

X036636

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		036/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	salónik Executive Lounge na prízemí Hotela Mikado, Hollého 11, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	09:45 hod. – 09:50 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, obec: Pribeta, katastrálne územie: Pribeta, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1206, a to konkrétne: - zámočnícka dielňa so súpisným číslom 1099 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 1656/1 o výmere 554 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - sociálna budova so súpisným číslom 1099 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 1656/3 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - kovový sklad so súpisným číslom 1397 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1656/4 o výmere 187 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - kovový sklad.prístr. so súpisným číslom 1398 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1656/5 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra "C" č. 1656/1 o výmere 554 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra "C" č. 1656/2 o výmere 510 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra "C" č. 1656/3 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra "C" č. 1656/4 o výmere 187 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra "C" č. 1656/5 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
1. Zámočnícka dielňa so súpisným číslom 1099, kat. územie Pribeta Ide o nepodpivničenú prevádzkovú budovu s jedným nadzemným podlažím, ktorá sa nachádza v zástavbe starších rodinných domov a objektov služieb. Do užívania bola daná v roku 1940. Pôvodne bola zrealizovaná ako obytná budova, neskôr bola prestavaná na materskú školu. V roku 1992 bola vykonaná ďalšia prestavba na výrobnú - prevádzkovú budovu (zámočnícku dielňu). Dispozičné riešenie sa predpokladá: 1. nadzemné podlažie tvorí: priestory dielní, sklady, administratívne priestory a sociálne zázemie. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 359,23 m².			

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové pásy sú betónové. Zvislé obvodové konštrukcie sú murované z pálenej tehly s hrúbkou do 500 mm. Vnútorne nosné múry ako aj deliace priečky sú murované. Strecha je valbová, krov je drevený, ako strešná krytina sú použité eternitové šablóny. Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené čiastočne poškodenými vápennými, resp. brizolitovými omietkami. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú prevažne betónové, v sociálnych zariadeniach sú tvorené čiastočne keramickou dlažbou. Vnútorne úpravy povrchov stien sú riešené vápennými omietkami. Keramické obklady sú v sociálnych zariadeniach. Okná sú drevené dvojité, opatrené kovovými mrežami. Vnútorne dvere sú drevené s výplňou v oceľových zárubniach. Vchodové dvere sú drevené, resp. oceľové, vráta sú oceľové otváracie. Vykurovanie je riešené ako lokálne plynové. TUV je pripravovaná v elektrických zásobníkových ohrievačoch vody. Vnútorne vybavenie sociálnych zariadení je v štandardnom prevedení (zrekonštruované v roku 1994). Zrealizované sú vnútorné rozvody vody, TUV, kanalizácie, zemného plynu a NN, ako aj bleskozvod. Budova je pripojená na verejné rozvody vody, zemného plynu a NN. Splašková kanalizácia je zvedená do žumpy.

2. Prístavba č. 1 k prevádzkovej budove, kat. územie Pribeta

Ide o nepodpivničenú prístavbu s jedným nadzemným podlažím, ktorá sa nachádza v zástavbe starších rodinných domov a objektov služieb. Je prístavená k severozápadnej strane prevádzkovej budovy, s ktorou je dispozične prepojená. Do užívania bola daná v roku 1994.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: priestory dielní a sklady.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 167,62 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové pásy sú betónové. Zvislé obvodové konštrukcie sú murované z pálenej tehly s hrúbkou do 450 mm. Vnútorne nosné múry ako aj deliace priečky sú murované. Strecha je plochá, ako strešná krytina sú použité asfaltové natavovacie pásy. Strop je železobetónový s rovným podhlľadom. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené značne poškodenými vápennými, resp. brizolitovými omietkami. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú prevažne betónové. Vnútorne úpravy povrchov stien sú riešené vápennými omietkami. Okná sú drevené dvojité, opatrené kovovými mrežami. Vnútorne dvere sú drevené s výplňou v oceľových zárubniach. Vchodové dvere sú drevené, resp. oceľové, vráta sú oceľové otváracie. Vykurovanie je riešené ako lokálne. Zrealizované sú vnútorné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN, ako aj bleskozvod. Taktiež je zrealizované odvetranie výrobných priestorov. Prístavba je pripojená na verejné rozvody vody, zemného plynu a NN. Splašková kanalizácia je zvedená do žumpy.

3. Prístavba č. 2 k prevádzkovej budove (sociálna budova) so s. č. 1099, kat. územie Pribeta

Ide o nepodpivničenú prístavbu s jedným nadzemným podlažím, ktorá sa nachádza v zástavbe starších rodinných domov a objektov služieb. Je prístavená k severozápadnej strane prístavby č. 1, s ktorou nie je dispozične prepojená. Do užívania bola daná v roku 1996.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: skladový priestor.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 78,14 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové pásy sú betónové. Zvislé obvodové konštrukcie sú tvorené oceľovými stĺpmi opláštenými profilovaným plechom. Strecha je pultová z oceľových priehradových väzníkov, ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová.

4. Sklad so s. č. 1397, kat. územie Pribeta

Ide o nepodpivničený sklad s jedným nadzemným podlažím, ktorý sa nachádza v zástavbe starších rodinných domov a objektov služieb. Do užívania bol daný v roku 1996.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: skladový priestor.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 187,88 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Sklad je zrealizovaný na betónových pätkových základoch. Zvislé obvodové konštrukcie sú tvorené oceľovými stĺpmi opláštenými profilovaným plechom. Strecha je pultová z oceľových priehradových väzníkov, ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Dvere sú plechové, vráta sú taktiež plechové. Zrealizovaná je svetelná a motorická elektroinštalácia.

5. Skladový prístrešok so s. č. 1398, kat. územie Pribeta

Ide o nepodpivničený skladovací prístrešok s jedným nadzemným podlažím, ktorý sa nachádza v zástavbe starších rodinných domov a objektov služieb. Do užívania bol daný v roku 1996.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: skladové priestory.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 344,01 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Skladový prístrešok je zrealizovaný na betónových pätkových základoch. Zvislé obvodové konštrukcie sú tvorené oceľovými stĺpmi opláštenými profilovaným plechom. Strecha je pultová z oceľových priehradových väzníkov, resp. trubkových profilov, ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Dvere sú plechové, vráta sú taktiež plechové. Zrealizovaná je svetelná a motorická elektroinštalácia.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 260/2023-RZP zo dňa 21. 04. 2023 v prospech správcu dane - Obec Pribeta.
- b) Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 261/2023-RZP zo dňa 04. 05. 2023 v prospech správcu dane - Obec Pribeta.
- c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-5203/06 a V-1935/07.
- d) Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 100958369/2018 zo dňa 15.05.2018 v prospech Daňového úradu Nitra.
- e) Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 288EX 972/21 (JUDr. Ing. Jozef Štorek – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 16565/17 (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 67/2023 zo dňa 23.03.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 110.000,- EUR (slovom: stodesaťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		