľa pomeru hodnoty zapísaných nehnuteľností na základe zverejnenia v OV č. 12/2014 zo dňa 20.01.2014 pod zn. K001052, kedy bola opätovne stanovená hodnota súpisových zložiek č. 9, 12 a 13 v súlade s § 77 ods. 6 ZKR boli náklady na speňaženie predmetných položiek rozpočítané nasledovne:

Pre položku č. 9 náklady speňaženia predstavujú sumu 11.853,72 Eur

Pre položku č. 12 náklady speňaženia predstavujú sumu 2.084,62 Eur

Pre položku č. 13 náklady speňaženia predstavujú sumu 11.608,46 Eur

Odmena zo speňaženia súpisovej položky č. 9: súpisová položka č. 9 bola speňažená spoločnou dražbou, kde pomerná suma výťažku dražby priradená predmetnej súpisovej položke č. 9 predstavuje sumu 175.856 Eur a

pomerná suma nákladov za speňaženie predstavuje náklady dražobníka vo výške 11.853,72 Eur. Výťažkom na určenie odmeny je teda suma 164.002,28 Eur kde odmenu je podľa §20 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 665/2005 Z.z. platnej pre dané konanie počítat ako 12% z výťažku.

12% zo sumy 164.002,28 Eur predstavuje sumu 19.680,27 Eur + DPH = 23.616,33 Eur

Odmena zo speňaženia súpisovej položky č. 12: súpisová položka č. 12 bola speňažená spoločnou dražbou, kde pomerná suma výťažku dražby priradená predmetnej súpisovej položke č. 12 predstavuje sumu 30.926,40 Eur a pomerná suma nákladov za speňaženie predstavuje náklady dražobníka vo výške 2.084,62 Eur. Výťažkom na určenie odmeny je teda suma 28.841,78 Eur kde odmenu je podľa §20 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 665/2005 Z.z. platnej pre dané konanie počítat ako 13% z výťažku.

13% zo sumy 28.841,78 Eur predstavuje sumu 3.749,43 Eur + DPH = 4.499,32 Eur

Odmena zo speňaženia súpisovej položky č. 13: súpisová položka č. 13 bola speňažená spoločnou dražbou, kde pomerná suma výťažku dražby priradená predmetnej súpisovej položke č. 13 predstavuje sumu 172.217,60 Eur a pomerná suma nákladov za speňaženie predstavuje náklady dražobníka vo výške 11.608,46 Eur. Výťažkom na určenie odmeny je teda suma 160.609,14 Eur kde odmenu je podľa §20 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 665/2005 Z.z. platnej pre dané konanie počítat ako 12% z výťažku.

12% zo sumy 160.609,14 Eur predstavuje sumu 19.273,09 Eur + DPH = 23.127,72 Eur

Odmena správcu teda predstavuje spolu sumu **53.640,60 Eur** s DPH.

Nakoľko je správca platcom DPH je výška jeho odmeny v súlade s § 10 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 zvýšená o daň z pridanej hodnoty.

§ 10 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005:

Ak je správca alebo predbežný správca platiteľom dane z pridanej hodnoty, jeho odmena podľa tejto vyhlášky sa zvyšuje o daň z pridanej hodnoty.

II. Rozvrhová časť

Nasledovná tabuľka zobrazuje jednotlivé položky pripadajúce na uspokojenie vo všeobecnej podstate.

Zobrazenie výťažku, nákladov a odmeny SKP:

Výťažok	Náklady + Odmena + súdny poplatok	Na uspokojenie
399.640,09 €	217.619,21 €	182.020,88 €

- Poznámka:

1) V zmysle prílohy zákona č. 71/1992 Zb.- sadzobníka súdnych poplatkov položky 5 d) je výška poplatku za konkurzné konanie 0,2 % zo sumy výťažku zaradeného do rozvrhu.

2) V zmysle § 20 ods. 1 d) vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005, je odmena správcu za speňaženie hnutelnej veci alebo nehnuteľnosti 13 % zo sumy výťažku nad 3.319,39 Eur.

