

X037027

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		038/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Cikkerova sieň na III. NP, Radnica mesta Banská Bystrica, Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	16:00 hod. – 16:11 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Rimavská Sobota, obec: Pavlovce, katastrálne územie: Pavlovce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 85, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 72 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 144/3 o výmere 104 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 144/1 o výmere 3422 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra "C" č. 144/2 o výmere 696 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 144/3 o výmere 104 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 148 o výmere 1611 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra "C" č. 153/1 o výmere 1613 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.			
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom so súpisným číslom 72, kat. územie Pavlovce Ide o samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa v zastavanom území v blízkosti centra obce. Zrealizovaný je ako jednopodlažný s čiastočným suterénom a bez obytného podkrovia. Do užívania bol daný v roku 1964. Prístavba k rodinnému domu bola vybudovaná v roku 1977. V pôvodnej časti rodinného domu bola vykonaná rekonštrukcia interiéru. Strešná krytina bola vymenená na rodinnom dome aj na prístavbe. Dom je napojený na verejný rozvod ELI a verejný vodovod. Kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1. podzemné podlažie tvorí: kuchyňa, komora s prístupom po vonkajších predložených schodoch, chodba, dva sklady a kotolňa na tuhé palivo. Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 122,18 m². 1. nadzemné podlažie tvorí: vstupná hala, chodba, dve kuchyne, dve kúpeľne s WC, dve špajze a tri izby. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 169,84 m².			

Technicko – konštrukčné riešenie:

1. podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú betónové monolitické s rovným podhľadom. Úpravy vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne obklady kuchyne sú min. pri sporáku a dreze. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú zdvojené drevené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria dlažby, cementový poter a tehlová dlažba. V kuchyni je sporák na tuhé palivo, nerezové alebo plastové drezové umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. V kúpeľni sú vodovodné pákové nerezové batérie. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je zásobníkový elektrický ohrievač umiestnený v komore. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Elektroinštalácia je svetelná.

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové, s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú betónové monolitické s rovným podhľadom, prefabrikované a keramické. Krov je hambáľkový. Krytiny strechy na krove sú plechové pozinkované. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, vane, samostatnej sprchy, WC min. do výšky 1 m, kuchyne min. pri sporáku a dreze. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy tvoria parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety, dlažby a keramické dlažby. V kúpeľni je plastová jednoduchá vaňa, umývadlo, samostatná sprcha, pákové nerezové vodovodné batérie a splachovací záchod bez umývadla. Vykurovanie je ústredné teplovodnými rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický, plynový zásobníkový ohrievač alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové a azbestocementové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Vyhотовené sú vnútorne rozvody svietiplynu alebo zemného plynu.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Garáž**

Ide o samostatne stojacu murovanú prízemnú stavbu umiestnenú vedľa rodinného domu z južnej strany. Do užívania bola daná v roku 1973. Pozostáva z jednej miestnosti garáže s prístupom cez plechové otváracie garážové vráta.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 27,14 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov, hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú železobetónové. Krov je sedlový. Krytina strechy na krove je betónová na latovaní. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okná sú jednoduché drevené. Podlahy tvorí cementový poter s vodorovnou izoláciou. Elektroinštalácia je len svetelná.

2. Maštál'

Ide o murovanú prízemnú stavbu umiestnenú za rodinným domom z juhozápadnej strany. Do užívania bola daná v roku 1978. Pozostáva zo skladu, z maštale na chov hydiny a z maštale na chov ošípaných.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 33,39 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov, hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú trámčekové bez podhľadu. Krov je hambáľkový. Krytina strechy na krove je pálená obyčajná jednodrážková. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú drevené zvlakové. Okná sú jednoduché drevené. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je len svetelná.

3. Stodola

Ide o drobnú stavbu umiestnenú za garážou. Do užívania bola daná v roku 1973.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 39,24 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami pod rohmi stodoly. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpkové jednostranne obité s dreveným plášťom. Krov je hambáľkový. Krytina strechy na krove je pálená obyčajná jednodrážková. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

4. Sklad

Ide o drobnú stavbu drevenej konštrukcie umiestnenú za stodolou. Do užívania bol daný v roku 1975.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 17,06 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami alebo pätky pod rohmi skladu. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpkové jednostranne obité s dreveným plášťom. Krov je pultový. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 2526/2016.

I. Odhad ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 23/2023 zo dňa 21.02.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 69.200,- EUR (slovom: šesťdesiatdeväťtisícdeväťsto EURO)

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	62.300,- EUR (slovom: šesťdesiatdvatisícristo EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	