

K031326

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sárkányová Mizerová Zuzana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Muráň 25, 049 01 Muráň
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.07.1962
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD
Sídlo správcu: Ul. prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/192/2021 S680
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/192/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o 2. kole ponukového konania na predaj majetku dlžníka

Predmet ponukového konania

Súbor majetku - spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam:

1) k.ú. Masníkovo, obec Lehnice, okres Dunajská Streda, Slovenská republika, LV č.921 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/96

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
86/10	35783	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

2) k.ú. Masníkovo, obec Lehnice, okres Dunajská Streda, Slovenská republika, LV č.1019 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/96

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
86/1	13020	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

3) k.ú. Masníkovo, obec Lehnice, okres Dunajská Streda, Slovenská republika, LV č.1020 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/96

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
86/5	28630	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

4) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.281 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/192

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9810	797	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9813	555	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9843	1002	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9860	981	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9861	499	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

5) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.1548 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 373/725760

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
10800	10071	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

6) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.1654 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3264

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9909	10942	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

7) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.2449 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3264

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9801	90817	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

8) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.4577 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1152

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 22

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
10124	404	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10136	626	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10137/1	145	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10137/2	330	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10139/1	79	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10139/2	20	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10144	405	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10152	812	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10153	601	Orná pôda		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
10160	644	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
10161/2	319	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10174/1	1262	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10174/2	397	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
10183	381	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10185	1167	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10187/1	44	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10187/2	6	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10190	354	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10192	704	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10195	1828	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10197	520	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

10200	982	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

9) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.4578 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1152

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3944	4965	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

10) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.6436 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/192

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9899	519	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9919	651	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9930	385	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9940	513	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9950/2	218	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
9968	381	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

11) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.6441 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/192**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu**

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9974	365	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

12) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.6448 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2304**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu**

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
10122	716	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10133	2374	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10146	2486	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10147	5059	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10167	79	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

13) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.6449 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6144

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
10123/2	787	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

14) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.6453 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6144

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
10132	960	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

15) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.6455 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6144

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
----------------	-------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------	---------------------

10149	1664	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

16) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.6456 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9216

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
10151	1141	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

17) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.6457 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2304

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
10155	115	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
10172	1378	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

18) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.6458 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6144

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
10156	205	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

19) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.6459 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9216

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
10158	155	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

20) k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, Slovenská republika, LV č.6461 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1152

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
10171	28	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

21) k.ú. Veľký Lég, obec Lehnice, okres Dunajská Streda, Slovenská republika, LV č.1077 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/96

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
429/5	29800	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

22) k.ú. Veľký Lég, obec Lehnice, okres Dunajská Streda, Slovenská republika, LV č.1446 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/96

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
383/3	23000	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

23) k.ú. Veľký Lég, obec Lehnice, okres Dunajská Streda, Slovenská republika, LV č.1447 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/96

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
383/8	16400	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Spolu ako súbor majetku v súpisovej hodnote 4876,- Eur**Podmienky ponukového konania:**

Záujemcovia o kúpu súboru majetku doručia svoje písomné ponuky (**výlučne v listinnej podobe**) v **zalepenej obálke s nápisom „Ponuka – konkurz, č.k. 4OdK/192/2021 - NEOTVÁRAŤ“** na adresu kancelárie správcu: JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., správca, Ul. Prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica. Ponuku, ktorá nebude doručená v predpísanej forme, t.j. písomne (v listinnej podobe) v zalepenej obálke s nápisom „Ponuka – konkurz, č.k. 4OdK/192/2021 - NEOTVÁRAŤ“, správca odmietne ako formálne neúplnú, a pri vyhodnotení ponukového konania sa na ňu nebude brať zreteľ.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Záujemcom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba. Záujemca musí mať zároveň vyporiadané všetky záväzky voči úpadcovi, v opačnom prípade bude z vyhodnocovania ponukového konania vylúčený. Záujemcovia o kúpu súboru majetku predložia spolu s ponukou svoje identifikačné údaje - v prípade fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, príp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac, právnické osoby predložia výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac.

Minimálna cena v 2. kole ponukového konania: 80% súpisovej hodnoty. Záujemcovia predložia záväzný návrh cenovej ponuky za kúpu súboru majetku, pričom sú povinní zložiť zálohu vo výške celej ponúknutej kúpnej ceny na účet správcu vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK86 5600 0000 0039 7768 2002, do poznámky k platbe uviesť **"Konkurz 4OdK/192/2021 - Záloha"** najneskôr v lehote na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení musí byť doručený spolu s cenovou ponukou. Zároveň uvedú aj číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť poukázaná úhrada - vrátenie zálohy v prípade, že ponuka nebude vyhodnotená ako úspešná. Záloha bude zájemcovi vrátená najneskôr do 10 dní po vyhodnotení ponukového konania.

Lehota na predkladanie ponúk je 14 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, a pri vyhodnotení ponukového konania sa na tieto ponuky nebude brať zreteľ. Pre počítanie času platia ustanovenia § 122 Občianskeho zákonníka.

Otvorenie obálok sa uskutoční v sídle správcu konkurznej podstaty do troch dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. O výsledkoch oboznámenia sa s ponukami spíše správca úradný záznam. Výsledok ponukového konania bude písomne oznámený do piatich dní po vyhodnotení cenových ponúk. Správca môže neprijíť najvyššiu ponúknutú cenu kupujúcim, ak je zrejme nízka. Úspešným záujemcom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý ponúkne najvýhodnejšie podmienky z hľadiska kúpnej ceny, pričom v prípade rovnocenných ponúk rozhodne žreb správcu. Správca má právo odmietnuť všetky doručené ponuky.

Úspešný záujemca je povinný:

- Uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcom. Zaplatená záloha bude započítaná na kúpnu cenu;
- Poskytnúť správcovi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy;
- Znášať v plnom rozsahu všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností;

v lehote alebo v mieste, ktoré budú určené správcom.

V prípade, že úspešný záujemca:

- odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcom, resp. neuzatvorí kúpnu zmluvu riadne a včas, alebo
- neposkytne správcovi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy, alebo
- inak znemožní uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy,

zložená záloha prepadá do všeobecnej podstaty a správca je oprávnený neuzavrieť kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom, alebo v prípade, ak už došlo k uzavretiu kúpnej zmluvy, je správca oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy uzavretej s úspešným záujemcom.

Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní.

Záujemca predložením ponuky do ponukového konania výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami ponukového konania a akceptuje ich v plnom rozsahu.

Kontaktné údaje na správcu: tel. číslo 048/412 60 10, e-mail: kancelaria@tencon.sk

JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., správca