

K030714

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **Marián Jarábek**
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: **Žiar nad Hronom -, 965 01 Žiar nad Hronom**
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: **27.02.1998**
 Obchodné meno správcu: **LEGES Recovery k.s.**
 Sídlo správcu: **Pod Urpínom 5, 974 01 Banská Bystrica**
 Spisová značka správcovského spisu: **2OdK/86/2023 S1751**
 Príslušný konkurzný súd: **Okresný súd Banská Bystrica**
 Spisová značka súdneho spisu: **2OdK/86/2023**
 Druh podania: **Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu**

LEGES Recovery k.s., správca konkurznej podstaty dlžníka Marián Jarábek, nar. 27. 02. 1998, trvale bytom mesto Žiar nad Hronom, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „úpadca“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu.

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľné veci, ktoré boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. **OV 93/2023** dňa **17.05.2023, K027418**.

Konkrétne sa jedná o nasledovné nehnuteľné veci:

Typ súpisovej zložky:			Pozemky				
Por. č.	Parcelové číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluvl. podiel	Hodnota v EUR*
1.	C-KN 3123	Zastavaná plocha a nádvorie	64	5541	SR, Detva, Detva	1/44	3,85
2.	C-KN 3132	Orná pôda	291	5541	SR, Detva, Detva	1/44	1,23
Typ súpisovej zložky:			Stavba				
Por. č.	Parc. číslo	Popis stavby	Súp. č.	LV č.	Štát, Obec, Ulica, Orientačné č. vchodu, Názov k. ú.	Spoluvl. podiel	Hodnota v EUR
3.	3123	Rodinný dom	155	5541	SR, Detva, Orlova, 23, Detva	1/44	994,91

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) sú nasledovné **nehnuteľné veci**:

Por. č. 1. - pozemok „KN-C“ parc. č. 3123 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 5541 vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, obec Detva, katastrálne územie Detva,

Por. č. 2. - pozemok „KN-C“ parc. č. 3132 - Orná pôda o výmere 291 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 5541 vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, obec Detva, katastrálne územie Detva,

Por. č. 3. - stavba so súpisným číslom 155 postavená na parcele 3123 - Rodinný dom, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva 5541 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, pre obec Detva, katastrálne územie Detva,

- v spoluvlastníckom podiele 1/44 k celku.
 - Súpisové zložky 1., 2. a 3. sa speňažujú ako celok, nie samostatne.
2. Závazné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme (v listinnej podobe) musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **LEGES Recovery k.s., Pod Urpínom 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika (nie do elektronickej schránky)** v zalepenej obálke opatrenej nápisom **„Konkurz 2OdK/86/2023 – záväzná ponuka – neotvárať“**.
 3. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky

doručené po tomto termíne sa nebude prihladať.

4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako **NEÚSPEŠNÁ**.
5. **Minimálna ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako 999,99 €.**
6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.
7. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech účtu **IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180**, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: **2OdK/86/2023 a priezvisko (resp. obchodné meno) záujemcu**. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihladať.
8. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0940 84 54 34 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese recovery@leges.sk.
9. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväznú ponuku podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
11. **Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.**
12. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

LEGES Recovery k.s., správca