

X037024

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		073/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Cikkerova sieň na III. NP, Radnica mesta Banská Bystrica, Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	16:45 hod. – 17:04 hod.	
E.	Kolo dražby	tretie	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Rimavská Sobota, obec: Ožďany, katastrálne územie: Ožďany, zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1744, a to konkrétne: - dom so súpisným číslom 104 s príslušenstvom postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 187 o výmere 350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 187 o výmere 350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 188 o výmere 1007 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 104 sa nachádza na rovinatom pozemku v zastavanom území obce Ožďany ako samostatne stojaci rodinný dom mimo centra obce v lokalite s bežným hlukom. Dom bol vybudovaný a daný do užívania od roku 1965. Dom je napojený na verejný rozvod ELI, verejný rozvod zemného plynu a verejný vodovod, ktoré sú mimo prevádzky s odpojeným elektromerom, plynomerom a vodomerom. Kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy. Je však možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu, ktorá v čase znaleckej obhliadky nebola napojená. <u>Dispozičné riešenie:</u> Dom je riešený ako dvojpodlažný bez podpivničenia a bez obytného podkrovia s dvomi bytovými jednotkami (jedna je na prízemí a druhá na poschodí). V 1.NP sa nachádzajú tieto miestnosti: predsieň, 2 x izba, špajza, pivnica, kúpeľňa (bez vybavenia), špajza a kuchyňa bez vybavenia. Zastavaná plocha I.NP je 118,35 m².			

V 2.NP s prístupom cez samostatné vnútorné schodisko zo zadnej časti dvora sa nachádza: predsieň, 2 x izba, kúpeľňa, špajza spojená s WC, kuchyňa a zadná izba.

Zastavaná plocha II.NP je 118,35 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou proti vode. Obvodové murivo 1.NP je murované z pálených tehál hrúbky 40 - 50 cm a murivo 2.NP je z tehál hr. 30 - 40 cm z vonkajšej strany s pôvodnou povrchovou úpravou - škrabaný brizolit bez zateplenia. Priečky v 1.NP a v 2.NP sú vybudované z tehál.

Strop nad 1.NP je monolitický železobetónový, nad 2.NP je drevený trámový s rovným podhladom. Vnútorné povrchové úpravy /omietky/sú vápenné štukové pôvodné. Vykurovanie domu v čase znaleckej obhliadky nebolo riešené. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým el. ohrievačom zaveseným na stene v kúpeľni v 2.NP. Ohrievač bol v čase znaleckej obhliadky mimo prevádzky nakoľko je dom odpojený od ELI a od vodovodu.

Rozvod vody je riešený z pozinkovaného potrubia, v čase znaleckej obhliadky nefunkčný, nakoľko je dom odpojený od verejného vodovodu so zdemontaným vodomerom. ELI v 1.NP je riešená rozvodmi 220 a 380V, v 2.NP je zrealizovaný rozvod 220V.

Strecha je riešená ako sedlová valbová s vikierom do ulice, pokrytá krytinou s pálenou jednodrážkovou škridlou na latovaní. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody, záveterné lišty) a parapety. V 2.NP domu je umiestnená jedna kúpeľňa vybavená plechovou vaňou a umývadlom bez vodovodných batérií, ktorá je zanedbaná a nefunkčná. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú do výšky 1,5 m, podlaha je z keramickej dlažby.

Kúpeľňa umiestnená na 1.NP domu bola v čase obhliadky v značnom štádiu poškodenia bez vybavenia. V 2.NP sa nachádza WC kombi bez umývadla - nefunkčné v miestnosti skladu. Okná sú pôvodné drevené dvojité, od schodiska sú drevené jednoduché. Kuchyňa v 1.NP je bez vybavenia, zanedbaná. Kuchyňa v 2.NP je bez kuchynskej linky s nerezovým drezom a sporákom na tuhé palivo, ktoré nie sú vhodné pre ďalšie používanie. Interiérové dvere sú hladké, plné na báze dreva zanedbané a poškodené. Vchodové dvere do domu sú pôvodné poškodené bez kovania. Podlahy obytných miestností v 1. NP sú prevažne drevené palubové, napadnuté hnilobou a poškodené. Podlahy v 2. NP sú pôvodné drevené vlysové z tvrdého dreva a palubové so známami poškodenia.

