

X037025

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		037/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Cikkerova sieň na III. NP, Radnica mesta Banská Bystrica, Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	15:15 hod. – 15:24 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Revúca, obec: Jelšava, katastrálne územie: Jelšava, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor,

A/na liste vlastníctva č. 791, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 545 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1018 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely registra "C" č. 1020 o výmere 157 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely registra "C" č. 1021 o výmere 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1013 o výmere 176 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra "C" č. 1016 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1018 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1020 o výmere 157 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1021 o výmere 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1022 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1023 o výmere 162 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra "C" č. 1024 o výmere 178 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra "C" č. 1285 o výmere 96 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra "C" č. 1286 o výmere 96 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej aj ako „predmet dražby 1")

B/ na liste vlastníctva č. 792, a to konkrétne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 17/24 na:

- pozemku parc. reg. „C“ č. 1019 o výmere: 204 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „predmet dražby 2"),

C/ na liste vlastníctva č. 174, a to konkrétne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6 na:

- pozemku parc. reg. „C“ č. 1012 o výmere: 177 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 1014 o výmere: 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 1015 o výmere: 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 1017 o výmere: 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemku parc. reg. „C“ č. 1288 o výmere: 90 m², druh pozemku: záhrada (ďalej aj ako „predmet dražby 3“ a spolu s predmetom dražby 1 a 2 ďalej len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby**Rodinný dom so súpisným číslom 545, kat. územie Jelšava**

Ide o samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa v zastavanom území obce. Zrealizovaný je ako jednopodlažný bez obytného podkrovia a bez podpiwničenia. Do užívania bol daný v roku 1962. Je napojený na verejné rozvody ELI, verejného vodovodu a na verejný rozvod zemného plynu. V roku 2015 boli vymenené plastové okná s izolačným dvojsklom, vymenená strešná krytina a na troch stenách zrealizovaná fasáda z minerálnej omietky bez zateplenia. V čase obhliadky znalcom bol dom odpojený od verejného rozvodu ELI a od verejného rozvodu zemného plynu so zdemontovaným plynomerom.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí: závetrie spojené s chodbou, kúpeľňa s WC, kuchyňa, predná izba a dve zadné izby.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 120,12 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové prekladané kameňom doplnené izoláciou proti vode. Obvodové murivo je murované zo zmiešaného muriva (kameň, tehla) hr. 30-40 cm, z vonkajšej strany troch stien fasády s povrchovou úpravou z minerálnej omietky bez zateplenia. Štvrtá zadná stena fasády je pôvodná s povrchovou úpravou hrubou omietkou, ktorá je čiastočne zvetralá a poškodená. Vnútorne povrchové úpravy sú zo štukovej omietky, ktorá vykazuje známky poškodenia. Priečky v dome sú vybudované z tehál. Strop nad prízemím je drevený trámový prevažne s rovným podhlľadom. ELI je riešená rozvodmi 220 a 380 V. Strecha je sedlová na pôvodnom krove s vymenenou strešnou krytinou z pozinkovaného povrchovo upraveného plechu na latovaní. Klampiarske konštrukcie strechy sú pozinkované. Parapety okien sú z pozinkovaného plechu. Kúpeľňa s WC je vybavená plastovou vaňou a WC kombi bez batérií. Na stenách kúpeľne je keramický obklad do výšky 1,50 m, vyššie je štuková omietka, podlaha je z keramickej dlažby.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Letná kuchyňa**

Ide o drobnú stavbu umiestnenú vedľa rodinného domu severne v prednej časti dvora. Do užívania bola daná v roku 1962. Letná kuchyňa pozostáva z dvoch miestností (letnej kuchyne a krytej terasy).

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 51,52 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm, od suseda je murivo poškodené dierou vo fasáde. Stropy sú trámčekové s podhlľadom. Krytina na plochých strechách je z asfaltových privarovaných pásov. Úpravy vonkajších povrchov sú z troch strán z minerálnej omietky, od suseda je pôvodná hrubá omietka brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí cementový poter. Vnútorne rozvody vody sú len studenej vody. Vnútorne rozvody kanalizácie sú vedené z kuchyne. Elektroinštalácia je len svetelná.

2. Sklad

Ide o drobnú stavbu umiestnenú v zadnej časti dvora. Do užívania bol daný v roku 1962. Pozostáva z jednej miestnosti.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 26,55 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z nepálenej tehly hrúbky viac ako 30 cm. Krov je hambáľkový. Krytinu strechy na krove tvoria azbestocementové šablóny. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka alebo náter.

3. Chliev

Ide o drobnú stavbu umiestnenú v zadnej časti dvora. Do užívania bol daný v roku 1962. Pozostáva z jednej miestnosti.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 25,42 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z nepálenej tehly hrúbky viac ako 30 cm. Krov je hambáľkový. Krytinu strechy na krove tvoria azbestocementové šablóny. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka alebo náter.

4. Prístrešok pre auto a prístrešok pri rodinnom dome

Boli zrealizované v roku 2015 o výmere 36,64 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v zanedbanom stave bez údržby s poškodeným interiérom.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-971/2017.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 21/2023 zo dňa 18.02.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 31.000,- EUR (slovom: tridsaťjedentisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	27.900,- EUR (slovom: dvadsaťsedemtisícdeväťsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	15.03.1984