

X037029

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		HP008/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Miestnosť č.32, 2. poschodie, Blok A, Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina.	
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5958	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 3111 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 7882, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m ² :
Byt č. 2, Vchod: 9, prízemie, Adresa: Tatranská 3111/9, 010 08 Žilina-Vlčince	3111	7882	9 OBYTNÝ DOM	363 / 41380

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Jednoizbový byt č. 2, na prízemí, vo vchode 9, na ulici Tatranská v meste Žilina. Výmera bytu s pivnicou je 38,78 m².

Bytový dom súpisné číslo 3111 sa nachádza v krajskom meste Žilina, na ulici Tatranská, na južnom okraji sídliska Vlčince. V bytovom dome sa nachádzajú tri vchody, jeden čiastočne zapustený suterén a 8 nadzemných podlaží. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie a príprava TUV je riešené z centrálnej sídliskovej kotolne. V suteréne sa nachádzajú spoločné časti a zariadenie bytového domu a pivnice k jednotlivým bytom. Na I. až VIII. NP sa nachádzajú bytové jednotky. Po stavebno-konštrukčnej stránke je bytový dom zrealizovaný prefabrikovaný panelový objekt založený na betónových základoch. Stropy sú prefabrikované panelové s rovným podhlľadom, strecha plochá, dvojplášťová s bitumenovou krytinou. Schodiskové ramená sú železobetónové s povrchom z terazza, podlahy spoločných priestorov sú prevažne s povrchom z PVC, čiastočne z keramickej dlažby. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennými omietkami. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené kontaktným zatepľovacím systémom s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou (2019). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú plastové so sklenenou výplňou (2019). Okná spoločných priestorov sú plastové s izolačným dvoj sklom (2019).

Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený taktiež, vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným rozvodom zemného plynu, vnútorným rozvodom UK, rozvodom telefónu, rozvodom televízie. V bytovom dome sa nachádzajú tri čiastočne zrekonštruované osobné výťahy. Technický stav bytového domu je dobrý, primeraný veku a vykonaným rekonštrukciám, objekt nevykazuje žiadne podstatné konštrukčné vady. V roku 2019 bola zrealizovaná výmena okien spoločných priestorov a vstupných dverí, taktiež bolo vykonané zateplenie obvodového plášťa. Technický stav bytového domu je dobrý, primeraný veku a vykonaným rekonštrukciám, objekt nevykazuje žiadne znaky nadmerného opotrebenia.

Byt č. 2 sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu v stredovej sekcii. Jedná sa o zrekonštruovaný jednoizbový byt s chodbou, kúpeľnou a kuchyňou. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. Rekonštrukcia bytu bola zrealizovaná okolo roku 2015. Podlahy obytnej miestnosti sú zrealizované ako lamino, v ostatných miestnostiach sú podlahy z PVC podlahovej krytiny, resp. z keramickej dlažby. Úpravy povrchov stien a stropov sú vápennými stierkami. Keramické obklady sa nachádzajú v kúpeľni a okolo kuchynskej linky. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom a vnútornými žalúziami. Vnútorne dvere drevené s výplňou v drevených obložkových zárubniach, vstupné dvere sú drevené bezpečnostné. Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Bytové jadro je murované. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, keramické umývadlo a záchodová misa Kombi. Kuchynská linka je na báze dreva s elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom a nerezovým drezom. Byt je vybavený vnútorným rozvodom vody, TUV, kanalizácie, elektrickej energie, rozvodom TV a telekomunikačnými rozvodmi. V byte sa nachádza 1 ks vstavanej skrine. Technický stav ohodnocovaného bytu je dobrý, jedná sa o zrekonštruovaný byt so štandardným vybavením.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

P 1106/2022 - Oznámenie o výkone zálož. práva formou dobrovoľnej dražby v prospech: OT kredit Slovakia, a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČO: 36660850, č. zmluvy o úvere: 082020, k č. konania V- 10722/2020, na nehnuteľnosti: byt číslo 2, číslo vchodu 9, prízemie, súpisné číslo stavby 3111 na pozemku registra C KN 7882 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 363/41380 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7882 zastavané plochy a nádvoria o výmere 695m² - 7199/2022

P 369/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP008/23, dražobník: HeyPay, s.r.o., Mostová 2, Bratislava, navrhovateľ dražby: OT kredit Slovakia, a.s., Mostová 2, Bratislava, miesto konania dražby: Miestnosť č. 32, 2.p., Blok A, Dom odborov, Antona Bernoláka 51, Žilina, dátum konania dražby: 29.05.2023 o 10:45 hod., prvá dražba, na nehnuteľnosti: byt číslo 2, číslo vchodu 9, prízemie, súpisné číslo stavby 3111 na pozemku registra C KN 7882 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 363/41380 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7882 zastavané plochy a nádvoria o výmere 695m² - 1690/2023

ČASŤ C: ĎALŠIE:

ZRIAĐUJE SA ZÁL.PRÁVO V ZMYSLE PAR.15 ZÁK.182/93 Z.Z. V ZNENÍ ZÁK.151/95 Z.Z.,ZÁK.NR SR Č.158/98 Z.Z. A ZÁK.Č.173/99 Z.Z., NA ZABEZPEČENIE VŠETKÝCH POHLADÁVOK V ZMYSLE ČL.X. ZMLUVY., V 10722/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva - v prospech: OT kredit Slovakia, a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČO: 36660850 - na nehnuteľnosti: byt číslo 2, číslo vchodu 9, prízemie, súpisné číslo stavby 3111 na pozemku registra C KN 7882 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 363/41380 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7882 zastavané plochy a nádvoria o výmere 695m², vklad povolený dňa 03.12.2020 - 6862/20;

Z 10618/2022 - Príkaz na zriadenie exekučného zálož. práva od súd. ex. Mgr. Marián Janec, IČO: 42214939, č.

351EX 717/22, v prospech oprávneného: 365. bank, a.s., IČO: 31340890, na nehnuteľnosť: byt č. 2, posch. č. 0, vchod č. 9, stavba so súpis. č. 3111, parcela č. 7882 o výmere 695 m² - zastavaná plocha a nádvorie, podiel priestoru na spoloč. častiach a spoloč. zariad. domu, na prísluž. a spoluvl. podiel k pozemku 363/41380 -

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 40/2023 Meno znalca: Sedláček Juraj Ing. Dátum vyhotovenia: 12.03.2023 Všeobecná cena odhadu: 95 900,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefana Moyzesa		
b) Orientačné/súpisné číslo		1565/13		
c) Názov obce		Ružomberok	d) PSČ	034 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		