3) V zmysle § 20 ods. 1 e) vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005, je odmena správcu za speňaženie hnutelnej veci alebo nehnuteľnosti 12 % zo sumy výťažku nad 33.193,92 Eur.

4) Nakoľko je správca platcom DPH je výška jeho odmeny v súlade s § 10 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 zvýšená o daň z pridanej hodnoty.

§ 10 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005:

Ak je správca alebo predbežný správca platiteľom dane z pridanej hodnoty, jeho odmena podľa tejto vyhlášky sa zvyšuje o daň z pridanej hodnoty.

Suma určená na uspokojenie v rámci všeobecnej podstaty tak predstavuje čiastku 182.020,88 €.

Podľa § 95 ods. 1 ZKR účinnom pre dané konanie: „Nezabezpečené pohľadávky sa v zistenom rozsahu uspokojia z výťažku spešného majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý zvýšil po odpočítaní pohľadávok proti všeobecnej podstate. Ak nie je možné uspokojiť nezabezpečené pohľadávky v celom rozsahu, uspokojia sa pomerne podľa ich vzájomnej výšky.“

Podľa § 95 ods. 2 ZKR účinnom pre dané konanie: „Pohľadávky spojené so záväzkom podriadenosti podľa osobitného predpisu 1a) (ďalej len „podriadené pohľadávky“) sa v zistenom rozsahu uspokojia z výťažku zo spešného majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý vo všeobecnej podstate zvýšil po úplnom uspokojení iných nezabezpečených pohľadávok. Ak nie je možné uspokojiť podriadené pohľadávky v celom rozsahu, uspokojia sa pomerne podľa ich vzájomnej výšky.“

Podľa § 95 ods. 3 ZKR účinnom pre dané konanie: „Tak isto ako podriadená pohľadávka sa uspokojí tiež zmluvná pokuta a pohľadávka, ktorá patrí alebo patrila veriteľovi, ktorý je alebo bol spriaznený s úpadcom; na prípadné zabezpečenie týchto pohľadávok zabezpečovacím právom sa v konkurze neprihliada.“

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné konštatovať, že v rámci konkurzného konania bolo prihlásených viacero veriteľov, ktorých pohľadávky sú pohľadávkami, ktoré patria alebo patrili veriteľom, ktorí sú alebo boli spriaznení s úpadcom. Z tohto dôvodu boli v rámci všeobecnej podstaty vytvorené 2 skupiny veriteľov a to skupina tzv. nespriaznených veriteľov a skupina tzv. spriaznených veriteľov.

Špecifikácia uspokojovania tzv. nespriaznených veriteľov:

Veriteľ	Prihlásená suma	Zistená suma SKP	% podiel uspokojenia	Suma uspokojenie na
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48 821 02 Bratislava, IČO: 35 850 370	4.811,94 €	4.811,94 €	100	4.811,94 €
4. Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Ul. 29 augusta 1/A, 814 80 Bratislava, IČO: 31 338 976	402,56 €	402,56 €	100	402,56 €
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481	3.473,87 €	3.473,87 €	100	3.473,87 €
14. Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen, IČO: 00 320 439	278,63 €	278,63 €	100	278,63 €
15. Urbárske pozemkové spoločenstvo, Mýto pod Ďumbierom 30, 976 44 Mýto pod Ďumbierom IČO: 30232333	925,80 €	925,80 €	100	925,80 €
SPOLU	9.892,80 €	9.892,80 €	100	9.892,80 €

Špecifikácia uspokojovania tzv. spriaznených veriteľov:

