

X037028

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP001/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Miestnosť č.32, 2. poschodie, Blok A, Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina.		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1388	Námestovo	Námestovo	Bobrov	Bobrov
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1666 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie	1053		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
364	1666 / 4	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súpisné č. 364 na ulici Za školou v obci Bobrov. Predmetom dražby je tiež pozemok parcelné č. 1666/4 o celkovej výmere 1053 m². Rodinný dom: Stavba rodinného domu bola daná do užívania v roku 1968. Podľa vyjadrenia spoluvlastníka nehnuteľnosti pri miestnej obhliadke, bola okolo roku 2015 zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia vnútorného vybavenia domu na úrovni I.NP. Dom je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi a murovanými priečkami. Obvodové múry suterénu sú z kamenného muriva, resp. betónu, obvodové múry nadzemných častí sú z kvádrového muriva hr. do 400 mm. Strop nad suterénom je železobetónový monolitický, strop nad I.NP je drevený trámový s rovným podhladom. Strecha je sedlová s polvalbami a vikierom, krov drevený väznicový, ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech. Vonkajšie povrchové úpravy sú tvorené brizolitovou omietkou, nadzemné časti obvodových múrov suterénu sú z dvoch strán tvorené špárovaným kamenným murivom. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Schody do suterénu sú betónové, schody na povalu drevené. Suterén: Vnútorné úpravy povrchov sú tvorené poškodenými hladkými vápennými omietkami. Podlahy všetkých miestností sú zrealizované ako hrubé betónové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v ocelových zárubniach, vstupné dvere sú drevené. Ako zdroj tepla slúži kotol na				

tuhé palivo umiestnený v kotolni. Na prípravu TUV slúži elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený taktiež v kotolni. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody a NN.

I. Nadzemné podlažie: Vnútorné úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. V kúpeľni je zrealizovaný keramický obklad. Podlahy obytných miestností sú zrealizované ako lamino parkety, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom so žalúziami. Vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v drevených obložkových zárubniach, vstupné dvere sú plastové. Vykurovanie je prevažne teplovodné radiátorové s hliníkovými vykurovacími telesami, čiastočne aj podlahové. Ako zdroj tepla slúži kotol na TP umiestnený v kotolni v suteréne. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky cca 4,0 m s elektrickým sporákom s elektrickou rúrou, digestorom a nerezovým drezom. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo, plastová vaňa a záchodová misa so zabudovanou nádržkou v stene. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TUV, kanalizácie a NN. Rodinný dom je pripojený na verejné rozvody vody a elektrickej energie. Splaškové odpadové vody sú likvidované v domovej žumpke. Technický stav objektu rodinného domu primeraný veku a vykonaným rekonštrukciám. Na objekte je vykonávaná pravidelná údržba.

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Bobrov severozápadne od centra obce v zástavbe rodinných domov pri vedľajšej miestnej komunikácii Za školou. Vzdialenosť do centra obce je cca 450 m, vzdialenosť do okresného mesta Námestovo je cca 6,0 km. Rodinný dom je zrealizovaný ako čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka. V čiastočne zapustenom suteréne prístupnom z interiéru ako aj z exteriéru sa nachádza kotolňa, sklad a schody na I.NP. Na I.NP sa nachádza zádverie, chodba, tri obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa a schody do suterénu a na povalu.

Hospodárska budova na p.č.1666/4: Hospodárska budova sa nachádza v priestore severozápadne od rodinného domu na pozemku parc.č.1666/4. V budove sa nachádza kôlna, maštal' a skladovací priestor. Objekt je zrealizovaný ako jednopodlažná, prevažne murovaná budova založená na betónových základoch. Obvodové múry sú zrealizované čiastočne ako murované z tehly a čiastočne z kameňa. Strop je prevažne drevený trámový, čiastočne železobetónový. Strecha sedlová, krov drevený, ako strešná krytina sú použité azbestocementové šablóny. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú zrealizované. Podlahy sú betónové, okná jednoduché drevené, dvere drevené zvlakové, resp. plechové. Vnútorné omietky sú zrealizované len v maštali, vonkajšie omietky sú brizolitové. Objekt je vybavený vnútorným rozvodom NN. Technický stav hospodárskej budovy je pomerne zlý, na objekte nie je vykonávaná pravidelná základná údržba, čo sa prejavuje najmä na technickom stave strechy a povrchových úprav.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Poznámky:

P 57/19 - Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151I ods.4 zákona č. Zb. OZ na nehnuteľnosti uvedené v LV v podiele 1/1-ina - 151/19

P-148/2023 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava - Staré Mesto v prospech navrhovateľa dražby: Slovenská sporiteľňa a.s. Tomášikova 48, Bratislava - 205/23

P-154/2023 - Začatie súdneho konania o určenie neplatnosti právnych úkonov záložného veriteľa pri realizácii výkonu záložného práva - 209/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Suché mýto 4, Bratislava IČO 00 151 653 - Zmluva o zriadení záložného práva a Mandátna zmluva č.V 358/06 na rod.dom s.č.364 na par.č.1666/4 a pozemok par.č.1666/4 - 62/06

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 65/2023 Meno znalca: Sedláček Juraj Ing. Dátum vyhotovenia: 14.04.2023 Všeobecná cena odhadu: 115 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa

b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	