

K031023

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vargová Slavka
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čergovská 81/20, 082 67 Terňa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.03.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Soňa Surmová, LL.M.
Sídlo správcu: Hlavná 122, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/535/2022 S1722
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/535/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ponukovom konaní: JUDr. Soňa Surmová, LL.M., správkyňa v konkurznom konaní na majetok dlžníka Slavka Vargová, nar. 01.03.1960, v zmysle ust. §§ 167n ods. 1/, 167p ods. 1/ ZKR oznamuje vyhlásenie **tretieho ponukového konania** na predaj súboru nehnuteľného majetku dlžníka v ponukovom konaní, ktorý tvorí všeobecnú podstatu v označenom konkurznom konaní (súpis všeobecnej podstaty bol publikovaný v Obchodnom vestníku MS SR dňa 17.02.2023 pod číslom K008576 – nehnuteľný majetok spísaný pod súpisovými zložkami majetku č. 1-20).

Súbor nehnuteľného majetku A:

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1080 (por. číslo 77) k nehnuteľnosti – pozemku – zapísanému na LV č. 123 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Babin Potok ako:**

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 106/3, lesný pozemok vo výmere 320 441 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/90 (por. číslo 10) a 3/240 (por. číslo 13) k nehnuteľnosti – pozemku - zapísanému na LV č. 146 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Babin Potok ako**

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 132/72, lesný pozemok vo výmere 34 890 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1080 (por. číslo 76) k nehnuteľnosti – pozemku - zapísanému na LV č. 228 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Babin Potok ako:**

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 131/3, lesný pozemok vo výmere 1 640 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1080 (por. číslo 76) k nehnuteľnosti – pozemku - zapísanému na LV č. 250 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Babin Potok ako:**

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 131/2, lesný pozemok vo výmere 40 267 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1080 (por. číslo 72) k nehnuteľnostiam – pozemkom - zapísaným na LV č. 287 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Babin Potok ako:**

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 101, orná pôda vo výmere 99 181 m²;

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 103, orná pôda vo výmere 7 200 m²;
- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 104, orná pôda vo výmere 14 139 m²;
- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 105, orná pôda vo výmere 4 256 m²;
- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 115/2, orná pôda vo výmere 4 790 m²;
- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 120/1, orná pôda vo výmere 20 490 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1080 (por. číslo 72) k nehnuteľnostiam** – pozemkom - zapísaným na LV č. 288 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Babin Potok ako:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 102, lesný pozemok vo výmere 1 899 m²;
- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 119, lesný pozemok vo výmere 2 033 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1080 (por. číslo 67) k nehnuteľnostiam** – pozemkom - zapísaným na LV č. 420 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Babin Potok ako:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 114, orná pôda vo výmere 3 094 m²;
- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 118/2, orná pôda vo výmere 24 399 m²;
- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 121/1, orná pôda vo výmere 5 690 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1080 (por. číslo 72) k nehnuteľnostiam** – pozemkom - zapísaným na LV č. 421 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Babin Potok ako:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 100, lesný pozemok vo výmere 178 541 m²;
- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 106/1, lesný pozemok vo výmere 1 313 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/80 (por. číslo 4) k nehnuteľnostiam** – pozemkom - zapísaným na LV č. 492 pre okres Prešov, obec Mošurov, kat. územie Mošurov ako:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 114/37, lesný pozemok vo výmere 30 957 m²;

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 114/38, lesný pozemok vo výmere 2 610 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/240 (por. číslo 17) k nehnuteľnosti** – pozemku - zapísanému na LV č. 549 pre okres Prešov, obec Mošurov, kat. územie Mošurov ako:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 120/2, orná pôda vo výmere 20 189 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/80 (por. číslo 4) k nehnuteľnostiam** – pozemkom - zapísanému na LV č. 625 pre okres Prešov, obec Mošurov, kat. územie Mošurov ako:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 111/22, orná pôda vo výmere 10 891 m²;