Veriteľ	Prihlásená suma	Zistená suma SKP	% podiel uspokojenia	Suma uspokojenie na
1. ATLADIA, a.s., Partizánska Ľupča 88, 032 15 Partizánska Ľupča, IČO: 44 703 465	12.160,64 €	12.160,64 €	4,54 %	552,19 €
3. BWB HOLDING, a.s., Kopčianska 8, 851 01 Bratislava, IČO: 36 284 033	19.692,33 €	19.692,33 €	4,54 %	894,19 €
5. Exploitiemaatschappij Reigershof B.V., Pelmolenweg 6, Rijssen, Holandské kráľovstvo	538.770,95 €	538.770,95 €	4,54 %	24.464,47 €
7. Matláková Lenka, Mgr., Oravská 15/A, Senec, IČO: 42 134 960	108,70 €	108,70 €	4,54 %	4,94 €
8. Skrealestate, s.r.o., Sabinovská 14, Bratislava, IČO: 35 913 274	160,05 €	160,05 €	4,54 %	7,26 €
9. Viedenská brána, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 36 868 655	2.764.458,46 €	2.764.458,46 €	4,54 %	125 528,30 €
10. VIENNA COURT, a.s., Sabinovská 14, Bratislava, IČO: 36 360 911	102.045,15 €	102.045,15 €	4,54 %	4.633,66 €
11. VIENNA GATE GROUP, a.s., Kopčianska 8, 851 01 Bratislava, IČO: 17 337 755	154.146,43 €	154.146,43 €	4,54 %	6.999,47 €
12. Wevers Berend Wim Gerit, Pelmolenweg 6, Rijssen, Holandské kráľovstvo	99.581,76 €	99.581,76 €	4,54 %	4.521,80 €
13. Wevers Diana, Burgemeester van der Borchstraat 15, Holten, Holandské kráľovstvo	99.581,76 €	99.581,76 €	4,54 %	4.521,80 €
SPOLU	3.790.706,23 €	3.790.706,23 €	4,54 %	172.128,08 €

- Poznámka:

1) Veritelia uvedený v skupine tzv. spriaznených veriteľov boli do nej zaradení z dôvodu, že sa jedná o spriaznené osoby podľa § 9 ZKR, resp. že nimi prihlásené pohľadávky historicky patrili spriazneným osobám úpadcu - spoločnosť Viedenská brána, s.r.o., ktorá nadobudla prihlásenú pohľadávku od spoločnosti VIENNA GATE 1, a.s., ktorá bola spriaznená s úpadcom.

Podľa § 96 ods. 5 ZKR účinnom pre dané konania: „Správca podľa ním zostaveného zoznamu pohľadávok proti podstate a uplatnených námietok do 45 dní od uplynutia lehoty na podanie námietok pripraví rozvrh, ktorý predloží na schválenie príslušnému orgánu. Ak príslušný orgán rozvrh v lehote určenej správcom neschváli, predloží ho správca bez zbytočného odkladu súdu, ktorý rozhodne o jeho schválení alebo ho vráti na prepracovanie a opätovné predloženie súdu na schválenie. Na základe schváleného rozvrhu nespornú časť výťažku správca bez zbytočného odkladu vydá veriteľovi; spornú časť výťažku správca uschová a vydá ju veriteľovi na základe právoplatného rozhodnutia súdu.“

Podľa § 101 ods. 1 ZKR účinnom pre dané konanie: „Po úplnom speňažení majetku zapísaného do súpisu, ukončení všetkých sporov o určenie pohľadávok a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu, správca bezodkladne pripraví pre nezabezpečených veriteľov konečný rozvrh výťažku (ďalej len „konečný rozvrh výťažku“). Na ten účel správca zverejní v Obchodnom vestníku návrh konečného rozvrhu výťažku a ním určenú lehotu nie kratšiu ako 15 dní a nie dlhšiu ako 30 dní na jeho schválenie. Návrh konečného rozvrhu výťažku správca pred jeho zverejnením doručí jednotlivým členom veriteľského výboru.“

Keďže v rámci konania 6K/62/2012 nebol vykreovaný veriteľský výbor a funkciu veriteľského výboru vykonáva súd, zasielam tento návrh rozvrhu výťažku na schválenie priamo Okresnému súdu Bratislava I..

V zmysle §101 „ZKR“ určujem lehotu 30 dní na schválenie predloženého návrhu rozvrhu výťažku.

Mgr. Filip Osvald

správca konkurznej podstaty