Podlahy príslušenstva v 1. a v 2. nadzemnom podlaží sú z cementového poteru a z keramickej dlažby. RD je odpojený od všetkých médií a energií (odpojený verejný rozvod ELI, odpojený verejný vodovod a odpojený rozvod zemného plynu). Kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

I. Murovaná garáž

Jedná sa o samostatne stojacu murovanú prízemnú stavbu bez súp. č. umiestnenú vedľa drobnej stavby - letnej kuchyne na časti parcely č. 187. Garáž je bez využiteľného podkrovia, je schátralá s poškodenými povrchovými úpravami bez garážových dverí. Garáž pozostáva z dvoch miestností - garáže a skladu ďalej do zadnej časti dvora. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov, hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú železobetónové monolitické. Strechu tvorí krov – pultový. Krytina strechy na krove je z azbestocementových vlnoviek. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu - žľaby a zvody. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hladká omietka (poškodená). Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka (poškodená). Výplne otvorov tvoria dvere - hladké plné alebo zasklené. Okná sú jednoduché drevené. Podlahy sú hrubé betónové - vodorovná

izolácia. Garáž je dlhodobo nevyužívaná bez vykonávanej údržby, vykazuje známky poškodenia.

Zastavaná plocha garáže je: 34,13 m².

II. Letná kuchyňa

Jedná sa o drobnú stavbu letnej kuchyne murovanú prízemnú bez súp. č. umiestnenú za domom z južnej strany na časti parcely č. 187.

Drobná stavba - letná kuchyňa je prízemná murovaná budova bez využiteľného podkrovia a bez podpivničenia, schátralá s poškodenými povrchovými úpravami, bez výplňových konštrukcií s poškodenou strešnou krytinou.

Drobná stavba pozostáva z dvoch miestností - letnej kuchyne a skladu, ktoré sú poškodené, schátralé a dlhodobo mimo prevádzky. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú trámčekové s podhladom. Strechu tvorí krov – hambáľkový. Krytinu strechy na krove tvoria pálené obyčajné jednodrážkové škridly. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hladká omietka, škárované murivo. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere a okná na budove sú odstránené. Podlahy tvorí cementový poter.

Drobná stavba je dlhodobo nevyužívaná bez údržby, vykazuje známky poškodenia.

Zastavaná plocha letnej kuchyne je: 33 m².

III. Chliev

Jedná sa o drobnú stavbu - chliev, murovanú, prízemnú bez súp. č. umiestnenú za letnou kuchyňou v južnej časti parcely č. 187. Drobná stavba - chliev je schátralá bez strechy s poškodenými prvkami dlhodobej a krátkodobej životnosti, ktorej ďalšie užívanie je pravdepodobne životu nebezpečné a je potrebné jej odstránenie.

Zastavaná plocha chlieva je: 32,39 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v zanedbanom stave.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby od ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., Radlinského 10, 813 23 Bratislava;
- b) Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, číslo konania 60dK/184/2022 zo dňa 24.5.2022, Okresný súd Banská Bystrica vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka Zoltána Farkasa, nar. 23.8.1985, bytom Ožďany č. 104 a do funkcie správcu konkurznej podstaty ustanovuje JUDr. Janu Živickú, správcu konkurznej podstaty, Bakossova 8, 974 01 Banská Bystrica;
- c) Záložné právo v prospech ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., Radlinského 10, 813 23 Bratislava, podľa V 2280/2011, zapísané dňa 15.11.2011;
- d) Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v ust. § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým

I.	Odhad ceny predmetu dražby	posudkom č. 214/2022 zo dňa 22.08.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 40.600,- EUR (slovom: štyridsaťtisícšesťsto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	30.000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc EUR)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Živická		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva			
	b) Orientačné/súpisné číslo			
	c) Názov obce		d) PSČ	
	e) Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		