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 111/252, orná pôda vo výmere 126 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/80 (por. číslo 2) k nehnuteľnosti** – pozemku - zapísanému na LV č. 577 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Terňa ako:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 102/4, orná pôda vo výmere 4 195 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/80 (por. číslo 2) k nehnuteľnosti** – pozemku - zapísanému na LV č. 583 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Terňa ako:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 102/13, orná pôda vo výmere 3 760 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/20 (por. číslo 4) k nehnuteľnosti** – pozemku - zapísanému na LV č. 608 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Terňa ako:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 152/1, orná pôda vo výmere 26 023 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/720 (por. číslo 9) k nehnuteľnosti** – pozemku - zapísanému na LV č. 629 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Terňa ako:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 175, lesný pozemok vo výmere 38 296 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/720 (por. číslo 9) k nehnuteľnosti** – pozemku - zapísanému na LV č. 630 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Terňa ako:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 176, orná pôda vo výmere

16 457 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/80 (por. číslo 3) k nehnuteľnosti** – pozemku - zapísanému na LV č. 644 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Terňa ako:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 190/4, orná pôda vo výmere 4 915 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/80 (por. číslo 3) k nehnuteľnosti** – pozemku - zapísanému na LV č. 645 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Terňa ako:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parcelné číslo 190/5, orná pôda vo výmere 4 732 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel dlžníka vo veľkosti 3/160 (por. číslo 4) k nehnuteľnosti** – pozemku - zapísanému na LV č. 971 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Terňa ako:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo 586/7, orná pôda vo výmere 16 500 m²;

- **Spoluvlastnícky podiel dlžníka vo veľkosti 3/160 (por. číslo 4) k nehnuteľnosti** – pozemku - zapísanému na LV č. 972 pre okres Prešov, obec Terňa, kat. územie Terňa ako:

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo 586/8, orná pôda vo výmere 28 899 m².

Súpisová hodnota súboru nehnuteľného majetku A:

4 654,57 Eur

Nahliadnuť do písomností súvisiacich s ponukovým konaním je možné po dohode so správkyňou, č. tel. 0905 175 636, e-mail: judr.surmova@outlook.sk

Podmienky ponukového konania:

-Ponuky na kúpu sa môžu podať v lehote do 10 dní od publikovania oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku s tým, že ponuky na kúpu sa podávajú poštou na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke s výslovným označením „Neotvárať – ponuka – 3OdK/535/2022“ alebo do elektronickej schránky správcu: Správca - Surmová Soňa, JUDr., LL.M. s výslovným označením správy „Neotvárať – ponuka – 3OdK/535/2022“.

- Záujemca o kúpu súboru nehnuteľného majetku v ponuke uvedie výšku ponúkanej ceny za ponúkaný súbor nehnuteľného majetku. Zároveň predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny vopred na účet správcu číslo účtu: SK18 7500 0000 0040 0061 9610, BIC: CEKOSKBX, s uvedením VS 35352022. Záujemca ďalej v ponuke predloží svoje identifikačné údaje – v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a kontaktné údaje - telefón, e-mail; v prípade právnickej osoby: obchodné meno, IČO, sídlo a kontaktné údaje - telefón, e-mail.

- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená

záujemcom na účet správcu. Neúspešnému záujemcovi správca vráti zaplatenú ponúknutú kúpnu cenu v lehote 14 dní od vyhodnotenia ponúk.

- **Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je výška ponúkanej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako 1 700,-- Eur.** Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

- Správca vyhodnotí predložené ponuky do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a v prípade márneho uplynutia zákonnej lehoty na uplatnenie práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty predloží úspešnému záujemcovi návrh kúpnej zmluvy v lehote ďalších 30 dní a na prijatie návrhu zmluvy určí úspešnému záujemcovi lehotu 7 pracovných dní. V prípade, že úspešný záujemca v určenej lehote 7 pracovných dní návrh kúpnej zmluvy neprijme, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % ponúknutej kúpnej ceny. Správca je oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu s nárokom úspešného záujemcu na vrátenie zálohy na kúpnu cenu zloženú úspešným záujemcom. Zmluvná pokuta je príjmom všeobecnej podstaty a zvyšných 50% zloženej zálohy na kúpnu cenu správca vráti úspešnému záujemcovi.

- Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností znáša úspešný záujemca – nadobúdateľ.

- Podanie ponuky zo strany záujemcu sa považuje za súhlas s podmienkami ponukového konania, vrátane ustanovení o zmluvnej pokute.

V Prešove, dňa 30.05.2023

JUDr. Soňa Surmová, LL.M., správca