

K030881

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Horecký Rastislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sv. Cyrila a Metoda 2870 / 2, 905 01 Senica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.08.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marieta Katona
Sídlo správcu: Kúpeľná 33, 929 01 Dunajská Streda
Spisová značka správcovského spisu: 25K/12/2015 S1772
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 25K/12/2015
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**Označenie dražobníka a navrhovateľa dražby:**

JUDr. Marieta Katona, správca úpadcu: Rastislav Horecký, nar. 05.08.1970, bytom sv. Cyrila a Metoda 2870/2, 905 01 Senica sídlom kancelárie správcu: Kúpeľná 33, 929 01 Dunajská Streda, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S 1772.

Predmet dražby:

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica, štát: SR vo vlastníctve Rastislav Horecký, r. Horecký, nar. 05.08.1970, bytom 906 45 Štefanov 423 o veľkosti podielu 1/2 zapísaná na LV č. 823 ako:

POZEMOK:

- parc.registra „C“, evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/1, výmera: 304 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc.registra „C“, evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/2, výmera: 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc.registra „C“, evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/5, výmera: 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc.registra „C“, evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/7, výmera: 136 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 158/7.

STAVBY:

- súp.číslo: 423, na par.č.: 158/7, druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel: ½ (ďalej len „predmet dražby“)

Predmet dražby tvorí v konkurze všeobecnú konkurznú podstatu.

Opis predmetu dražby: je samostatne stojaci, murovaný, s 1 nadzemným podlažím, čiastočne podpivničený, napojený na elektrickú, plynovú, vodovodnú a kanalizačnú sieť obce, vykurovaný je plynovým kotlom. Podľa stavebného zákona má dom charakter rodinného domu.

Suterén: Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1m do 2m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, vnútorné omietky hladké vápenné, stropy železobetónové, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy stený vápenné z 1 strany, do 1/3 omietanej plochy stený vápenné z 2 strán. Okná dvojité drevené, dlažby a podlahy sú betónové s poterom, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod zemného plynu. Zdrojom teplej vody je zásobníkový plynový bojler, zdrojom vykurovania je plynový značkový. Bojler i kotol sú 10 rokov mimo prevádzky. Vráta sú drevené rámové.

Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace

konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámečkové s podhľadom, krov sedlový, krytina strechy betónová dvojdrážková „Bramac“, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky brizolitové nad 2/3 omietanej plochy steny zo 4 strán. Dvere drevené hladké, okná drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z PVC, podlahy ostatných miestností z korku, v kúpeľni z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením je vaňa plastová rohová a umývadlo. Vodovodné batérie sú 2 ks páková nerezová a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod je splachovací bez umývadla. Vnútorné obklady sú kúpeľne, vane a WC, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Vek 54 rokov je stanovený na základe použitých stavbených materiálov, technického stavu, vyjadrenia spoluvlastníčky a ZP č. 23/2010 Ing. Škripca, Bratislava.

Pred 14 rokmi bol dom modernizovaný a opravený. Bol vymenená strešná krytina, klampiarske konštrukcie strechy, schody na povalu, dlažby v kúpeľni. Bolo inštalované vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, WC a vnútorné obklady. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Na LV č. 823, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica sú k predmetu dražby zapísané nasledovné POZNÁMKY pre vlastníka s poradovým č. 2: Horecký Rastislav, r. Horecký, 906 45 Štefanov č. 423, SR, Dátum narodenia: 05.08.1970:

Uznesením Okresného súdu Trnava č.k. 25K/12/2015 zo dňa 30.04.2015, správca JUDr. Lea Gubová, Hornopotočná 16, 917 01 Trnava, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Rastislav Horecký, nar. 5.08.1970, bytom sv. Cyrila a Metoda 2870/2, 905 01 Senica na nehnuteľnosti: parc.č.158/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², parc.č. 158/2 zastaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc.č. 158/5 zastaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², parc.č. 158/7 zastaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², stavba - rodinný dom sč. 423 na parc. č. 158/7, podľa P-180/15, č.z.513/15.

Na LV č. 823, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica v časti C: ĎARCHY nie sú zapísané Ďarchy pre vlastníka s poradovým číslom 2.

Podľa ust. § 93 ods. 2 ZKR: „Speňažovaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.“

Okrem vyššie uvedených zápisov na LV č. 823 pre kat. úz.: Štefanov a okrem vyššie uvedených práv, správcovi neboli preukázané žiadne iné práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojených, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

Dátum a čas konania dražby: dražba sa konala dňa 19.12. 2022. Otvorenie dražby bola o 10.00 hod.

Miesto konania dražby: Kúpeľná 33, 929 01 Dunajská Streda.

Kolo dražby: tretie kolo dražby.

Cena predmetu dražby: cena predmetu dražby bola stanovená ako všeobecná hodnota vo výške 26.750,- € (slovom: dvadsaťšesťtisíc sedemsto päťdesiat eur) na základe Znaleckého posudku č. 109/2022 zo dňa 22.02.2022, ktorý vypracoval Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica.

Hodnota najnižšieho podania a minimálne prihodenie: najnižšie podanie predstavoval sumu vo výške 16.050,- € (slovom: šesťnásťtisíc päťdesiat eur). Minimálne prihodenie, ktoré mohol účastník dražby urobiť bola 500,- € (slovom: päťsto eur).

Dražobná zábezpeka: bola stanovená vo výške 1.000,- € (slovom: jedentisíc eur).

Cena dosiahnutá vydražením: nebolo urobené ani najnižšie podanie.

Adresa a číslo účtu dražobníka: Tatra banka, a.s. Galantská cesta 866/4, 929 01 Dunajská Streda, číslo účtu: IBAN: SK04 1100 0000 0029 3809 9004.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 15 od skončenia dražby, a to buď bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet úpadcu vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK04 1100 0000 0029 3809 9004, alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom: 25122015 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a dátum narodenia a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO.

Ak by bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote uvedenej vyššie. Dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.

Cenu dosiahnutú vydražením nebolo možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou bola neprípustná.

Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Juraj Šikuta, sídlom Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda.

Stav dražby: skončená – neúspešná – predmet dražby nebol vydražený.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 – 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (ďalej len ZoDD „):

V prípade, ak by sa spochybňoval platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia ZoDD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa týkalo rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby podľa bodu 1, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

JUDr. Marieta Katona - SKP

