

**X037030**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

|                                                                                        |                                            |                                                                        |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                            |                                                                        |                      |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                    |                                            | 035/2023                                                               |                      |
| <b>A.</b>                                                                              | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                        |                      |
| <b>I.</b>                                                                              | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                               |                      |
| <b>II.</b>                                                                             | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                        |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                          |                                            | Kopčianska                                                             |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                     |                                            | 10                                                                     |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                   |                                            | Bratislava                                                             | <b>d) PSČ</b> 851 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                         |                                            | Slovenská republika                                                    |                      |
| <b>III.</b>                                                                            | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B        |                      |
| <b>IV.</b>                                                                             | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 46 141 341                                                             |                      |
| <b>B.</b>                                                                              | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 30. 5. 2023                                                            |                      |
| <b>C.</b>                                                                              | <b>Miesto konania dražby</b>               | kaviareň na 1. poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava |                      |
| <b>D.</b>                                                                              | <b>Čas konania dražby</b>                  | 09:45 hod. – 09:50 hod.                                                |                      |
| <b>E.</b>                                                                              | <b>Kolo dražby</b>                         | prvé                                                                   |                      |
| <b>F.</b>                                                                              | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                        |                      |

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Galanta, obec: Čierna Voda, katastrálne územie: Čierna Voda, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 59, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 204 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 211 o výmere 835 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 211 o výmere 835 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Opis predmetu dražby</b> |
|-----------------------------|

**Rodinný dom so súpisným číslom 204, kat. územie Čierna Voda**

Ide o samostatne stojaci, nepodpivničený rodinný dom. Do užívania bol daný v roku 1960.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: veranda, päť obytných miestností a kúpeľňa.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 119 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové pásy sú betónové. Steny sú murované prevažne z tehly. Strecha je valbová, krov je drevený. Krytinu tvoria azbestocementové šablóny na latách. Stropné konštrukcie sú z drevených trámov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú novšie tenkovrstvové. Vnútorne omietky sú hladké vápenné. Okná boli v rámci čiastočnej modernizácie po roku 2008 vymenené za plastové s izolačným dvojsklom, doplnené interiérovými horizontálnymi hliníkovými žalúziami a čiastočne z južnej dvornej strany vonkajšími plastovými roletami. Vonkajšie dvere sú plastové. Interiérové dvere sú drevené. Vykurovanie je lokálne tromi plynovými kachľami Gamat. Dom je zásobený vodou z vlastnej narážanej studne, napojenej na domácu vodárničku inštalovanú v podzemnej časti vedľajšej stavby skladov. Ohrev úžitkovej vody je v kúpeľni zásobníkovým ohrievačom. Kanalizácia je napojená na žumpu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Konštrukčné prvky a

zariaďovacie predmety sú štandardné.

**Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**

**1. Sklady**

Tesne pri rodinnom dome je postavená stavba pozostávajúca z dvoch skladov. Do užívania boli dané v roku 1968.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie pozostáva z jednej miestnosti na účel skladovania.

**Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 12 m<sup>2</sup>.**

1. nadzemné podlažie pozostáva z dvoch miestností slúžiacich na skladovanie a krytej terasy.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 33,35 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové. Steny sú murované z betónových tvárnic. Strecha je plochá, pokrytá asfaltovými natavovanými pásmi. Vonkajšie omietky sú čiastočne obnovené. Vnútorné omietky sú hrubé vápenné. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia. Podzemná časť je pod časťou pôdorysu, prístupná cez otvor v podlahe jedného zo skladov pomocou kovového rebríka. Obvodové nosné murivo a strop sú z monolitického betónu.

**2. Letná kuchyňa**

Na stavbu skladov nadväzuje letná kuchyňa. Do užívania bola daná v roku 1982. Pozostáva z letnej kuchyne, špajze a skladu.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 35,96 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Steny sú murované z pórabetónových tvárnic. Strecha je plochá. Krytina je z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka je obnovená. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia. Vybavenie je štandardné. Letná kuchyňa je napojená na vodu, kanalizáciu a plyn. Kúrenie je plynovými kachľami.

**3. Hospodárska stavba**

Ide o samostatne stojacu stavbu umiestnenú vo dvore. Do užívania bola daná v roku 2003.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 52,5 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Je murovaná z tehál a betónových tvárnic so sedlovou strechou, krov je drevený, krytinu tvoria pálené škridle, vonkajšia omietka je hrubá vápenná zdrsnená, vnútorné omietky sú vápenné hrubé, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, dispozičné pozostáva z maštale a kurína, podlahy sú hrubé betónové, vráta drevené, okná drevené jednoduché, zavedená je svetelná elektroinštalácia.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

**H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené**

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 3252/2005.  
 b) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 5077/13 (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/24 vo vlastníctve: Andrea Lednecká, nar. 29.8.1973.

|     |                                        |                                                                                                                                                                                     |          |
|-----|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby             | Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 36/2023 zo dňa 21.02.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským:<br>79.500,- EUR (slovom: sedemdesiatdeväťtisícpäťsto EURO) |          |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením       | 0,- EUR                                                                                                                                                                             |          |
| K.  | Najnižšie podanie                      | nebolo urobené                                                                                                                                                                      |          |
| L.  | Označenie licitátora                   |                                                                                                                                                                                     |          |
|     | I. Obchodné meno/meno a priezvisko     | JUDr. Jana Živická                                                                                                                                                                  |          |
| II. | Sídlo/bydlisko                         |                                                                                                                                                                                     |          |
|     | a) Názov ulice/verejného priestranstva | -                                                                                                                                                                                   |          |
|     | b) Orientačné/súpisné číslo            | -                                                                                                                                                                                   |          |
|     | c) Názov obce                          | -                                                                                                                                                                                   | d) PSČ - |
|     | e) Štát                                | Slovenská republika                                                                                                                                                                 |          |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                   | 15.03.1984                                                                                                                                                                          |          |